



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2025, поступившего на рассмотрение 24.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196676460			
Кадастровый номер:	01:03:2300038:57		

Номер кадастрового квартала:	01:03:2300038
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Хатукая, ул Полевая, д 1 а
Площадь, м ² :	315.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015
Год завершения строительства:	2015
Кадастровая стоимость, руб:	10666629.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	01:03:2300038:28
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Николайчук Александр Васильевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196676460			
Кадастровый номер:	01:03:2300038:57		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные скрыты																					
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																					
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01/007-01/007/101/2015-2450/1 24.06.2015 16:25:26																					
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		<table border="1"> <tr> <td>5.1</td> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>19.08.2025 13:18:11</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>01:03:2300038:57-01/030/2025-13</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не установлен</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 94807698/0119 (83299/25/01019-ИП), выдан 14.08.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов</td> </tr> </table>	5.1	вид:	Запрещение регистрации		дата государственной регистрации:	19.08.2025 13:18:11		номер государственной регистрации:	01:03:2300038:57-01/030/2025-13		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 94807698/0119 (83299/25/01019-ИП), выдан 14.08.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов
5.1	вид:	Запрещение регистрации																						
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 13:18:11																						
	номер государственной регистрации:	01:03:2300038:57-01/030/2025-13																						
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 94807698/0119 (83299/25/01019-ИП), выдан 14.08.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов																						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196676460			
Кадастровый номер:		01:03:2300038:57	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

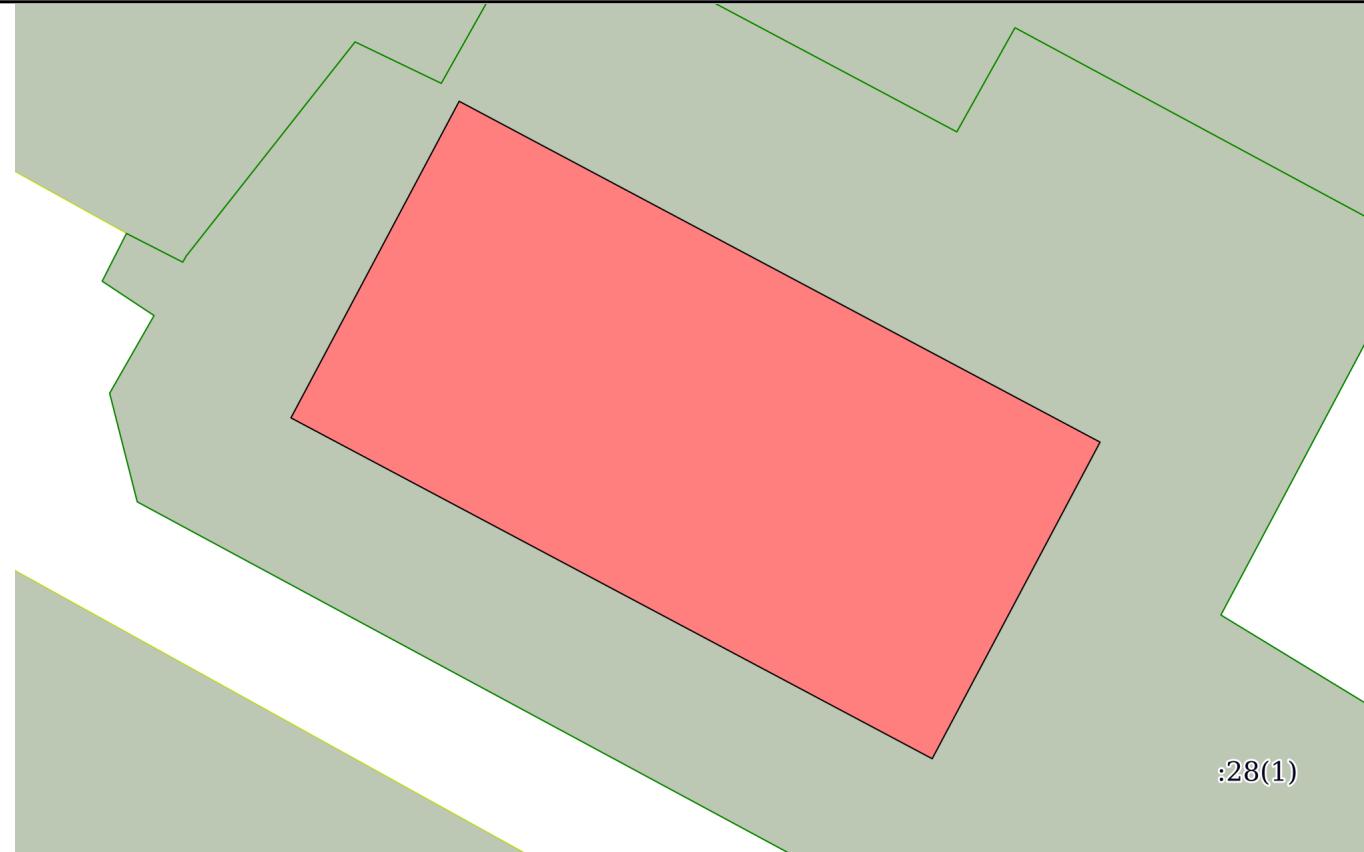
Всего листов выписки: 4

24.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196676460

Кадастровый номер:

01:03:2300038:57

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия