

Финансовый управляющий Маслова Валерия Евгеньевича Горина Валерия Витальевна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10762, тел: +79159570171, эл.
почта: leragorina97@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 11.09.2024 по делу № А17-4823/2024 Маслов Валерий Евгеньевич (01.03.1978г.р., место рожд: г. Вичуга Ивановской обл., адрес рег: Ивановская обл, Вичугский р-н, Вичуга г, Халтуринская 2-я ул, 71, СНИЛС 04451493447, ИНН 370100750391) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 44,9 кв.м, кадастровый номер: 37:23:010202:103, адрес: Ивановская область, городской округ Вичуга, город Вичуга, улица 50 лет Октября, дом 8, квартира 7. Доля в праве: 1/4. Дата оценки: 28.01.2025г.	390 700,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 44,9 кв.м, кадастровый номер: 37:23:010202:103, адрес: Ивановская область, городской округ Вичуга, город Вичуга, улица 50 лет Октября, дом 8, квартира 7. Доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 390 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Маслова Валерия Евгеньевича

Горина Валерия Витальевна



Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав


09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249211728

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что правообладателю Маслов Валерий Евгеньевич; дата рождения: 01.03.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2422 № 121011 от 09.03.2023 выдан: 370-016; СНИЛС: 044-514-934 47; адрес места жительства или места пребывания: Ивановская область, г. Вичуга, ул. 2-я Халтуринская, д. 71., в период с 01.01.2021 по 09.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		37:23:010202:103
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Адрес:		Ивановская область, городской округ Вичуга, город Вичуга, улица 50 лет Октября, дом 8, квартира 7
		Площадь:		44.9
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:		16.05.2013
		номер государственной регистрации:		37-37-13/169/2013-021
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 25.04.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	37:23:010202:103-37/073/2024-4
	1.3.2		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	37:23:010202:103-37/073/2024-3
	1.3.3		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:010202:103-37/073/2021-1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		37:23:030108:11	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Вичуга, ул. 2-я Халтуринская, дом 71.	
		Площадь:		680 +/- 9	
	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/3	
		дата государственной регистрации:		06.12.2011	
		номер государственной регистрации:		37-37-13/291/2011-015	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, № 7-740/11, выдан 31.10.2011	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	37:23:030108:11-37/073/2024-4	
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	37:23:030108:11-37/073/2024-3	
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
			номер государственной регистрации:	37:23:030108:11-37/073/2021-1	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Здание	
		Кадастровый номер:		37:23:030108:36	
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Местоположение:		Ивановская область, г. Вичуга, ул. Халтуринская 2-я, д. 71	
		Площадь:		40.1	
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/3	
		дата государственной регистрации:		18.05.2010	
		номер государственной регистрации:		37-37-13/091/2010-403	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 21.04.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:36-37/073/2024-4
		3.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:36-37/073/2024-3
		3.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:36-37/073/2021-1
4	Получатель выписки		Горина Валерия Витальевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			