



28 октября 2025 г.

Дело №А41-108570/2024	В Арбитражный суд Московской области <u>Адрес:</u> 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<u>Кредитор:</u>	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) <u>Адрес:</u> 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Тел. 88005119621
<u>Должник:</u>	ЛЕМАК ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА (ИНН 500517593801) Адрес для корреспонденции: 140207, Московская обл, Воскресенский р-н, Воскресенск г, Константиново с, тер Константиново, 264
<u>Финансовый управляющий:</u>	Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317) Адрес для корреспонденции: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9531

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Лемак Елена Александровна, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 828000,00 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 786600,00 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 745200,00 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 703800,00 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 662400,00 рублей
6	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 621000,00 рублей
7	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 579600,00 рублей
8	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 538200,00 рублей

9	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 496800,00 рублей
10	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 455400,00 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.