

Финансовый управляющий Смышляева Ивана Александровича Долгополова Марина Андреевна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532, тел: +79124705868,  
эл. почта: mdolgopolova00@inbox.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.02.2025 по делу № А75-24837/2024 Смышляев Иван Александрович (09.10.2001г.р., место рожд: г. Нягань ХМАО Россия, адрес рег: ХМАО, Нягань г., 2-й мкр., 24-166, СНИЛС16208428452, ИНН 861003250040) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, ул.Речная, 62, бокс 80, доля 1/2	146 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Смышляева**

**Ивана**

**Александровича**

**Долгополова Марина Андреевна**

Финансовый управляющий Смышляева Ивана Александровича Долгополова Марина Андреевна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532, тел: +79124705868,  
эл. почта: mdolgopolova00@inbox.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.02.2025 по делу № А75-24837/2024 Смышляев Иван Александрович (09.10.2001г.р., место рожд: г. Нягань ХМАО Россия, адрес рег: ХМАО, Нягань г., 2-й мкр., 24-166, СНИЛС16208428452, ИНН 861003250040) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, ул.Речная, 62, бокс 80, доля 1/2	21 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Смышляева**

**Ивана**

**Александровича**

**Долгополова Марина Андреевна**

## Приложение 1

### Правоустанавливающие документы

госуслуги

#### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4720320892

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	86:13:0301011:999

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	86:13:0301011
Дата присвоения кадастрового номера	30.09.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 86-86-11/016/2013-251, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нягань, ул.Речная, 62, бокс 80
Площадь, м <sup>2</sup>	24
Назначение	Нежилое
Наименование	гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	2013
Кадастровая стоимость, руб	255947.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	86:13:0301010:272
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правоприменяющих органах	Данные отсутствуют



Лист 1 из 6

Данные актуальны на 17.10.2024

госуслуги

#### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №4720320892

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	86:13:0301011:999
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Смышляев Иван Александрович



Лист 2 из 6

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	86:13:0301011:999

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель ( правообладатели )	Смышляева Светлана Михайловна, 24.05.1974
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 86:13:0301011:999-86/051/2020-3, 28.05.2020
	Основание государственной регистрации	Соглашение об определении долей, 27.05.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 6

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	86:13:0301011:999

1.2	Правообладатель ( правообладатели )	Смышляев Иван Александрович, 09.10.2001, СНИЛС 162-084-284 52, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 15, номер: 509247, выдан: Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в гор. Нягани 26.10.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 86:13:0301011:999-86/051/2020-2, 28.05.2020
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 27.05.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 6

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	86:13:0301011:999
1.3	<p>Правообладатель ( правообладатели ) Смышляев Александр Алексеевич, 01.09.1971</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права Собственность, 86-86/011-86/011/009/2016-867/1, 19.10.2016</p> <p>Основание государственной регистрации Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права 28.05.2020, 86:13:0301011:999-86/051/2020-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют</p>



Лист 5 из 6

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	86:13:0301011:999
1.4	<p>Правообладатель ( правообладатели ) Гуриш Вячеслав Георгиевич, 10.08.1958</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права Собственность, 86-86-11/016/2013-251, 25.06.2013</p> <p>Основание государственной регистрации Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода ( прекращения ) права 19.10.2016, 86-86/011-86/011/009/2016-867/2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют</p>

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересыпайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:13:0301010:272

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	86:13:0301010
Дата присвоения кадастрового номера	24.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нягань, улица Речная, 62, Блок 80
Площадь, м <sup>2</sup>	24, Уточненная площадь, погрешность 2.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	90823.44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для размещения индивидуальных гаражей, Для объектов хранения индивидуального автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	86:13:0301011:999
Сведения о кадастровом инженере	Сошнякин Александр Викторович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Смышляев Иван Александрович



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:13:0301010:272

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Смышляева Светлана Михайловна, 24.05.1974
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 86:13:0301010:272-86/051/2020-3, 29.05.2020
	Основание государственной регистрации	Соглашение об определении долей, выдан 27.05.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:13:0301010:272
1.2 Правообладатель ( правообладатели )	Смышляев Иван Александрович, 09.10.2001, СНИЛС 162-084-284 52, Паспорт гражданина Российской Федерации 67 15 509247 выдан 26.10.2015, Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Юрге в гор. Нягани Общая долевая собственность, 1/2, одна вторая, 86:13:0301010:272-86/051/2020-2, 28.05.2020
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Соглашение об определении дрлей, выдан 27.05.2020
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.05.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:13:0301010:272
1.3 Правообладатель ( правообладатели )	Смышляев Александр Алексеевич, 01.09.1971
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 86-86/011-86/011/009/2016-868/1, 19.10.2016
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.05.2020, 86:13:0301010:272-86/051/2020-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 17.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:13:0301010:272
1.4 Правообладатель ( правообладатели )	Гурии Вячеслав Георгиевич, 10.08.1958
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 86-86-11/024/2013-227, 15.10.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.10.2016, 86-86-011-86/011/009/2016-868/2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости      Не зарегистрировано  
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 17.10.2024