

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.06.2025 по делу № А75-6347/2025 Калинина Татьяна Михайловна (Вологжанина Татьяна Михайловна) (11.07.1974г.р., место рожд: Тюменская обл. Заводоуковский р-н с. Колесниково, адрес рег: ХМАО, Ханты-Мансийск г, Комсомольская ул, 17-16, СНИЛС11763270752, ИНН 721503164425) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: SKODA , модель: Octavia, VIN: XW8DC11U8AK010916, год изготовления: 2010	498 892,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: SKODA , модель: Octavia, VIN: XW8DC11U8AK010916, год изготовления: 2010 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 498 892,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Калининой **Татьяны**
Михайловны

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: SKODA Octavia, идентификационный номер (VIN): XW8DC11U8AK010916, год выпуска: 01.01.2010					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 08.09.2025 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		488 000,00	520 000,00	550 000,00	565 000,00	598 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	SKODA Octavia	SKODA Octavia	SKODA Octavia	SKODA Octavia	SKODA Octavia	SKODA Octavia
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						516 990,00
Корректировка на дефекты:						-18 098
Итоговая денежная корректировка результата:						-18 098
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						498 892,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						498 892,00

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.