

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 19.03.2025 по делу № А01-64/2025 Теплова Юлия Александровна (Самарцева Юлия Александровна) (31.07.1976г.р., место рожд: г. Ашхабад Респ. Туркменистан, адрес рег: Адыгея Респ, с. Красногвардейское, ул. Ломоносова, 152, СНИЛС 06391831474, ИНН 010200241218) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 01:03:1100087:211, общая площадь: 899,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул. Мира, 122 "Б", доля: 100. Дата оценки: 09.05.2025г.	519 000,00

Оценка стоимости земельный участок, кадастровый номер: 01:03:1100087:211, общая площадь: 899,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, ул. Мира, 122 "Б", доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 519 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Тепловой Юлии Александровны**

**Королева Евгения Леонидовна**

Фотографии

