

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 12.05.2025 по делу № А72-3644/2025 Петрук Валентина Петровна (Анисимова Валентина Петровна) (03.09.1958г.р., место рожд: х. Житеневский Новониколаевского р-на Волгоградской обл., адрес рег: Ульяновская обл, Инза г, Шоссейная ул, 51, СНИЛС 07236520346, ИНН 730603274419) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 54,1 кв.м., адрес (местонахождение): Ульяновская область, Инзенский район, село Аргаш, улица Школьная, дом 36, кадастровый номер: 73:04:012107:121	349 970,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 54,1 кв.м., адрес (местонахождение): Ульяновская область, Инзенский район, село Аргаш, улица Школьная, дом 36, кадастровый номер: 73:04:012107:121 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 349 970,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Петрук Валентины Петровны**

**Яцук Сергей Константинович**



Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_467_m_na_uchastke_10_sot._7529720685?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OiJuUDNMTVRkRDNCajl4V3d3dkl9Gp_LYT8AAAA">https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_467_m_na_uchastke_10_sot._7529720685?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OiJuUDNMTVRkRDNCajl4V3d3dkl9Gp_LYT8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/bazarnyy_syzgan/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_12_sot._7548768944?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/bazarnyy_syzgan/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_12_sot._7548768944?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot._7615017030?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot._7615017030?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
Продавец	-	-	-
Адрес	Ульяновская обл., Инзенский р-н, Труслейское сельское поселение, с. Труслейка, Новая ул., 4	Ульяновская обл., Базарносызганский муниципальный округ, рп. Базарный Сызган, ул. Авдеева, 74	Ульяновская обл., Инзенский р-н, Оськинское сельское поселение, с. Забалушка, Инзенская ул., 31
Стоимость (предложения) продажи	450 000,00	400 000,00	400 000,00
Общая площадь , м²	46,1	50,0	45,0
Земельный участок, м²	1000,0	1200,0	1000,0
Время продажи (предложения)	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Разводка коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_467_m_na_uchastke_10_sot._7529720685?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OiJuUDNMTVRkRDNCajl4V3dkl9Gp_LYT8AAAA">https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_467_m_na_uchastke_10_sot._7529720685?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OjI4IjtzOjE2OiJuUDNMTVRkRDNCajl4V3dkl9Gp_LYT8AAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/bazarnyy_syzgan/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_12_sot._7548768944?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/bazarnyy_syzgan/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_12_sot._7548768944?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot._7615017030?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA">https://www.avito.ru/inza/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot._7615017030?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA</a>
Продавец		-	-	-