

Финансовый управляющий Кициева Виктора Анатольевича Долгополова Марина Андреевна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532, тел: +79124705868,
эл. почта: mdolgopolova00@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 20.01.2025 по делу № А60-66939/2024 Кициев Виктор Анатольевич (18.10.1988г.р., место рожд: п. Кленовый г. Ровеньки Ворошиловградская обл., адрес рег: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Щорса, 11А-1, СНИЛС18781183916, ИНН 110315949480) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоймость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 2 | Земельный участок, площадь: 1 315м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Артемовский городской округ, город Артемовский, улица Щорса, земельный участок 11А/1, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Блокированная жилая застройка, кадастровый номер: 66:02:0000000:8861, доля 1/2 | 217 000,00 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 315м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Артемовский городской округ, город Артемовский, улица Щорса, земельный участок 11А/1, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Блокированная жилая застройка, кадастровый номер: 66:02:0000000:8861 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 217 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Кициева Виктора Анатольевича**

Долгополова Марина Андреевна



Финансовый управляющий Кициева Виктора Анатольевича Долгополова Марина Андреевна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532, тел: +79124705868,
эл. почта: mdolgopolova00@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 20.01.2025 по делу № А60-66939/2024 Кициев Виктор Анатольевич (18.10.1988г.р., место рожд: п. Кленовый г. Ровеньки Ворошиловградская обл., адрес рег: Свердловская область, г. Артемовский, ул. Щорса, 11А-1, СНИЛС18781183916, ИНН 110315949480) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоймость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1 | Квартира, площадь: 56,7м ² , адрес (местонахождение): Свердловская область, р-н. Артемовский, г. Артемовский, ул. Щорса, д. 11а, кв. 1, категория земель: Жилое помещение, кадастровый номер: 66:02:1702004:404, доля 1/2 | 766 000,00 |

Оценка стоимости Квартира, площадь: 56,7м², адрес (местонахождение): Свердловская область, р-н. Артемовский, г. Артемовский, ул. Щорса, д. 11а, кв. 1, категория земель: Жилое помещение, кадастровый номер: 66:02:1702004:404 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 766 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Кициева Виктора Анатольевича**

Долгополова Марина Андреевна

