

Финансовый управляющий Ластовского Владимира Александровича Сергиенко Светлана  
Данисовна

454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10766, тел: +79123247541,  
эл. почта: sdsergienko@inbox.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.05.2025 по делу № А75-826/2025 Ластовский Владимир Александрович (25.09.1974г.р., место рожд: город Горнозаводск Сахалинская область , адрес рег: ХМАО, г. Мегион, ул. А.М. Кузьмина, 32-17 , СНИЛС05468470484, ИНН 860500715529) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 60 кв.м, кадастровый номер здания: право собственности не зарегистрировано, назначение здания: Садовый дом, площадь участка: 300 кв.м, кадастровый номер участка: 86:19:0040103:60, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под огород, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, СОТ "Строитель-2", уч. 124, доля в праве: 100	955 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ластовского Владимира**  
**Александровича**

**Сергиенко Светлана Данисовна**



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-  
МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

Дата выдачи:

"09" июня 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка (купчая) с расположенным на нем временными строениями и сооружениями от 23.05.2014

Субъект (субъекты) права: Ластовская Наталья Владимировна, дата рождения 28.01.1972, место рождения: поселок Струги Красные Струго-Красненского района Псковской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 67 04 № 139955, выдан 09.09.2003 ОВД города Мегиона Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 862-006; адрес постоянного места жительства: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Мегион, ул.А.Кузьмина, д.32, кв.17

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под огород, общая площадь 300 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Мегион, СОТ "Строитель-2", уч.№124

Кадастровый (или условный) номер: 86:19:0040103:60

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" июня 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-06/004/2014-513

Регистратор

Захарова А. В.

(подпись)



86-АБ 794069

## Приложение 2

### Снимки предложений аналогов

[avito.ru/megion/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2895058226?context=H4sIAAAAAAA\\_wEfAOD\\_YToxOntzOj](http://avito.ru/megion/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2895058226?context=H4sIAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOj)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

**Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**280 000 ₽**  
46 667 ₽ за сотку

Показать телефон  
в XXX-XXX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёт? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Агентство  
Документы проверены

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 6 сот.

#### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Мегион, садово-огородническое товарищество Разведчик

[Показать карту](#)

#### Описание

Находится на повороте от светофора в сторону Таежного озера, 3 км от Мегиона. Участок не топит, вода сезонная. Имеется насаждения малины. Хорошее расположение. Подъезд отсыпан. Не приватизирован. Продаю по членской книжке. На участке построек нет, новый забор, ворота, завезен торф, песок.

№ 2895058226 - 26 мая в 06:57 · 4965 просмотров (0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**300 000 ₽**

50 000 ₽ за сотку



[Показать телефон  
в 800-xxx-xx-xx](#)

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 6 сот.

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Мегион, СОТ

Разведчик

[Показать карту](#) \*

### Описание

Земельный участок для посадки картофеля, досуга и приятного время провождения. Урожай картофеля всегда отменный!  
Проезд круглый год.  
Есть возможность провести воду, свет. Урожай картофеля в подарок!

№ 3911292877 - 16 июня в 09:57 · 1373 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

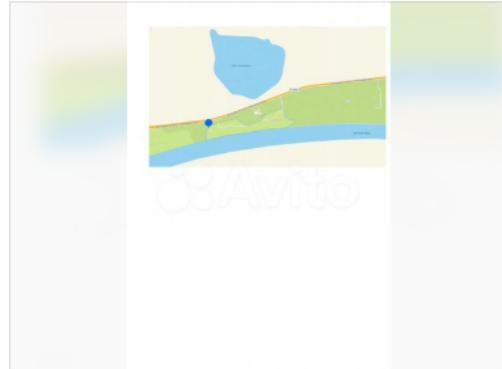
**350 000 ₽**

58 333 ₽ за сотку

 Добавить в избранное

 Сравнить

 Добавить заметку



Показать телефон

8 982 XXX-XX-XX

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра,  
Нижневартовский р-н, городское поселение Излучинск,  
СНТ Иртыш

[Показать карту](#) ▾

### Описание

Продается не затопляемый земельный участок в СОНТ "Иртыш" 6 соток, 9 км от Мегиона по Нижневартовской дороге. Участок расположен в лесном массиве, рядом река, очень тихое и спокойное, сухое место. Есть электроснабжение. Показы в любое удобное для вас время.

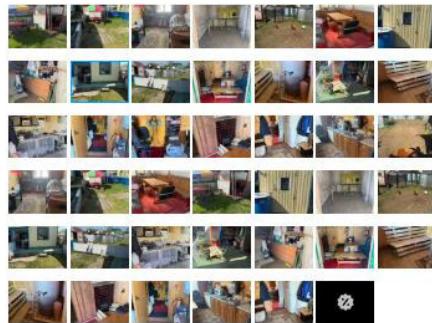
№ 3710971004 · 29 мая в 12:09 · 759 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[avito.ru/megion/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_50\\_m\\_na\\_uchastke\\_7\\_sot.\\_7469409265?context=H4sIAAAAAAA\\_wEfAO...](http://avito.ru/megion/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_7_sot._7469409265?context=H4sIAAAAAAA_wEfAO...)

