

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Тегельмана Евгения Ивановича (ИНН 773671264530, ОГРН null, юридический адрес г. Москва, пос. Внуковское, ул. Омская, д. 1, кв. 262) Блохина Ирина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного Суда города Москвы по делу №А40-32912/24 от 26.06.2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Тегельман Евгений Иванович по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_».\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте <http://www.lot-online.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет электронной площадки, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № \_\_\_\_».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором,

проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд города Москвы.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов   | Заявитель |
|--|-----------|
| <p>Финансовый управляющий Блохина Ирина Владимировна</p> <p>Получатель платежа:<br/>АО "Российский аукционный дом"<br/>ИНН 773671264530<br/>р/с 40802810355000036459<br/>к/с 30101810500000000653<br/>БИК 044030653</p> <p>_____ Блохина И. В.</p> |           |