

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
проект**

г. Екатеринбург

« »

2025 г.

Финансовый управляющий Рыковой Татьяны Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожога Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83, ИНН 402910618756, Калужская обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв. 99, признан банкротом, введена реализация. Финансовый управляющий Кузнечевский Дмитрий Михайлович, ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52 член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 04.03.2024 г. по делу № А23-500/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице действующего на основании _____ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество:

Земельный участок, площадью 2900 кв.м. Смоленская область, Темкинский район, с/п Медведевское, д. Власово, ул. Центральная, д. 5, кадастровый номер 67:20:1130101:12

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после полной оплаты по договору.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента государственной регистрации имущества.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

2.5. Приемка имущества по количеству и комплектности производится при его вручении Покупателю в соответствии с Актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.6. Вместе с имуществом Продавец обязуется передать Покупателю все документы, переданные должником финансовому управляющему в отношении имущества.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена имущества составляет _____
(_____) рубля, без НДС.

Сумма задатка _____ (_____) рублей
— коп., внесенная Покупателем на специальный счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всего – _____ (_____) рублей коп.

3.2. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на специальный счет Продавца на следующие реквизиты:

Валюта получаемого перевода: Рубли (RUB)

Рыкова Татьяна Евгеньевна

Номер счёта:

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

3.3. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и в Управление Росреестра.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий
Рыковой Татьяны Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожога Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83, ИНН 402910618756, Калужская обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв. 99 Кузнечевский Дмитрий Михайлович, ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52 член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201

Покупатель:

Банковские реквизиты _____

Продавец _____ / Кузнечевский Д.М. / Покупатель _____ / _____ /

Приложение
к Договору купли-продажи
Имущества от .2025 года

Акт
приема-передачи Имущества

г. Екатеринбург

«__» 2025 г.

Финансовый управляющий Рыковой Татьяны Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожога Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83, ИНН 402910618756, Калужская обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв. 99, признан банкротом, введена реализация. Финансовый управляющий Кузнечевский Дмитрий Михайлович, ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52 член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 04.03.2024 г. по делу № А23-500/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, и _____

_____, в лице
действующего на основании _____ именуемое
(-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», приняло на основании договора купли-продажи
Имущества от 25.08.2025 г. следующее Имущество:

Земельный участок, площадью 2900 кв.м. Смоленская область, Темкинский район, с/п Медведевское, д. Власово, ул. Центральная, д. 5, кадастровый номер 67:20:1130101:12

Имущество по договору соответствует условиям договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Продавец:

Финансовый управляющий
Рыковой Татьяны Евгеньевны, 15.10.1957, г.р., м.р. с. Пожога Смоленской обл., СНИЛС 056-319-891 83, ИНН 402910618756, Калужская обл., г. Калуга, ул. 5-я Линия, д. 1, корп. 3, кв. 99 Кузнечевский Дмитрий Михайлович, ИНН 662513339679 СНИЛС 134-612-786 52 член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201

Покупатель:

Банковские реквизиты _____

Продавец _____ / Кузнечевский Д.М. / Покупатель _____ / _____ /