

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 13.03.2025 по делу № А14-3428/2024 Дудников Александр Алексеевич (17.06.1984г.р., место рожд: с. Кривоносово Россошанского р-на Воронежской обл., адрес рег: Воронежская обл, Россошь г, Пролетарская ул, 140-41, СНИЛС 06868661628, ИНН 362705028904) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 71,4м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 36:27:0340001:159, доля 1/2, земельный участок, площадь: 5 000м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 36:27:0340001:95, доля 100	335 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 71,4м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 36:27:0340001:159, земельный участок, площадь: 5 000м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 36:27:0340001:95 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 335 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Дудникова  
Алексеевича**

**Александра**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**