

Финансовый управляющий Бубнишкина Геннадия Фёдоровича Яцук Сергей Константинович
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9531, тел: +79123107147,
эл. почта: iatsuksergei@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 25.02.2025 по делу № А47-22901/2024 Бубнишкин Геннадий Фёдорович (18.02.1953г.р., место рожд: г. Бугуруслан Оренбургской обл., адрес рег: Оренбургская обл, Бугуруслан г, 1 Микрорайон нп, 8-40, СНИЛС04438755777, ИНН 560203722003) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание: площадь здания: 21,3 кв.м, кадастровый номер здания: 56:37:0106038:2750, назначение здания: нежилое, адрес: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 микрорайон, квартал № 18, гараж № 20, доля в праве: 7/8. Дата оценки: 15.05.2025г.	142 500,00

Оценка стоимости Здание: площадь здания: 21,3 кв.м, кадастровый номер здания: 56:37:0106038:2750, назначение здания: нежилое, адрес: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 микрорайон, квартал № 18, гараж № 20, доля в праве: 7/8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 142 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Бубнишкина

Геннадия

Фёдоровича

Яцук Сергей Константинович



Копии предоставленных документов

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5400441535

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:37:0106038:2750

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	56:37:0106038
Дата присвоения кадастрового номера	12.03.2014
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г. Бугуруслан, 1 микрорайон, квартал № 18, гараж № 20
Площадь, м ²	21.3
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1992
Кадастровая стоимость, руб	199166.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Егорова Надежда Георгиевна
Сведения о правопримитаниях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 6

Данные актуальны на 08.04.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5400441535

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:37:0106038:2750
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Бубнишкин Геннадий Фёдорович



Лист 2 из 6

Данные актуальны на 08.04.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:37:0106038:2750

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Бубнишин Константин Геннадьевич, 21.06.1983
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 56:37:0106038:2750-56/123/2024-3, 11.06.2024
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 3215003, выдан: Хабибуллина А. М., нотариус нотариального округа город Бугуруслан и Бугурусланский район Оренбургской области 11.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

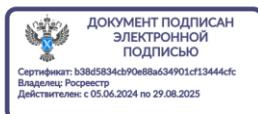


Лист 3 из 6

Данные актуальны на 08.04.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:37:0106038:2750

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Бубнишин Геннадий Фёдорович, 18.02.1953, СНИЛС 044-387-557 77, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5303, номер: 589283, выдан: Бугурусланским ГРОВД, Оренбургской области 14.07.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/8, 56:37:0106038:2750-56/112/2024-2, 07.06.2024
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, номер 2965974, 06.06.2024, Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, номер 2965973, 06.06.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 6

Данные актуальны на 08.04.2025

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	56:37:0106038:2750																
1.3	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td><td>Бубнишин Геннадий Фёдорович, 18.02.1953, СНИЛС 044-387-557 77, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 03, номер: 589283, выдан: Бугурсланским ГРОВД Оренбургской области 14.07.2003</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Собственность, 56-56/017-56/017/011/2015-847/2, 27.10.2015</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Договор купли-продажи, 15.10.2015</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td><td>07.06.2024, 56:37:0106038:2750-56/112/2024-1</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Бубнишин Геннадий Фёдорович, 18.02.1953, СНИЛС 044-387-557 77, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 03, номер: 589283, выдан: Бугурсланским ГРОВД Оренбургской области 14.07.2003	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56-56/017-56/017/011/2015-847/2, 27.10.2015	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.10.2015	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.06.2024, 56:37:0106038:2750-56/112/2024-1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Бубнишин Геннадий Фёдорович, 18.02.1953, СНИЛС 044-387-557 77, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 03, номер: 589283, выдан: Бугурсланским ГРОВД Оренбургской области 14.07.2003																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56-56/017-56/017/011/2015-847/2, 27.10.2015																
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 15.10.2015																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.06.2024, 56:37:0106038:2750-56/112/2024-1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 5 из 6

Данные актуальны на 08.04.2025

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	56:37:0106038:2750																
1.4	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td><td>Лынова София Семеновна, 01.12.1928</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Собственность, 56-56-03/023/2014-273, 04.07.2014</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td><td>27.10.2015, 56-56/017-56/017/011/2015-847/1</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Лынова София Семеновна, 01.12.1928	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56-56-03/023/2014-273, 04.07.2014	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2015, 56-56/017-56/017/011/2015-847/1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Лынова София Семеновна, 01.12.1928																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56-56-03/023/2014-273, 04.07.2014																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.10.2015, 56-56/017-56/017/011/2015-847/1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6

Данные актуальны на 08.04.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Фотографии

