

Финансовый управляющий Маслова Валерия Евгеньевича Горина Валерия Витальевна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10762, тел: +79159570171, эл.  
почта: leragorina97@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 11.09.2024 по делу № А17-4823/2024  
Маслов Валерий Евгеньевич (01.03.1978г.р., место рожд: г. Вичуга Ивановской обл., адрес рег: Ивановская обл, Вичугский р-н, Вичуга г, Халтуринская 2-я ул, 71, СНИЛС04451493447, ИНН 370100750391) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 44,9 кв.м, кадастровый номер: 37:23:010202:103, адрес: Ивановская область, городской округ Вичуга, город Вичуга, улица 50 лет Октября, дом 8, квартира 7. Доля в праве: 1/4. Дата оценки: 28.01.2025г.	390 700,00

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 44,9 кв.м, кадастровый номер: 37:23:010202:103, адрес: Ивановская область, городской округ Вичуга, город Вичуга, улица 50 лет Октября, дом 8, квартира 7. Доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 390 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Маслова Валерия Евгеньевича**

**Горина Валерия Витальевна**



## Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

09.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-249211728

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что правообладателю Маслов Валерий Евгеньевич; дата рождения: 01.03.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2422 № 121011 от 09.03.2023 выдан: 370-016; СНИЛС: 044-514-934 47; адрес места жительства или места пребывания: Ивановская область, г. Вичуга, ул. 2-я Халтуринская, д. 71., в период с 01.01.2021 по 09.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	37:23:010202:103
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Ивановская область, городской округ Вичуга, город Вичуга, улица 50 лет Октября, дом 8, квартира 7
		Площадь:	44.9
1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4	
	дата государственной регистрации:	16.05.2013	
	номер государственной регистрации:	37-37-13/169/2013-021	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 25.04.2013	
1.3		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:010202:103-37/073/2024-4
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:010202:103-37/073/2024-3
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:010202:103-37/073/2021-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	37:23:030108:11
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Вичуга, ул. 2-я Халтуринская, дом 71.
		Площадь:	680 +/- 9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	06.12.2011
		номер государственной регистрации:	37-37-13/291/2011-015
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 7-740/11, выдан 31.10.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:11-37/073/2024-4
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:11-37/073/2024-3
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:11-37/073/2021-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	37:23:030108:36
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, г. Вичуга, ул. Халтуринская 2-я, д. 71
		Площадь:	40.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	18.05.2010
		номер государственной регистрации:	37-37-13/091/2010-403

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 21.04.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:36-37/073/2024-4
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:36-37/073/2024-3
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	37:23:030108:36-37/073/2021-1
4		Получатель выписки	Горина Валерия Витальевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			