## Дача 50 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**1 200 000 ₽**

24 000 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цены](#)

В ипотеку от 17 285 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)  
8 000 000-xx-xx

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#) [Ещё продаёт?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 50 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: фермерское  
хозяйство

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Водоснабжение: нет

Газ: нет

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: нет

[avito.ru/megion/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dacha\\_50\\_m\\_na\\_uchastke\\_7\\_sot.\\_7469409265?context=H4sIAAAAAAA\\_wEfAO...](http://avito.ru/megion/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_7_sot._7469409265?context=H4sIAAAAAAA_wEfAO...)

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Мегион, СОТ  
Разведник

[Показать карту](#)

**1 200 000 ₽**

24 000 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цены](#)

В ипотеку от 17 285 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)  
8 000 000-xx-xx

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Описание

Продаю дачу, торг уместен

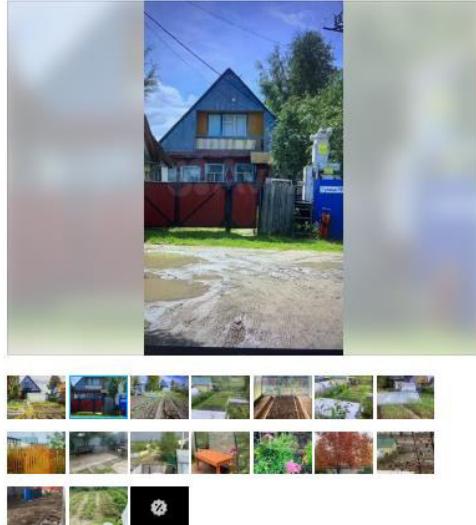
№ 7469409265 - 2 июня в 21:19 - 483 просмотра (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 60 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### О даче

Количество комнат: <b>3</b>	Терраса или веранда: <b>есть</b>
Площадь дома: <b>60 м<sup>2</sup></b>	Санузел: <b>на улице</b>
Площадь участка: <b>7 сот.</b>	Коммуникации: <b>электричество</b>
Этажей в доме: <b>2</b>	Ремонт: <b>косметический</b>
Для отдыха: <b>баня или сауна</b>	Электричество: <b>есть</b>
Категория земель: <b>садовое</b>	Парковка: <b>парковочное место</b>
некоммерческое товарищество (СНТ)	Транспортная доступность: <b>остановка общественного транспорта</b>
Год постройки: <b>1990</b>	
Материал стен: <b>брёвно</b>	

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Мегион,  
СОТ Геолог, 1-я ул. Геологов, 2

[Показать карту](#)

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Мегион,  
СОТ Геолог, 1-я ул. Геологов, 2

[Показать карту](#)

### Описание

Продается дача в СОТ Геолог . 5 минут от города. Земля 6,7 соток приватизирована. На участке дом 3 комнаты . кухня и 3 кладовки. Баня нужен ремонт. Проведена подача воды Для полива . Дополнительно Есть емкость для воды. Контейнер для хранения из металла. Погреб. Много насаждений, теплица. Недалеко от реки Меги. Малина. Смородина. Ирга. Клубника, яблони, вишня. Новый забор из железа. Стоянка под машину.Торг

№ 4825671136 - 15 июня в 11:07 - 1245 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**1 250 000 ₽**

20 835 ₽ за м<sup>2</sup>

История цены

В ипотеку от 18 005 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон  
8 xxx xxx-xx-xx](#)

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёт?

Торгуместен?

Когда можно посмотреть?

### Подарки

Частное лицо

На Авито с ноября 2010

[Документы проверены](#) Экоклад - 212 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Мегион,  
СОТ Геолог, 1-я ул. Геологов, 2

[Показать карту](#)

**1 250 000 ₽**

20 835 ₽ за м<sup>2</sup>

История цены

В ипотеку от 18 005 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон  
8 xxx xxx-xx-xx](#)

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

## дача 48 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**1 349 000 ₽**

28 104 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цен](#)

В ипотеку от 19 431 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон  
в XXX-XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



[А есть планировка?](#)

[Ещё продает?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### О даче

Количество комнат: 2

Год постройки: 2000

Площадь дома: 48 м<sup>2</sup>

Материал стен: газоблоки

Площадь участка: 9 сот.

Санузел: на улице

Этажей в доме: 2

Ремонт: косметический

Для отдыха: баня или сауна

Электричество: есть

Категория земель: садовое

Водоснабжение: центральное

некоммерческое товарищество (СНТ)

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Мегион, СОТ

Ивушка

[Показать карту](#)

### Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО, Мегион, СОТ

Ивушка

[Показать карту](#)

**1 349 000 ₽**

28 104 ₽ за м<sup>2</sup>

[История цен](#)

В ипотеку от 19 431 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон  
в XXX-XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Описание

Цена до 26 мая!!! Продается дача СОТ "ИВУШКА" третий заезд, по причине переезда. Круглогодичный подъезд, выход к реке Мега ( 2 минуты, не с участка). На участке дом с камином, баня, теплица, беседка, насаждения, свет круглый год, в летний период централизованное водоснабжение. Земля в собственности, весь пакет документов на руках.