

**АО «Гермес»**

Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, город Красногорск, ул. Дачная, д. 11А

| п/п                       | Объект  | Цена, НДС не облагается | Запись об обременении                               |
|---------------------------|---|-------------------------|---|
| <b>Торговые помещения</b> |   |                         |   |
| 1                         | Нежилое помещение 9А (1 529,8 кв.м.)<br>50:11:0010214:360 | 34 600 000,00           | 50:11:0020214:253-50/012/2018-1<br>от 30.08.2018 г. |

В отношении объекта недвижимости заключены следующие договоры краткосрочной аренды:

| Арендатор                | Договор аренды      | Срок действия, до | Помещение  | Сумма аренды |
|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|--------------|
| ИП Беленький А.В.        | ГМ/25 от 20.09.2023 | 19.06.2026        | 2-20/01    | 7 500        |
| ИП Шахматова Н.Л.        | ГМ/34 от 01.12.2024 | 31.10.2025        | 2-22       | 42 000       |
| Не арендовано            |                     |                   | 2-23       |              |
| АНО ЦМиДТ "Красная гора" | ГМ/41 от 05.09.2025 | 27.11.2025        | 2-28       | 66 000       |
| АНО ЦМиДТ "Красная гора" | ГМ/41 от 05.09.2025 | 09.10.2030        | 2-29       | 1 000        |
| ИП Исаев И.Ш. Ог.        | ГМ/27 от 24.11.2023 | 31.07.2026        | 2-26, 2-27 | 143 850      |
| ИП Хахвердиев У.Р. Ог.   | ГМ/30 от 26.07.2024 | 25.05.2026        | 2-24       | 66 300       |
| ООО "ТРИ СОВЫ"           | ГМ/28 от 01.03.2024 | 28.02.2034        | 2-25       | 370 000      |
| ИП Станытта А.           | ГМ/37 от 09.05.2025 | 13.06.2026        | 2-30       | 62 000       |
| АНО ЦМиДТ "Красная гора" | ГМ/41 от 05.09.2025 | 30.10.2025        | 2-31       | 88 300       |
| ИП Татаева Н.А.          | ГМ/39 от 17.06.2025 | 16.05.2026        | 2-32       | 105 000      |
| ООО "Предприятие НИКС"   | ГМ/10 от 26.10.2017 | 31.01.2026        | 2-33       | 115 500      |