

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калужской области от 13.02.2025 по делу № А23-11059/2024 Антонович Валерия Сергеевна (27.08.1993г.р., место рожд: п. Куровской Дзержинского р-на Калужской обл., адрес рег: Калужская обл, Калуга г, Георгия Амелина ул, 41-43, СНИЛС13012149891, ИНН 400404999205) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1 | Квартира, площадь: 46 м ² , адрес (местонахождение): 248903, Калужская обл, Калуга г, Мира ул, дом № 1, квартира 18, кадастровый номер: 40:04:020604:473, общая долевая собственность, 1/4 | 422 000 |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Антонович Валерии Сергеевны

Волкова Лидия Игоревна

| Элементы сравнения | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|--|---|---|---|
| Источник информации | | www.avito.ru | www.avito.ru | www.avito.ru |
| Адрес (местоположение) | Калужская обл., Калуга, мкр-н Куровской, ул. Мира, 1, кв. 18 | Калужская обл., Калуга, мкр-н Куровской, ул. Мира, 15 | Калужская обл., Калуга, мкр-н Куровской, ул. Мира, 23 | Калужская обл., Калуга, мкр-н Куровской, ул. Мира, 23 |
| Стоимость, руб.: | | 1 710 000 | 3 070 000 | 3 300 000 |
| Дата продажи/ предложения | 06.03.25 | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки | Актуальная на дату оценки |
| Площадь квартиры, м ² | 46,0 | 44,8 | 84,6 | 79,8 |
| Стоимость 1м ² , руб.: | | 38 170 | 36 288 | 41 353 |
| Корректировка на торг, % | | 5 | 5 | 5 |
| Скорректированная стоимость 1м ² , руб.: | | 36 261 | 34 474 | 39 286 |
| Среднее значение стоимости 1м ² , руб.: | | 36 674 | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.): | | 1 687 000 | | |
| Рыночная стоимость объекта оценки. Общая долевая собственность 1/4, руб. (округл.): | | 422 000 | | |