

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Белицкая Светлана Анатольевна

Финансовый управляющий: Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 24.09.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Гараж, расположенный на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 26 кв.м, кадастровый номер здания: 09:10:0070108:291, площадь участка: 26 кв.м, кадастровый номер участка: 09:10:0070108:272, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Объекты гаражного назначения, адрес: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г Карачаевск, пер Береговой, 11а, гараж № 2 Из них, стоимость земельного участка составит: стоимость гаража составит:	400 353,20 руб. 60 052,98 руб. 340 300,22 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Королева Евгения Леонидовна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

29.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-165471884

На основании запроса от 29.08.2025, поступившего на рассмотрение 29.08.2025, сообщаем, что правообладателю Белицкий Олег Викторович; дата рождения: 28.03.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 9118 № 760331 от 04.05.2018 выдан: 090-004; СНИЛС: 087-448-376 16; адрес места жительства или места пребывания: 369200, Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 21, кв. кв 94., в период с 01.01.2022 по 29.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	09:10:0000000:3403
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Карачаево-Черкесская Республика, г. Карачаевск, ул. Ленина, д. 21, кв. 94
		Площадь:	49.5
1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5	
	дата государственной регистрации:	10.01.2013	
	номер государственной регистрации:	09-09-04/150/2012-626	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об определении долей, выдан 04.12.2012 Договор дарения, выдан 22.12.2012	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
2	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	09:10:0070108:272
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Объекты гаражного назначения
		Местоположение:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г. Карачаевск, пер. Береговой, 11а, гараж №2
		Площадь:	26 +/- 2
2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	25.02.2020	
	номер государственной регистрации:	09:10:0070108:272-09/001/2020-3	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 27.01.2020, ,	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0BDC181A023B64597F1E2579BF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	09:10:0070108:291
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, г Карачаевск, пер Береговой, 11а, гараж № 2
		Площадь:	26
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.02.2020
		номер государственной регистрации:	09:10:0070108:291-09/001/2020-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли- продажи, выдан 27.01.2020, ,
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	26:11:020501:719
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями
		Местоположение:	Ставропольский край, р-н Шпаковский, город Михайловск, улица Любимая, № 3
		Площадь:	2776 +/- 18
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 26:11:020501:1847, расположенной по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Любимая, 3, кв.198
		дата государственной регистрации:	08.12.2015
		номер государственной регистрации:	26-26/033-26/033/202/2015-5036/4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № П16-198, выдан 24.11.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдален: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

5	Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна
---	--------------------	-----------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		

Приложение №3. Белицкий ОВ РР