

Финансовый управляющий Волжаниной Любови Ивановны Кудашева Елизавета Владимировна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,  
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.02.2025 по делу № А76-43004/2024 Волжанина Любовь Ивановна (Малахова Любовь Ивановна) (27.04.1965г.р., место рожд: с. Карауловка Катав-Ивановского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Катав-Ивановск г, Дмитрия Тараканова ул, 10- 4, СНИЛС02472595153, ИНН 741001381242) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельный(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Нежилое помещение (здание), площадь: 17,5м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, территория СНТ Литейщик-1, дом 25, кадастровый номер: 74:10:0414001:231	39 000,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание), площадь: 17,5м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, территория СНТ Литейщик-1, дом 25, кадастровый номер: 74:10:0414001:231 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 39 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Волжаниной Любови Ивановны**



**Кудашева Елизавета  
Владимировна**

Финансовый управляющий Волжаниной Любови Ивановны Кудашева Елизавета Владимировна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,  
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.02.2025 по делу № А76-43004/2024 Волжанина Любовь Ивановна (Малахова Любовь Ивановна) (27.04.1965г.р., место рожд: с. Карауловка Катав-Ивановского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Катав-Ивановск г, Дмитрия Тараканова ул, 10- 4, СНИЛС02472595153, ИНН 741001381242) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельный(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, площадь: 504м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, сдт "Литейщик-1", №25., кадастровый номер: 74:10:0414001:37	29 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 504м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Катав-Ивановский, г. Катав-Ивановск, сдт "Литейщик-1", №25., кадастровый номер: 74:10:0414001:37 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 29 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Волжаниной Любови Ивановны**



**Кудашева Елизавета  
Владимировна**