

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
проект**

г. Екатеринбург

«        »        2025    г.

Финансовый управляющий Рыковой Татьяны Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожого Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83, ИНН 402910618756, Калужская обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв. 99, признан банкротом, введена реализация. Финансовый управляющий Кузнецhevский Дмитрий Михайлович, ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52 член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 04.03.2024 г. по делу № А23-500/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - имущество), указанное в п. 1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

Земельный участок, площадью 2900 кв.м. Смоленская область, Темкинский район, с/п Медведевское, д. Власово, ул. Центральная, д. 5, кадастровый номер 67:20:1130101:12

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты по договору.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации имущества.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества по количеству и комплектности производится при его вручении Покупателю в соответствии с Актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Вместе с имуществом Продавец обязуется передать Покупателю все документы, переданные должником финансовому управляющему в отношении имущества.

**3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Продажная цена имущества составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рубля, без НДС.

Сумма задатка \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей  
\_\_\_ коп., внесенная Покупателем на специальный счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всего – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей коп.

3.2. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на специальный счет Продавца на следующие реквизиты:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Рыкова Татьяна Евгеньевна

Номер счёта:

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

3.3. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Продавца.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и в Управление Росреестра.

#### **9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

Финансовый управляющий

Рыковой

Татьяны

Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожого

Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83,

ИНН 402910618756, Калужская

обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв.

99 Кузнечевский Дмитрий Михайлович,

ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52

член Ассоциации СОАУ «Меркурий»

(ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108,

адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2,

оф. 201

**Покупатель:**

Банковские реквизиты

Продавец \_\_\_\_\_ /Кузнечевский Д.М./

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение  
к Договору купли-продажи  
Имущества от .2025 года

**Акт  
приема-передачи Имущества**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Рыковой Татьяны Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожого Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83, ИНН 402910618756, Калужская обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв. 99, признан банкротом, введена реализация. Финансовый управляющий Кузнечевский Дмитрий Михайлович, ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52 член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 04.03.2024 г. по делу № А23-500/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», приняло на основании договора купли-продажи Имущества от 25.08.2025 г. следующее Имущество:

Земельный участок, площадью 2900 кв.м. Смоленская область, Темкинский район, с/п Медведевское, д. Власово, ул. Центральная, д. 5, кадастровый номер 67:20:1130101:12

Имущество по договору соответствует условиям договора купли-продажи.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

**Продавец:**

Финансовый управляющий  
Рыковой Татьяны  
Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожого  
Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83,  
ИНН 402910618756, Калужская  
обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв.  
99 Кузнечевский Дмитрий Михайлович,  
ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52  
член Ассоциации СОАУ «Меркурий»  
(ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108,  
адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2,  
оф. 201

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_ / Кузнечевский Д.М. / Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /