



Финансовому управляющему
Чубукова Андрея Викторовича

Отеговой Александре Павловне
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Красноярского края по делу № **A33-9218/2025** от «01» октября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Чубукова Андрея Викторовича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Басова /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

Региональный

Филиал 2351

пр. Буденновский
91/258

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(991) 365-24-24

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Чубуков Андрей Викторович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-9218/2025 «17» июня 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Чубуков Андрей Викторович (06.02.1973 г.р., место рождения с. Большая Салырь Ачинского района Красноярского края, СНИЛС:041-605-026 04, ИНН 244308652141, адрес регистрации Россия 663318, г. Норильск, Красноярский край, ул. Орджоникидзе 20-48).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1009-0001304 от «06» июля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-9218/2025 от «01» октября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Консалтинговое бюро "Гудвилл" № 18174-10-2025 от 29 октября 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 158 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 158 000 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль марки JAC J7, 2023 г.в, идентификационный номер MX1J7AGGXP022276	1 158 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Оtegoва Александра Павловна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника Финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.П. Отегова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 18174-10-2025 от 29.10.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл" Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 38, оф 217 ИНН 1660080780, ОГРН 1051641051835, дата присвоения: 15.07.2005 г. Полис страхования оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 433-548-182792/24 от 12.12.2024 г., выдан СПАО "Ингосстрах" Срок действия с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 Страховая сумма – 50 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 03/2021 от 2021-09-15
Оценку проводили	Оценщик: Парамонова Маргарита Павловна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: МХ1JTAGGХРК022276 Собственник: Чубуков Андрей Викторович Владелец: 1 Производитель: JAC Модель: J? Поклонение: — Год выпуска: 2023 ХПП: робот Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 20 854 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1499,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 22.10.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	22.10.2025
Дата составления заключения	29.10.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 200 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	42 000
- дефектов выявленных, руб.	42 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 158 000 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 325-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-14), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 208, от 3 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации "Русские общества оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик

ООО "Консалтинговое бюро "Гудвилл"

Парамонова Маргарита Павловна



ГУДВИЛЛ
консалтинговое бюро

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «КБ «Гудвилл»

/А.Н. Мясина/



**ОТЧЕТ №18174-10-2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА JAC J7, VIN
MX1J7AGGXP022276, 2023 Г.В., ЦВЕТ: ЧЕРНЫЙ,
ГОС. РЕГ. НОМЕР С956ХА/124**

Заказчик:	РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО)
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»
Дата проведения оценки:	22 октября 2025 г.
Дата составления отчета:	23 октября 2025 г.
Цель оценки:	Для суда
Предполагаемое использование результатов оценки:	Обращение взыскания на объект оценки

г. Йошкар-Ола, 2025



На основании возмездного оказания услуг № 03/2021 от 15.09.2021 г., задания на оценку, специалисты ООО «КБ «Гудвилл» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства JAC J7, VIN MX1J7AGGXPK022276, 2023 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер C956XA/124 для суда.

Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании результатов анализа и той информации, которой мы располагаем, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства JAC J7, VIN MX1J7AGGXPK022276, 2023 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер C956XA/124, по состоянию на 22.10.2025 г., составляет:

1 158 000 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей,
в т.ч. НДС¹ - 193 000,00 руб.

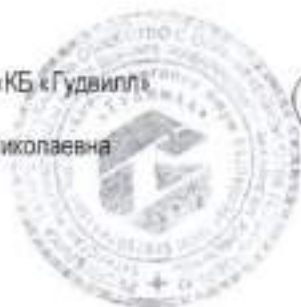
Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартам оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденным решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г.

Выводы, заключения и другие теоретические конструкции, содержащиеся в Настоящем отчете, основаны на практическом исследовании объекта оценки, анализе используемой информации, интерпретации расчетных данных, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

С уважением,

Директор ООО «КБ «Гудвилл»

Машина Анна Николаевна



23.10.2025 г.

¹ Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку	4
1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	5
1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки оценщиках и подготовке отчета об оценке внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистах	5
1.6. Сведения о законе	5
1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	5
1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	6
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	6
1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	6
1.11. Вид оценочной стоимости, основные термины и понятия	6
1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)	6
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	8
2.1. Характеристика объекта оценки	8
2.2. Инспекция оцениваемого имущества	9
2.3. Оцениваемые права	9
2.4. Ограничения оценочных прав	9
2.5. Анализ наиболее эффективного использования	9
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта	10
3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта	14
3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки	19
3.4. Анализ рынка автотранспортных средств	20
3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств	23
3.6. Анализ ликвидности	23
3.7. Анализ достаточности и достоверности	24
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	24
4.1. Методология оценки	24
4.2. Обзор подходов	24
4.3. Сравнительный подход	25
4.4. Согласование результатов расчета	30
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	30
5.1. Заявление о качестве	30
5.2. Итоговое заключение о стоимости	31
5.3. Используемые источники и литература	31
6. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	31

1. Сведения об Отчете

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство JAC J7, VIN MX17ADGXPK022276, 2023 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер C956XA/124
Периодный номер отчета:	18174-10-2025
Дата составления отчета:	23 октября 2025 г.
Основания для проведения оценки:	Договор на оказание услуг по оценке имущества №3/2025 от 15.05.2025 г., заданная на оценку информация, не позволяющая использовать Отчет (или его часть), а также наличие полученной итоговой стоимости, иные, чем это предусмотрено договором об оценке и заданная на оценку информация.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть приняты рассматриваемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 5 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения фактических, экономических, юридических и прочих условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
Рыночная стоимость объекта оценки определенная:	
Загрязненным подходом:	Не применяется
Сравнительным подходом:	1 158 000 рублей
Доходным подходом:	Не применяется
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:	1 158 000 рублей

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации:	Транспортное средство JAC J7, VIN MX17ADGXPK022276, 2023 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер C956XA/124
Существующие имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Право собственности, оценка проводится без учета ограничений (обременений)
Обладатели оцениваемых прав:	Чубуков Андрей Викторович
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение стоимости Объекта оценки для суда
Сведения о предполагаемых пользователях результатов оценки и отчета об оценке (по запросу заказчика оценки):	Специальности ГАО «ВТБ»
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предполагаем стоимость):	Рыночная стоимость объекта оценки в предположении о том, что имущество (предполагается обращение имущества на объект оценки)
Дата оценки:	22 октября 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	22 октября 2025 г. Особенности проведения осмотра отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру:	Внешний наружный осмотр
Период (сроки) проведения работ по оценке:	С 22 октября 2025 г. по 23 октября 2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Если документы предоставлены в Приложении к Отчету):	- Выписка из электронного паспорта транспортного средства 154301050468798 от 26.06.2025 г.; - Свидетельство о регистрации ТС 9557 063258 от 11.07.2023 г.;
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставлять в срок не более 1 (одного) дня (если иное не предусмотрено договором на оценку) копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Оценка производится в соответствии со специальными требованиями потенциального залогодержателя, если указанные требования не противостоят Федеральному закону от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иным федеральным стандартам оценки. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете в разделе 1.7
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В части проведения визуального осмотра имущества привлекался эксперт-оценщик Шенкина О.Р. Сведения приведены в п. 1.5. настоящего отчета об оценке
Используемые стандарты:	- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ 1-6), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2023 г. N 290; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО N 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328; - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: http://roo.spod.ru/ru/standards/standards2022/); - До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО 1 - ФСО 6.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составлялся в форме печатного и электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определение иных расчетных величин:	Не требуется

1.3. Сведения об Оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Оценщик, подготовивший отчет:	Парамонова Маргарита Павловна
Квалификация, документы о профессиональном образовании:	Высшее: Учебное заведение: Казанский государственный финансово - экономический институт Диплом Номер: ВВА 0020152 от 01.07.2008 г. Высшее оценочное: ГОУ ВПО «Казанский государственный финансово - экономический институт» Документ: Диплом Дата: 25.06.2009 г. Номер: ВСА 0752938. Специализация: «Оценка собственности» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №039582-2 от 15 мая 2024 года. Стаж работы в области оценки 16 лет.
Место работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Нонсантигово Бери «Гудвилл» по трудовому договору №35 от 23.08.2024 г. в качестве оценщика
Участие в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», Свидетельство №0001989 выдано 22 июля 2020 года. Регистрационный №0005974 от 18 сентября 2020 года
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик – СПАО «Ингосстрах». Договор страхования №433-548-13167925 от 14.07.2025 г. Период действия договора с 25.07.2025 г. по 28.07.2028 г., лимит ответственности страховщика 100 100 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей
Почтовый адрес:	424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217

Адрес электронной почты:	info@kbsrood.ru
Контактный телефон:	(8302) 43-36-32
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вклада или обязательств по праву договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»
Юридический адрес:	420116, Республика Татарстан, г. Казань, Пролетарская, 66-77
Фактический адрес:	424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-т, д. 38, оф. 217
Банковские реквизиты:	р/с 40702810029070000001 в ФАКТИАЛЕ "НИКЕТОРСКИМ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 301018102090000000624, БИК 042202624
ИНН/ОГРН:	5680080780165601001
ОГРН, дата присвоения:	1001641661835 от 15 июля 2005 года
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик - СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №433-545-18279224 от 12.12.2024 г. Период действия договора с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 г., лимит ответственности страховщика 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Для проведения осмотра привлекался эксперт-оценщик:

Оценщик:	Шавыгина Ольга Робертовна
Квалификация, документы о профессиональном образовании:	Образование высшее, инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», Диплом ГОУ ВПО МАРТУ ВСА 0628186 от 23.06.2009 г.; Профессиональный оценщик, Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Московский финансово-промышленный Академик» ПП №373775 от 24 апреля 2010 г.; Судебный эксперт, диплом о профессиональной переподготовке АНО «Рязанский институт дополнительного профессионального образования, переподготовки и инноваций» ПП №622420283731, рег. номер 002663; Стаж работы в области оценки 16 лет.
Место работы:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл» по трудовому договору №3 от 01.09.2011 г. в качестве оценщика
Участие в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации «Союз «Федерации Специалистов Оценщиков», юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7 (регистрационный № 706)
Страхование оценочной деятельности:	Страховщик «СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 433-545-103764/25, дата выдачи 19.06.2025 г., срок действия полиса с 23.06.2025 г. по 22.06.2026 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Почтовый адрес:	424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38, оф. 217
Адрес электронной почты:	info@kbsrood.ru
Контактный телефон:	(8302) 43-36-32

1.6. Сведения о заказчике

Заказчик:	ООО «Йошкар-Ола-Спецбанк» Филиал №6118 Банка ВТБ (ПАО)
Юридический адрес Заказчика:	443001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204
Банковские реквизиты:	р/с 60311610900169000002 в Отделении Самара, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968
ИНН/ОГРН:	7702070130/631543002
ОГРН:	1027739900091 от 09 марта 2007 г.

1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемый объект движимого имущества были сделаны на основании представленных документов на объект оценки в предположении их достоверности;
 - согласно п.7 ФСО №10 установлено, что «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное»;
 - Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта движимого имущества, кроме зафиксированных в представленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производится в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц;
 - объект оценки считается свободным от каких-либо притензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
 - в отчете использованы достоверный источник информации;
- Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:
- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
 - оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговоренных отдельными договорами;
 - отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
 - заключено об истинной стоимости, содержащаяся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое сопоставление частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
 - все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключено в стоимости действительно только на дату оценки.

1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в рамках своей деятельности руководствуется всем действующим нормативно-правовым актом Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основной законодательности РФ в области оценочной деятельности, регулирующий институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залогов», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общего стандарта оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II)	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III)	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задачи на оценку» (ФСО IV)	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V)	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI)	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Оценщик руководствуется Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденными решением Совета РОО СПОД РОО-2022 г. (источник: <http://spod.ru/about/standards2022/>).

1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.809.015-98, г. Москва, 2001 г.;
- «Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, (утв. Минтрансом РФ 10.12.1998) (с изм. от 21.02.2005);
- Исследования автотранспортных средств в целях определения восстановительного ремонта и оценки (методическое руководство для судебных экспертов), г. Москва, 2008 г.;
- Страницы сайтов сети Internet: <http://ru.wikipedia.org/wiki>, авто и др.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Законом документам;
- «Справочник оценщика машин и оборудования. Характеристика коэффициентов и характеристик рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г.;
- Данные из социально-экономического развития РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://rosstat.gov.ru>; <http://mvdstat.gks.ru/>).

1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Законом предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301060468798 от 28.06.2023 г.;
- Свидетельство о регистрации ТС 9657 043258 от 11.07.2023 г.;

1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО I, ФСО II, ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводятся трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общая терминология и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершаемой или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результатов оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникает необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с изданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщик – специалист, имеющий квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховывающий свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, полученной, ограниченной оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его износа, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случае раскрытия результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результатов оценки отчеты об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

В) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между равноправными участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичным для подобных объектов способом. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущее или потенциальное использование объекта, синергии и предполагаемый позитивный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход к методу оценки, или применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, доступной и ограниченной проводимой оценкой.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципе ценового равенства и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена объявляемого предложения, не допускающего отхода от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе оценки выгоды. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обеспечения (стоимости) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта замещающей полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналоговому объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономических эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценки используют процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможность применить расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила согласования в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основные термины, используемые в затратном подходе

Физический износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, направленной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потери стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к той позиции.

Внешний (экономический) износ – уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупная уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, который может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основные термины, используемые в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельство, уменьшающее вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающее их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного совокупного дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических в равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодического дохода на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации – это ставка, которая, будучи отнесенной к текущему чистому доходу, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе физических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом умножения поправки.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом риска, с которым связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия – возврат капитала в конце прогнозного периода. Сопределяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основные термины, используемые в сравнительном подходе

Элементы сравнения (сравнительными факторами) – называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения – общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физический или экономический единицы измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемые и подтверждаемые корректировки.

Корректировка – представляет собой операцию, уменьшающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на разницу с объектом оценки.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специализированные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковой автотранспортное средство – автотранспортное средство предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовое автотранспортное средство – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (сцепным тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

Специализированное автотранспортное средство – грузовой автотранспортное средство, в том числе с полуприцепом или прицепом (сцепным тягачем), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермическими, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.д.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнерами.

автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловесы, самосвалы, платформы, балки, самобалансировщики, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автобетоновозы и т.д.

Специальное автотранспортное средство - автотранспортное средство, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автофраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

Привод (полупровод) - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

Мотоцикл - дорожное механическое транспортное средство с боковым прицепом или без него. К мотоциклам приравниваются три- и четырехколесные механические транспортные средства, имеющие массу в снаряженном состоянии не более 400 кг.

Мопед - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 куб. см и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопедам приравниваются велосипеды с двигателем, мопеды и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Внедорожное транспортное средство - транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

Дорожно-строительная техника - транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, бульдозеры фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальт укладчики, дорожные катки, жаропрочные машины, фрезы дорожные, ремонтники дорог и т.д.

Эксплуатационный дефект - дефект, возникший по причине, связанной с нарушением установленных правил и (или) условий эксплуатации.

1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)

Таблица 2

План процесса оценки		
№ п/п	Наименование этапов проведенной работы	Отметка о выполнении
1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор фоточной информации об объекте оценки	Проведено
4	Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки и характеристики объекта, права на который оценивается	Проведено
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, в котором находится объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Сопоставление полученных результатов, выводов и итоговой величины стоимости объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 3

Анализ предоставленной Заказчиком информации		
Наименование полученной информации	Документ	Отметка о выполнении
Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существование права собственности оцениваемого имущества (право удостоверения, приквасительные документы, (контракт, договор купли-продажи/заставы и т.п.)	Отправлено
Сопоставление данных об объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортом, спецификацией и договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или другими обязательствами, наличием арендаторов, составлений, контрактов, договоров и других обременений (при наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установления/нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующего документа	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины подорожных расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оценивается, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справок Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено Данные сведения не предоставлены Заказчиком
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. Сведения об объекте оценки

2.1. Характеристика объекта оценки

Таблица 4

Краткая характеристика объектов оценки	
Наименование Объекта оценки	Транспортное средство JAC J7, VIN MX1U7AGGXP0022276, 2023 г.в., цвет: черный, тс, рег. номер C956XA124
Имущественные права	Права собственности
Наличие обременений	В наличии: залог в ПАО «НПВ» (по данным сайта https://www.nbpv-zalog.ru/)
Персональная / остаточная балансовая стоимость	Отсутствует, субъект права – физическое лицо
Инд. №	Нет
Адрес местонахождения / места хранения	Республика Марий Эл, от. Мордовия, ул. Сергея Жилина, д. 5
Полное наименование	Легковой JAC J7
Марка (модель)	JAC J7
Модификация (комплектация)	Лифтбек 1.5 T CVT Школу
Наименование фирмы-производителя	Товарищество с ограниченной ответственностью «СамаринАвтоПром»
Страна-производитель	Республика Китай
Проход/Наробота, км.	20 854
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	
Регистрационный знак ТС	C956XA124
Идентификационный номер VIN	MX1U7AGGXP0022276
Категория ТС	B
Тип ТС	Легковой
Год выпуска ТС	2023
Двигатель	
модель, номер	JAC HF4CGB2, 4E, четырехтактный с искровым зажиганием
рабочий объем двигателя, куб. см.	1499
тип двигателя	Бензин
мощность, кВт (л.с.)	100 (136,0)
Кузов (принцип)	
Номер	MX1U7AGGXP0022276
Цвет	Черный
Тип кузова	Лифтбек
Шасси	Отсутствует

Тип КПП	CVT (механическое, с автоматическим управлением)
Паспорт ТС	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 1643270654458/98 от 20.08.2023 г.
Эксплуатационные характеристики	
Модель	1510
Нормативный срок службы	25 лет
Нормативный ресурс	Нет сведений
Иные характеристики, соответствующие оценываемому типу имущества	Нет сведений
Техническое состояние имущества	
Фактический срок службы	5
Состояние объекта	Хорошее
Дефекты	Есть дефекты: вмятина на переднем бампере двери
Капитальный ремонт	Не проводился
Износ и устаревание	Есть
Текущее использование	По назначению

2.2. Инспекция оцениваемого имущества

Инспекция включала анализ предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объектов оценки, выявление наличия коноса, определение наиболее эффективного использования, фактически доходов и расходов на эксплуатацию объекта и т.д.

Таблица 5

Состояние оцениваемого ТС					
Наименование	Марка AMTC	Гос. рег. номер	Пробег, тыс. км ¹	Год выпуска	Общее состояние ТС ²
Легковой	JAC J7	C566XA/124	20,854	2023	Хорошее, есть дефекты (вмятина на передний бампер двери)

2.3. Оцениваемые права

Оценивается право собственности. Согласно ст.209 «Содержание права собственности» ГК РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом.

2.4. Обременения оцениваемых прав

При анализе возможного обременения оцениваемого объекта залогом от Заказчика была получена информация о наличии залога объекта оценки. Это подтверждено данными сайта <https://www.fedres.ru/>.

Параметры поиска: УИН: МКУ/ТАGG/RK622276, ИНН: ЦАО/СГ, Номер заявки:

Федеральная информационная таблица			Выявленные		
Дата регистрации	Номер уведомления о назначении залога	Имущество	Закладодатель	Закладодатель	
13.07.2023	0023-008-183540-014 История изменений	УИН: МКУ/ТАGG/RK622276	Андрей Викторович Чубуков, 36.02.1975	Клиент БТИ публикации адресной информации	

Внимание!

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заполнение на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk-notariat.ru/>.

На основании вышеизложенного в рамках настоящего Отчета оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии обременений.

2.5. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей оценкой, при чем направление должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомерность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физических реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомерное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Объект оценки на ходу. Наиболее эффективное использование объекта оценки является текущее использование.

Данное определение эффективного использования объектов оценки представляет собой основу для стоимостной оценки объектов и выражает лишь мнение оценщика, а не безусловный факт.

¹ На основании визуального осмотра

² На основании визуального осмотра

2. Анализ рынка объекта оценки, выданных факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Оценка рыночной стоимости осуществляется с изучением соответствующего сегмента рынка недвижимости. Делится «от общего к частному», оценивая определенное состояние рынка, его тенденции, динамику и перспективы. Для этого необходимо проанализировать условия, в которых находится рынок, политические и экономические факторы, влияющие на состояние и развитие рынка; внешнеэкономические события в отношении страны с другим государством, общественно-экономический строй, макроэкономическими показателями страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, представляющие изменяющиеся значения и нестационарные условия, в такие уровни и тенденции социально-экономического развития региона, национального субъекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и занятость населения и бизнеса. Так выявляется рынок стоимости объекта, достоверность и адекватность оценки.

3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок гражданского объекта

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ ЗА ЯНВАРЬ-ИЮНЬ 2025 ГОДА¹

Teilnahme G

Основные экономические и социальные показатели

	1. grupas 2011.	2. grupas 2011.	3. grupas 2011.
Pasiekimai mokymosi rezultatai, lygūs patalukui	47,136,87	130,4	130,4
Worst-Case-je mokymosi rezultatai, lygūs patalukui	+389,5	130,2	130,8

L. J. O'Connell et al.

	1. Januari 2017	31.12.2017	Saldo Awal 1. Januari 2017 e/1 1. Januari 2017
Saldo awal per 1 Januari 2017		Rp 100	Rp 100
1. Hapus			
2. Dikawatirkan			

☐ Kognitiv
☐ Psychoanalytischer / psychoanalytisch

[illegible]

	2016 2015 г.	2017 2016 г.	2018 2017 г.	2019 г.	
				2019 2018 г.	2019 2018 г.
Удовлетворенность деятельностью организации в целом	88,432	104,5	114,5	117,9	120,7
Средняя оценка	104,2	104,5	104,5	104,5	104,5

ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ

Прогноз отчета ВВП. Объем ВВП России за I квартал 2025 г. составил в текущих ценах 47 746,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2024 г. составил 101,4%, относительно IV квартала 2024 г. - 80,3%. Индекс отчета ВВП за I квартал 2025 г. по сравнению с индексом I квартала 2024 г. составил 116,7%.

Индекс выпуска товаров в сфере по базовым ценам экономической деятельности в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в I полугодии 2025 г. – 101,4%.

Аудит произведенного производства в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,0%, в I полугодии 2025 г. - 101,4%.

Индикс производительности труда деятельности «Другие полезные ископаемые» в июне 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,1%, в I полугодии 2020 г. – 97,6%.

104,1%, в I полугодии 2025 г. - 104,2%.

Доля продаж в розницу продукции, включая продукцию, произведенную в июне 2025 г., по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,0%, в I полугодии 2025 г. - 99,3%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,3%, а в полугодии 2025 г. - 97,7%.

Производство табачных изделий. Итого: производство табачных изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составило 118,1%, в I квартале 2025 г. - 105,1%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,2%, в I полугодии 2025 г. - 102,9%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 85,4%, а в полугодии 2025 г. – 87,3%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,1%, в I полугодии 2025 г. - 84,3%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из пластика и материалов для упаковки. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из пластика и материалов для упаковки в июне 2025 г. по сравнению с

[illegible]

Доля в совокупности: 97,8% в I полугодии 2025 г. - 98,3%.

Производство мяса и мясной продукции. Индекс производства мяса и мясной продукции в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,3%, в I полугодии – 92,3%.

Глубина ликвидности нефти в полугодии 2025 г. составила 83,1% (в I полугодии 2024 г. – 85,0%).

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в июне 2023 г. по сравнению с соответствующим месяцем предыдущего года составил 101,9% (в июле 2022 г. – 103,2%).

† <http://www.elsevier.com/locate/ymbsyn>

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,4%, в I полугодии 2025 г. - 114,5%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,7%, в I полугодии 2025 г. - 96,8%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,2%, в I полугодии 2025 г. - 92,5%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,1%, в I полугодии 2025 г. - 98,6%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 117,0%, в I полугодии 2025 г. - 113,6%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 112,9%, в I полугодии 2025 г. - 115,1%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,2%, в I полугодии 2025 г. - 98,5%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в I полугодии 2025 г. - 98,5%.

Производство транспортных средств, включая и полуприцепы. Индекс производства транспортных средств, включая и полуприцепы в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 70,2%, в I полугодии 2025 г. - 63,4%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 123,7%, в I полугодии 2025 г. - 124,6%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,9%, в I полугодии 2025 г. - 95,4%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,9%, в I полугодии 2025 г. - 101,2%.

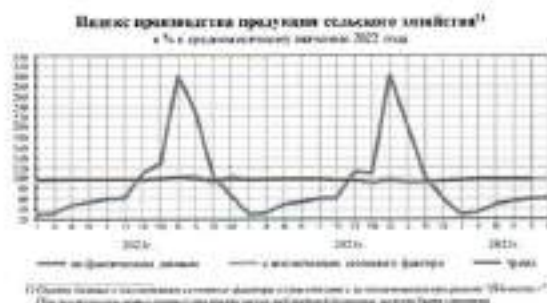
Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,7%, в I полугодии 2025 г. - 97,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,9%, в I полугодии 2025 г. - 98,9%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпродуцентов (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июне 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 601,8 млрд рублей, в I полугодии 2025 г. - 2 903,7 млрд рублей.

Диаграмма 1



Растениеводство

На 1 июня 2025 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) в сельскохозяйственных организациях обмолочены на площади 0,6 млн гектаров (на 73,5% меньше по сравнению с соответствующей датой 2024 г.).

Зерно намолочено 2,1 млн тонн (в первоначально определенном весе), что на 66,2% меньше, чем на соответствующую дату 2024 г., в том числе пшеницы - 0,8 млн тонн (на 90,4% меньше).

Животноводство

На конец июня 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпродуцентов, по расчетам, составило 16,5 млн голов (на 4,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,3 млн (на 3,7% меньше), свиней - 29,7 млн (на 1,9% меньше), овец и коз - 20,7 млн (на 6,0% меньше), птицы - 574,3 млн голов (на 0,2% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 36,3% поголовья крупного рогатого скота, 5,7% свиней, 43,2% овец и коз (на конец июня 2024 г. - соответственно 36,7%, 6,2%, 43,6%).

В сельскохозяйственных организациях на конец июня 2025 г. по сравнению с соответствующей датой 2024 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 2,9%, коров - на 2,3%, свиней - на 1,3%, овец и коз - на 9,5%, поголовье птицы выросло на 0,9%.

В I полугодии 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 7,8 млн тонн, молока - 16,9 млн тонн, яиц - 23,8 млрд штук.

В сельскохозяйственных организациях в июне 2025 г. по сравнению с июнем 2024 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 3,0% (в июне 2024 г. по сравнению с июнем 2023 г. - увеличилось на 0,9%), молока - на 3,2% (на 1,6%), яиц - на 8,5% (сократилось на 1,8%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) надоя молока на 1 корову в I полугодии 2025 г. составили 4477 килограммов против 4283 килограмма в I полугодии 2024 г., яйценоскость кур-несушек в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 157 штук яиц, как и год назад.

В I полугодии 2025 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства птицы на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Реализация продукции

В I полугодии 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа основной виде продукции животноводства. За этот период реализовано по всем каналам 21,5 млн тонн зерна, 5,8 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 10,6 млн тонн молока, 17,4 млрд штук яиц.

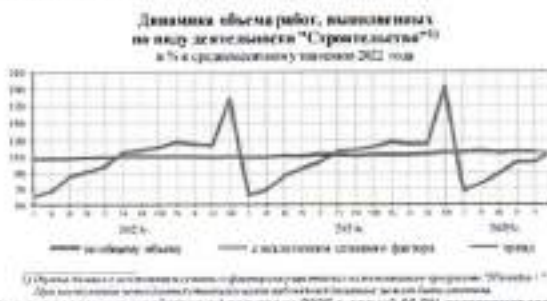
РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в июне 2025 г. составил 50,4 млрд рублей, что в действующих ценах на 5,7% больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 8,9% больше.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июне 2025 г. составил 1 568,9 млрд рублей, или 100,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 7 335,5 млрд рублей, или 104,3%.

Диаграмма 2



Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I полугодии 2025 г. зданий 96,9% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В июне 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 31,5 тыс. жилых домов. Всего построено 95,3 тыс. новых квартир.

В I полугодии 2025 г. возведено 4,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 263,3 тыс. жилых домов. Всего построено 554,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 37,3 млн кв. метров, или 71,5% от общего объема жилья, введенного в I полугодии 2025 года.

Диаграмма 3



ТРАНСПОРТ

Грузовые перевозки. В I полугодии 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2 707,9 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 250,4 млрд, автомобильного - 197,8 млрд, морского - 27,3 млрд, внутреннего водного - 21,0 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 1 270,6 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в I полугодии 2025 г. составил 264,3 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 65,8 млрд, автомобильного - 49,9 млрд, воздушного - 131,6 млрд пасс.-километров.

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот розничной торговли в июне 2025 г. составил 4 987,3 млрд рублей, или 101,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 28 880,9 млрд рублей, или 102,1%.

В июне 2025 г. оборот розничной торговли на 99,6% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,4% (в июне 2024 г. - 96,3% и 3,7% соответственно).

В июне 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 45,0%, непродовольственных товаров - 51,0% (в июне 2024 г. - 47,6% и 52,4% соответственно).

РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ

Оборот общественного питания в июне 2025 г. составил 344,8 млрд рублей, или 107,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 1 989,2 млрд рублей, или 108,1%.

РЫНОК ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

В июне 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 638,8 млрд рублей, или 102,2% (в сопоставимых ценах) к июню предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 9 588,2 млрд рублей.

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот оптовой торговли в июне 2025 г. составил 12 844,1 млрд рублей, или 97,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 75 718,5 млрд рублей, или 96,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в июне 2025 г. приходилось 29,0% оборота оптовой торговли.

В июне 2025 г. оборот оптовой торговли на 77,5% формировался торговыми организациями (в июне 2024 г. - на 75,0%), оборот которых составил 9 799,3 млрд рублей, или 99,8% (в сопоставимых ценах) к июню 2024 года.

Во II квартале 2025 г. в обследовании конъюнктуры и деловой активности приняли участие руководители 6,5 тыс. организаций оптовой торговли, включая малые предприятия (бю микропредприятий), из которых 72,8% оценили общую экономическую ситуацию, сложившуюся в этой сфере деятельности, как удовлетворительную, 25,0% прогнозируют ее улучшение в III квартале 2025 г., 67% считают, что экономическая ситуация не меняется, а 7,5% - что ухудшится.

Индекс предпринимательской уверенности в оптовой торговле во II квартале 2025 г. составил (+6,1%) против (+7,2%) во II квартале 2024 года.

Среди факторов, ограничивающих деятельность торговых организаций в наибольшей степени, респонденты выделяют неадекватность покупателей - 33,0%, высокий уровень налогов - 25,2%, высокие транспортные расходы - 31,3%, недостаток финансовых средств - 26,8%.

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-мае 2025 г. составил 152,8 млрд долларов США, или 94,3% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 115,9 млрд долларов, или 101,3%.

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В июне 2025 г. зарегистрировано 14,4 тыс. организаций (в июне 2024 г. - 18,6 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 19,6 тыс. (в июне 2024 г. - 20,6 тыс. организаций).

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

В июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 100,1%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,6%.

Базовый индекс потребительских цен (БПЦ), исключая изменение цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2025 г. составил 100,4% к началу года - 100,7% (в июне 2024 г. - 100,6% к началу года - 104,0%).

В июне 2025 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,1% (в июне 2024 г. - на 0,6%).

Цены на непродовольственные товары в июне 2025 г. практически не изменились (в июне 2024 г. - увеличились на 0,3%).

Цены и тарифы на услуги в июне 2025 г. выросли на 0,6% (в июне 2024 г. - на 1,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для микрорегиональной совокупности покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в июне 2025 г. составила 25 075,7 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,1% (с начала года - на 5,1%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в июне 2025 г. составила 36 929,1 рубля и за месяц выросла на 0,2% (с начала года - на 5,1%), в Санкт-Петербурге - 28 539,1 рубль и за месяц увеличилась на 0,6% (с начала года - на 5,1%).

РЫНОК ЖИЛЬЯ

Во II квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 101,6% и 101,2%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 1,2% на квартиры среднего качества (типовые) до 2,6% на элитные квартиры.

На вторичном рынке повышение цен составило от 0,8% на квартиры среднего качества (типовые) до 3,7% на элитные квартиры. Одновременно квартиры низкого качества подешевели 1,3%.

ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 98,7%, из него в добыче полезных ископаемых - 95,7%, в обрабатывающей промышленности - 99,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 99,3%, в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 98,9%.

В июне 2025 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,3%, в том числе в растениеводстве - 99,0%, в животноводстве - 99,6%.

В июне 2025 г. общий индекс цен на продукцию (запчасти, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 105,2%, в том числе индекс цен производителей на строительные материалы - 100,5%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 115,6%, на прочие продукты (запчасти, услуги) инвестиционного назначения - 95,5%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в июне 2025 г., по предварительным данным, составил 99,9%.

Индекс тарифов на услуги связи для юридических лиц во II квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом, по предварительным данным, составил 100,3%.

ФИНАНСЫ

Государственные финансы

Доходы федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составили 36,5% от прогнозируемого на 2025 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" от 30.11.2024 № 419-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составили 42,4% от усвоенной бюджетной росписи на 2025 год.

Дефицит федерального бюджета в январе-мае 2025 г. составил в сумме 3 029,2 млрд рублей.

Финансовые результаты деятельности организаций

В январе-мае 2025 г., по оперативным данным, сбалансированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, негосударственных финансовых организаций) в действующем ценом составил 11 588,2 млрд рублей (42,4 тыс. организаций получили прибыль в размере 16 482,5 млрд рублей, 19,2 тыс. организации - убыток на сумму 4 874,3 млрд рублей).

В январе-мае 2025 г., по оперативным данным, доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 2,1 процентного пункта и составила 31,1%.

Состояние платежей и расчетов в организациях

На конец мая 2025 г., суммарная задолженность по обязательным организациям, по оперативным данным, в целом по России составила 258 216,1 млрд рублей, из нее просроченная - 5 097,3 млрд рублей, или 2,4% от общей суммы задолженности (на конец мая 2024 г. - 2,2%, на конец апреля 2025 г. - 2,3%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 124 917,6 млрд рублей, из нее просроченная - 5 771,1 млрд рублей, или 4,6% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец мая 2024 г. - 4,1%, на конец апреля 2025 г. - 4,5%).

Задолженность по полученным кредитам банком и займам в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 133 391,5 млрд рублей, в том числе просроченная - 126,2 млрд рублей, или 0,2% от общего объема задолженности по полученным кредитам банком и займам (на конец мая 2024 г. - 0,2%, на конец апреля 2025 г. - 0,2%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 119 063,0 млрд рублей, из нее просроченная - 7 574,6 млрд рублей, или 6,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец мая 2024 г. - 5,5%, на конец апреля 2025 г. - 6,1%).

ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ СИСТЕМА

По данным Банка России, объем денежной массы (М2) на 1 июня 2025 г. составил 118 218,7 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 июня 2024 г. на 15,3%, по сравнению с 1 мая 2025 г. - на 0,9%, при увеличении потребительских цен на 9,9% и на 0,4% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковской операций, на 1 июня 2025 г. составило 362 единицы и сократилось по сравнению с 1 июня 2024 г. на 4 организации, по сравнению с 1 июня 2025 г. не изменилось.

Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставленных корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 июня 2025 г. составил 136 899,8 млрд рублей.

Доля кредитов и прочих средств (в рублях и иностранной валюте), предоставленных корпоративным клиентам на срок свыше 1 года, в общем объеме выданных им кредитов и прочих средств, распределенных по срокам погашения, на 1 июня 2025 г. составила 74,1% против 73,8% на 1 мая 2025 года.

Объем просроченной задолженности по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, на 1 июня 2025 г. составил 139,5 млрд рублей (0,7% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 июня 2024 г. в 2,0 раз, из них по ипотечным жилищным кредитам - 136,8 млрд рублей (0,7% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно в 2,0 раза.

С 9 июня 2025 г. действует ключевая ставка, установленная Банком России, 20,00% годовых.

Объем депозитов, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 июня 2025 г. составил 126 163,2 млрд рублей.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец июня 2025 г. составил 25 520,9 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2024 г. на 23,4%, по сравнению с концом мая 2025 г. - на 2,9%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 июня 2025 г. составили 688,7 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 июня 2024 г. на 16,0%, по сравнению с 1 июня 2025 г. - на 1,2%.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

В I полугодии 2025 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 57 294,6 млрд рублей и увеличился на 17,5% по сравнению с I полугодием 2024 года.

Денежные расходы населения в I полугодии 2025 г. составили 52 396,7 млрд рублей и увеличились на 14,9% по сравнению с I полугодием предыдущего года. Население сократило на полпути траты на оплату услуг 45 220,6 млрд рублей, что на 15,7% больше, чем в I полугодии 2024 года. В I полугодии 2025 г. приrost сбережений населения составил 4 868,0 млрд рублей (в I полугодии 2024 г. - 3 133,5 млрд рублей).

ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ

Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2025 г. по сравнению со II кварталом 2024 г. увеличились на 5,2%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличились на 7,9%.

Заработная плата. Среднесписочная численность работников платящих организаций в мае 2025 г. составила 99 422 тысячи и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 14,5%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, предоставленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства), суммарная задолженность по заработной плате на конец июня 2025 г. составила 347 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 715,1 млн рублей (на 43,0%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, относимой на конец июня 2025 г., составил менее 1% месячного фонда заработной платы работников организаций.

Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2025 г., приходится 303,9 млн рублей (87,4%), в 2024 г. - 357,2 млн рублей (37,7%), в 2023 г. и ранее - 84,1 млн рублей (9,9%).

На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 47 субъектах Российской Федерации. За месяц она снизилась в 11 субъектах, осталась без изменений - в 10 субъектах, образовалась - в 4 субъектах, выросла - в 13 субъектах Российской Федерации.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец июня 2025 г. отсутствовала.

На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала во всех субъектах Российской Федерации.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за июнь 2025 г. снизилась на 714 млн рублей (43,0%) и на конец июня 2025 г. составила 347 млн рублей, или 100% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Пенси. В июне 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 455 рублей и по сравнению с июнем 2024 г. увеличился на 11,9%.

ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,7 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обозримую перспективу).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 81,6%.

Среди занятых доля женщин в июне составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (56,9%) ниже уровня занятости городских жителей (63,2%).

Замещение рабочих мест. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность на штатных рабочих местах (без учета совместителей) в мае 2025 г. составила 33,1 млн человек (93,8% от общей численности замещаемых рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 2,2 млн человек. По сравнению с апрелем 2025 г. общая численность всех указанных категорий работников увеличилась на 0,1%.

Безработица. В июне 2025 г. 1,7 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 2,2% (без исключения сезонного фактора).

Прогноз экономической ситуации в Российской Федерации

Темпы роста российской экономики в первом и втором кварталах 2025 года оказались ниже, чем ожидал Центрпробиз (ЦБ). Об этом говорится в комментарии регулятора к среднесрочному прогнозу.

В январе-марте ВВП РФ увеличился на 1,4 процента в годовом выражении вместо ожидаемых 1,5 двух процентов. В апреле-июне приrost национального валового продукта, согласно оперативным данным, составил 3,8 процента, хотя регулятор прогнозировал в этот период увеличение на 1,9 процента.

Реальное замещение темпов роста российской экономики фиксируется на фоне более быстрого, чем ожидалось, сокращения спроса на внутреннем рынке, отметили в ЦБ. Особенно заметной динамика оказалась в потребительском секторе. На динамику ВВП также оказало влияние сокращение экспорта отечественной продукции за рубеж.

Аналитики Центробанка прогнозируют продолжение замедления роста российской экономики в третьем квартале. Согласно их прогнозу, ВВП РФ в июле-сентябре увеличится на 1,0 процента, а в октябре-декабре приrost окажется в отрицательном диапазоне (0-1 процент). Среднегодовой показатель в 2025-м, согласно оценке регулятора, составит 1-2 процента.

Если прогноз ЦБ окажется, темпы роста российского ВВП замедлятся более чем вдвое по итогам этого года. Для сравнения, приrost валового продукта за 2024-й, по оценке Росстата, составил 4,3 процента. Об ухудшении ситуации в российской экономике говорит в том числе и Международный валютный фонд (МВФ). В организации отмечают, что сокращение ВВП РФ в этом году ожидается неким образом в 2024-м. В настоящее время практически все свободные ресурсы уже задействованы в ключевых отраслях, а проблема острого кадрового голода остается актуальной. На этом фоне предосторожности для сглаживания разрыва между спросом и предложением на внутреннем рынке остается все меньше. «Экономика России быстро замедляется, а риски растут», — резюмировали в МВФ.

Рынок дефицита импортера России четко относится к различным событиям и своевременно на них реагирует. Однако какой будет эта реакция и какие последствия она будет иметь для бизнеса и граждан, пока сказать довольно сложно. По прогнозам аналитиков и обзорным прогнозам, в связи с происходящими событиями на мировой политической арене, ситуация на рынке рублевых.

Таблица 7

Основные экономические и социальные показатели

	Июнь 2025 г.	в % к		Июнь июль 2025 г.	Июль июль 2025 г. в % к июлю июль 2024 г.	Среднего в %		Июль июль 2025 г. в % к июлю июль 2024 г.
		июль 2024 г.	июль 2025 г.			июль 2025 г.	июль 2024 г.	
Объем произведенной продукции, млн рублей	30787,2	106,9	102,7	309970,4	112,3	107,9	102,9	125,1
Объем произведенной продукции, млн руб.	x	95,3	98,7	x	95,0	97,9	95,0	104,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственного производства, млн рублей	297,3	97,6	119,8	306,8	97,2	141,3	100,7	125,8
«Обработка производств»	2513,9	116,8	102,8	15020,8	119,0	95,4	95,4	121,8
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	742,0	106,3	89,4	8180,2	100,4	104,0	96,0	106,2
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	448,3	76,5	87,3	2724,8	80,3	130,1	102,9	121,9
«Транспортное хозяйство»	4793,0	86,0	91,0	20281,9	100,0	100,4	100,0	100,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство, реконструкция, модернизация»	1570,2	84,8	100,8	7048,0	100,3	89,0	2,8	86,8
Величина деловых сделок, тыс. руб.	17,1	30,8	87,3	181,1	82,7	140,4	2,1	81,8
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	1803,8	91,0	92,8	7030,8	118,3	140,4	100,2	120,8

	Июль 2025 г.	в % к		Июль июль 2025 г.	Июль июль 2025 г. в % к июлю июль 2024 г.	Среднего в %		Июль июль 2025 г. в % к июлю июль 2024 г.
		июль 2024 г.	июль 2025 г.			июль 2025 г.	июль 2024 г.	
Транспортное хозяйство, млн рублей	17,1	99,3	87,7	107,4	100,0	100,0	100,0	100,0
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственного производства, млн рублей	297,3	97,6	119,8	306,8	97,2	141,3	100,7	125,8
«Обработка производств»	x	119,3	100,1	x	100,0	100,0	100,0	100,0
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	x	100,0	88,8	x	119,2	114,7	100,0	110,0
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	1000,0 ¹	110,0 ¹	100,0 ¹	88,8 ¹	110,0 ¹	100,0 ¹	100,0 ¹	100,0 ¹
«Транспортное хозяйство»	x	100,0 ¹	100,0 ¹	x	100,0 ¹	100,0 ¹	100,0 ¹	100,0 ¹
«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	88,8 ²	100,0 ²	88,8 ²	110,0 ²	100,0 ²	100,0 ²	100,0 ²	100,0 ²
«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	219	97,1	80,0	100,0 ³	80,0 ³	87,2	80,0	80,0 ⁴

¹ В декларацию даны без учета на добавленную стоимость, налоги и другие дополнительные расходы.

² Индекс промышленного производства рассчитывается по видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Строительство, реконструкция, модернизация», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных производства основных товаров производств (и натуральных или стоимостных выражений).

³ Предварительная оценка.

⁴ На конец периода.

⁵ Данные за июль 2025 г.

⁶ Июль 2025 г. и июль 2024 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

⁷ Июль 2025 г. и июль 2024 г. в % к предыдущему месяцу.

⁸ Данные за июль – май 2025 г.

⁹ Июль – май 2025 г. и июль – май 2024 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года.

ПРОИЗВОДСТВО ТОВАРОВ И УСЛУГ

Промышленное производство. Индекс промышленного производства в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,0%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 98,9%.

Добыча полезных ископаемых. Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,9%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 100,0%.

Обрабатывающее производство. Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающее производство» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,1%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 99,3%.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха. Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 80,3%.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов. Деятельность по ликвидации загрязнений. Индекс производства по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 80,3%, в январе – июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года – 88,5%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Объем продукции сельского хозяйства всех сельскохозяйственных (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в январе – июне 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 28581,8 млн рублей.

Сельскохозяйственными организациями в январе – июне 2025 г. вывезено продукции сельского хозяйства в фактических ценах, по предварительной оценке, на сумму 24327,6 млн рублей (105,0% в сопоставимых ценах в январе – июне 2024 г.).

Животноводство. Поголовье крупного рогатого скота на конец июня 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 87,7 тыс. голов (на 2,0% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 31,6 тыс. голов (на 1,7% меньше), поголовье свиней 345,4 тыс. голов (на 2,1% больше), овец и коз – 25,1 тыс. голов (на 14,0% меньше), птицы – 13,3 млн голов (на 4,9% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года).

В структуре поголовья скота и птицы республики на хозяйства населения на конец июня 2025 г. приходилось 67,5% численности крупного рогатого скота, 21,4% – коров, 0,4% – свиней, 75,4% – овец и коз, 1,9% – птицы (на конец июня 2024 г., соответственно, 21,0%, 24,5%, 0,5%, 76,1%, 2,1%).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе – июне 2025 г. составил 4766 кг против 4625 кг в соответствующем периоде 2024 г., средняя яйценоскость одной курицы – несудан составила 146 штук яиц против 156 штук в январе – июне 2024 г.

Реализация продукции. В январе – июне 2025 г. в сельскохозяйственных организациях по сравнению с январем – июнем 2024 г. увеличилась реализация (продажа) молока коровьего на 6,7%, яиц куриных – на 3,6%, продажа зерновых и зернобобовых культур уменьшилась на 18,0%, картофеля – на 2,8%, оливок – на 1,0%, скота и птицы (в живом весе) – на 0,2%.

Диаграмма 4

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

МАРИСТАТ

хозяйства всех категорий, январь – июнь 2025 г.

Производство основных видов продукции животноводства

Скот и птица на убой (в живом весе)

180,9

тыс. тонн

к январю – июню 2024 г.

99,6%

Молоко всех видов

121,1

тыс. тонн

к январю – июню 2024 г.

104,1%

Яйца всех видов

260,1

млн штук

к январю – июню 2024 г.

105,2%

Динамика поголовья скота на конец месяца, в % к соответствующей дате предыдущего года



СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительная деятельность. В январе – июне 2025 г. по виду деятельности «Строительство» выполнено работ собственными силами организаций (исключая строительные монтажные работы, выполненные хозяйственным способом) на сумму 7048,0 млн рублей, что на 22,5% больше, чем в январе – июне 2024 г.

Жилищное строительство. В январе – июне 2025 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 191,1 тыс. кв. м общей площади жилья, что на 17,3% меньше, чем в январе – июне 2024 г. В сельской местности построено 101,6 тыс. кв. м жилья (на 3,1% меньше, чем в январе – июне 2024 г.). Всего в республике построено 1700 квартир (включая индивидуальные жилые дома).

Из общего объема жилищного строительства в январе – июне 2025 г. индивидуальными застройщиками построено 962 дома общей площадью 142,6 тыс. кв. м, что на 13,3% меньше, чем в январе – июне 2024 г. Удельный вес индивидуального домостроения в общей площади введенного жилья в январе – июне 2025 г. составил 74,0% (в январе – июне 2024 г. – 71,2%).

Коммунальная сфера. В январе – июне 2025 г. построено 62,7 км распределительных газопроводов.

Социальная сфера. В январе – июне 2025 г. введено в действие учреждение культуры клубного типа на 98 мест.

Диаграмма 5

СТРОИТЕЛЬСТВО

МАРИСТАТ

январь – июнь 2025 г.

Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров площади жилых помещений

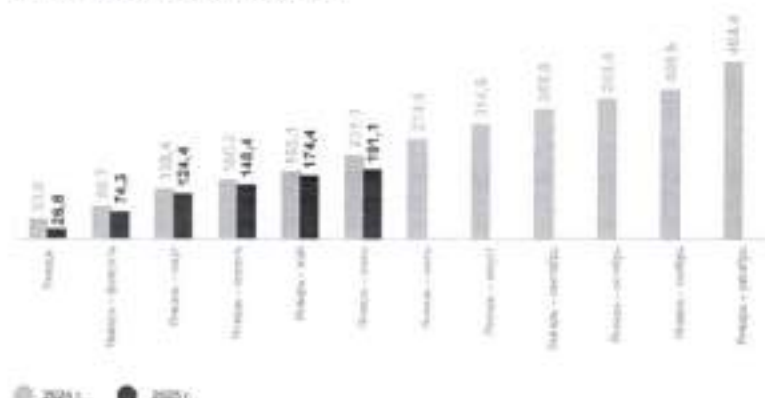
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

7 048 млн руб.

Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

к январю – июню 2024 г.

122,5%



2024 г. 2025 г.

ТРАНСПОРТ

Грузовые перевозки. В январе – мае 2025 г. автотранспортом организаций всех видов экономической деятельности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средним числом работников которых превышают 15 человек, перевезено 2235,3 тыс. тонн грузов, что на 32,6% больше, чем в январе – мае 2024 г., грузооборот увеличился на 53,5% и составил 166,3 млн тонно-километров. На коммерческой основе перевезено 593,6 тыс. тонн грузов, что в 3,6 раза больше, чем в январе – мае 2024 г., грузооборот увеличился в 2,9 раза и составил 62,7 млн тонно-километров.

Среднее расстояние перевозки грузов во всех видах сообщения составило 71,7 километра.

Пассажирские перевозки. В январе – июне 2025 г. автобусами юридических лиц всех видов экономической деятельности и индивидуальных предпринимателей, осуществляющими коммерческие регулярные перевозки по маршрутам общего пользования, перевезено 11,3 млн пассажиров, что на 16,5% больше, чем в январе – июне 2024 г.

ПЕРЕВОЗКИ ПАССАЖИРОВ И ПАССАЖИРООБОРОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

МАРИСТАТ

январь – июнь 2025 г.

Динамика перевозки пассажиров и пассажирооборота,
в % к соответствующему месяцу предыдущего года

Перевезено пассажиров

13,3 млн пасс.

к январю – июню 2024 г.

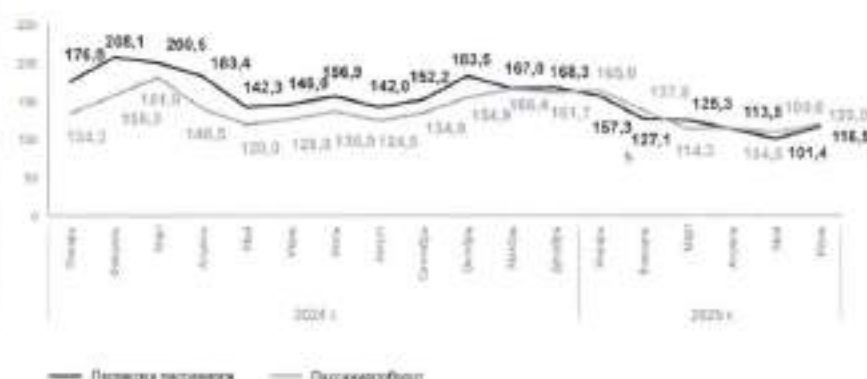
116,5%

Пассажирооборот*

107,4 млн пасс.-км

к январю – июню 2024 г.

120,0%



* Показатели, рассчитанные исходя из данных о пассажиропотоке на маршрутах общего пользования.

РЫНОК УСЛУГ

Рынок платных услуг населению.

Объем платных услуг населению за январь – июнь 2025 г. составил 19,1 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 4,5% меньше, чем в январе – июне 2024 г.

Доля услуг, оказанных организациями, на относящимся к субъектам малого предпринимательства, составила 70,1% в общем объеме услуг. В расчете на душу населения в январе – июне 2025 г. оказано платных услуг на 29889 рублей.

Диаграмма 7

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

МАРИСТАТ

январь – июнь 2025 г.

Объем платных услуг населению,
в % к итогу

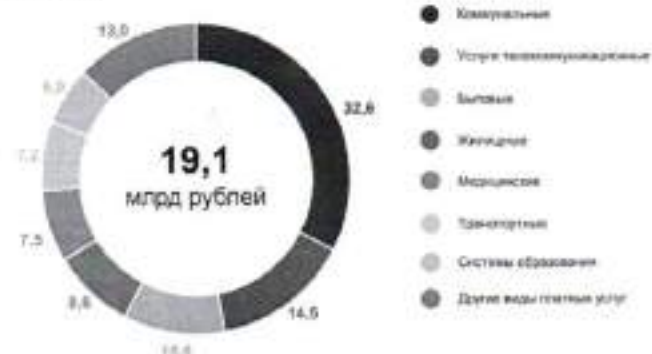
Объем платных услуг населению

19,1 млрд руб.

Индекс физического объема платных услуг населению

к январю – июню 2024 г.

95,5%



ЦЕНЫ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

Индекс потребительских цен на товары и услуги в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,1%, в том числе на продовольственные товары – 100,2%, непродовольственные товары – 99,9%, услуги – 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БПЦ) по Республике Марий Эл, отражающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,2%, по сравнению с декабрем 2024 г. – 101,5% (в июне 2024 г. – 100,6%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 104,6%).

Индекс цен на продовольственные товары в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,2%, из них на продукты питания – 100,1%, алкогольные напитки – 100,5%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по Республике Марий Эл на конец июня 2025 г. составила 7137,88 рублей. За месяц его стоимость увеличилась на 0,5%, с начала года – на 14,3%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для микрорегиональных составлений покупательной способности населения в среднем по Республике Марий Эл в конце июня 2025 г. составила 22951,89 рубля в расчете на месяц. За месяц его стоимость выросла на 0,2%, с начала года – на 5,2%.

ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

МАРИСТАТ

в % к соответствующему периоду предыдущего года

Июнь 2025 г. в % к декабрю 2024 г.

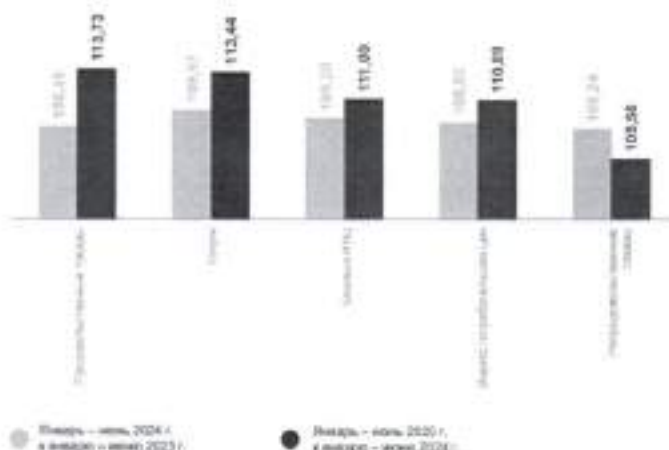
ИПЦ 103,74

Продовольственные товары 104,90

Непродовольственные товары 100,89

Услуги 105,42

Базовый ИПЦ 103,92



ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

В июне 2025 г. индекс цен производителей промышленных товаров относительно предыдущего месяца составил 98,8%.

Индекс тарифов на другие перевозки в июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%.

ФИНАНСЫ

Финансовые результаты деятельности организаций

В январе – мае 2025 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в действующем цензе составил 13,0 млрд рублей (122 организации получили прибыль в размере 14,9 млрд рублей, 55 организаций имели убыток на сумму 1,9 млрд рублей).

Диаграмма 9

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ*

МАРИСТАТ

январь – май 2025 г.

Сальдированный финансовый результат организаций по видам экономической деятельности, млн рублей

Сальдированный финансовый результат организаций

13,0 млрд руб.

к январю – маю 2024 г.

67,2%

* По оперативным данным. Без учета внереализованных результатов, курсовых разниц, государственных (бюджетных) субсидий, внереализованных финансовых результатов.

Состояние платежей и расчетов в организациях

Кредиторская задолженность на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 124,6 млрд рублей, из нее просроченная – 0,6 млрд рублей или 0,5% от общего объема кредиторской задолженности (на конец мая 2024 г. – 1,0%).

Задолженность по полученным займам и кредитам банков на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 86,3 млрд рублей (на конец мая 2024 г. – 83,8 млрд рублей).

Дебиторская задолженность на конец мая 2025 г., по оперативным данным, составила 98,1 млрд рублей, из нее просроченная – 3,3 млрд рублей или 3,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец мая 2024 г. – 3,8%).

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за май 2025 г. составила 70004,6 рубля, по сравнению с соответствующим периодом 2024 г. увеличилась на 13,5%, за январь – май 2025 г. составила 69412,9 рубля и увеличилась по сравнению с январем – маем 2024 г. на 17,1%.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в мае 2025 г. составила 102,4% к уровню мая 2024 г. и 103,0% к уровню января 2025 г. За январь – май 2025 г. она составила 105,5% относительно января – мая 2024 г.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). На конец июня 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате работникам организаций отсутствовала.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА И ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

январь – май 2025 г.

МАРИСТАТ

Среднемесячная
номинальная начисленная
зарплата

66 412,9 руб.

январь – май 2024 г.

117,1%

Среднесписочная
численность работников
организаций

170,7 тыс. человек

январь – май 2024 г.

100,5%

Реальная начисленная заработная плата,
рассчитанная с учетом индекса потребительских цен,
в % к соответствующему периоду предыдущего года



Динамика среднемесячной номинальной и реальной
начисленной заработной платы работников организаций,
в % к соответствующему периоду предыдущего года



ЗАЯВНОСТЬ

Заявитель. Среднемесячная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) за май 2025 г. составила 169,6 тыс. человек и увеличилась по сравнению с майем 2024 г. на 0,2%. За январь – май 2025 г. среднесписочная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) составила 170,7 тыс. человек и по сравнению с январем – майем 2024 г. увеличилась на 0,5%.

Выводы. Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на их стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, принадлежащих к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки. Социально-экономические показатели свидетельствуют о том, что экономический кризис продолжается. Большинство аналитиков пока не прогнозируют оживления экономики и роста ВВП.

Оценщик для определения рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода подбирает наиболее сопоставимые объекты аналогов, расположенные или объекты оценки, цены которых сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка и которые действуют на дату проведения оценки и непосредственно в регионе, схожим с местоположением объектов оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объектов оценки.

3.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация транспортных средств – это распределение различных автомобилей на группы, классы и категории. В зависимости от типа конструкции, параметров силовой части, назначения или особенностей, которые имеют те или иные транспортные средства, классификация предусматривает несколько таких категорий.

Классификация по назначению

Транспортные средства различаются по своему назначению. Можно выделить пассажирские и грузовые автомобили, а также ТС специального назначения.

Если с пассажирским и грузовым авто все предельно ясно, то специальное транспорт не предназначен для перевозки людей и грузов. Подобные автомобили транспортируют оборудование, которое на них закреплено. Так, к таким средствам можно отнести пожарные машины, автомашины, автокраны, автопалаты и другие авто, комплектуемые тем или иным оборудованием.

Если пассажирское авто может вместить в себя до 8 человек без водителя, то оно классифицируется как легковое. Если вместимость ТС более 8 человек, тогда такой тип транспортного средства – автобус.

Транспортное средство может служить для общего назначения или для перевозки специальных грузов. Авто общего назначения имеют в своей конструкции кузов с бортами без переориентирующего устройства. Такие они могут быть укомплектованы паллетом и дрином для монтажа.

Грузовые автомобили специального назначения имеют в своей конструкции различные технические возможности для перевозки определенных грузов. Например, самосвал предназначен для перевозки грузов, бензовоз предназначен для перевозки нефтепродуктов.

Прицепы, полуприцепы, прицепы-растяжки

Любое ТС может использоваться с дополнительным оборудованием. Это могут быть прицепы, полуприцепы или растяжки.

Прицеп – это один из видов транспортных средств, использующихся без водителя. Движение его осуществляется посредством автомобиля при помощи буксира.

Полуприцеп представляет собой буксируемое ТС без участия водителя. Часть массы его опирается буксирующему автомобилю.

Прицеп-растяжка предназначен для перевозки длинных грузов. Конструкция предусматривает дышло, длина которого в ходе эксплуатации может меняться.

Транспортное средство, выполняющее буксировку, называется тягачом. Такое авто комплектуется специальным устройством, которое позволяет сцепить автомобиль с любой из прицепов. По-другому такой конструкции называется седлом, а тяган называется седельным тягачом. Однако седельный тяган находится в отдельной категории транспортных средств.

Индексация и виды

Раньше в СССР каждой модели ТС имела свой индекс. Он обозначал завод, на котором было произведено авто.

В 1958 году принята так называемая отраслевая норма ГН 025270-55 «Классификация и система обозначения автомобильного подвижного состава, а также его агрегатов и узлов». Этот документ не только позволял классифицировать виды транспортных средств. На основании этого положения стали классифицировать также прицепы и другие оборудование.

По этой системе все транспортные средства, классификация которых была описана в этом документе, имели в своем индексе четыре, пять или шесть цифр. По ним можно было определить категорию ТС.

Расшифровка цифровых индексов

По второй цифре можно было узнать тип транспортного средства. 1 – легковые ТС, 2 – автобус, 3 – грузовик общего назначения, 4 – седельный тяган, 5 – самосвал, 6 – цистерна, 7 – фура, 8 – ТС специального назначения.

Что касалось первой цифры, то она обозначала класс ТС. Например, легковые транспортные средства, классификация которых проводилась по объему двигателя. Грузовые машины делятся на классы по массе. Автобусы различались по длине.

Классификация легковых ТС

По отраслевой норме легковые легковые транспортные средства классифицировались следующим образом.

1 – особо малый класс, объем двигателя составил до 1,2 л;

2 – малый класс, объем от 1,3 до 1,8 л;

3 – автомобили среднего класса, объем двигателя от 1,9 до 3,5 л;

4 – большой класс с объемом выше 3,5 л;

5 – высокий класс легковых транспортных средств.

На сегодняшний день отраслевая норма уже не обязательна, и многие заводы не придерживаются ее. Однако отечественные производители авто все еще используют эту индексацию.

Иногда можно встретить транспортные средства, классификация которых не подходит под первую цифру в индексе. Это значит, что индекс присвоили модели на этапе разработки, а затем в конструкции что-то изменилось, а цифры остались.

Автомобили иностранного производства и их система классификации

Иностранцы, которые въезжают на территорию нашей страны, не попадают в перечень транспортных средств по принятой нормам. Поэтому в 1992 году была введена Система сертификации по механическим транспортным средствам, а с 1 октября 1998 года действует ее измененный вариант.

Для всех видов средств передвижения, которые попадают в оборот в нашей стране, необходимо было оформить специальный документ, который назывался «Одобрение типа транспортного средства». Из документа следовало, что каждое ТС должно иметь свою отдельную марку.

Международная классификация ТС на базе рекомендаций ЕЭК ООН

Чтобы упростить порядок проведения сертификации в РФ используют так называемую Международную систему классификации. В соответствии с ней любое дорожное транспортное средство можно отнести к одной из групп – L, M, N, O. Других обозначений не существует.

Категории транспортных средств по международной системе

В группу L входят любые ТС, количество колес которых менее четырех, а также квадроциклы:

L1 – это мопед или ТС с двумя колесами, которое может развивать максимальную скорость до 50 км/ч. Если в конструкции транспортного средства имеются ДВС, то объем его не должен превышать 50 см³. Если в качестве силового агрегата используется электрический двигатель, то номинальные показатели мощности должны быть менее 4 кВт;

L2 – трехколесный мопед, а также любое ТС с тремя колесами, скорость которого не превышает 50 км/ч, а объем двигателя 50 см³;

L3 – мотоцикл с объемом более 50 см³. Его максимальная скорость выше, чем 50 км/ч;

L4 – мотоцикл, укомплектованный колесами для перевозки пассажиров;

L5 – трицикл, скорость которых превышает 50 км/ч;

L6 – это легкая квадроцикл. Масса снаряженного ТС не должна превышать 350 кг. Максимальная скорость не более 50 км/ч;

L7 – полноприводный квадроцикл с массой до 400 кг;

Категория M – это механические транспортные средства с четырьмя колесами для перевозки пассажиров;

M1 – это ТС для перевозки пассажиров, которые имеют не более 8 мест;

M2 – ТС с количеством мест для пассажиров более восьми;

M3 – ТС с количеством мест более 8 и весом до 5 тонн;

M4 – транспортное средство с количеством мест более восьми и весом свыше 5 тонн;

К категории N по международной классификации относят грузовые автомобили;

N1 – грузовики с весом до 3,5 тонн;

N2 – ТС с массой от 3,5 до 12 тонн;

N3 – ТС с массой более 12 тонн;

Классификация ТС по Европейской Конвенции

В 1968 году в Австрии была принята Конвенция о дорожном движении. Классификация, которая предусмотрена в этом документе, используется для обозначения различных категорий транспорта.

Виды ТС по Конвенции

Она включает в себя несколько категорий:

A – это мотоциклы и другие двухколесные моторизованные техники;

B – автомобили с массой до 3500 кг и количеством мест не более восьми;

C – все ТС, кроме тех, что относятся к категории D. Масса должна составлять больше 3500 кг;

D – пассажирский транспорт, имеющий более 8 мест;

E – грузовой транспорт, тягачи;

Категория E позволяет водителям управлять автомобилями, которые состоят из тягача. Также сюда можно включить любые транспортные средства классификации B, C, D. Эти ТС могут работать в составе автопоезда. Эту категорию водителям присваивают вместе с остальными категориями, а ставят она при регистрации машины в свидетельство транспортного средства.

Неофициальная европейская классификация

Кроме официальной классификации, есть еще и неофициальная, которая применяется достаточно широко. Она достаточно популярна среди владельцев ТС. Здесь можно выделить категории в зависимости от конструкции транспортного средства. A, B, C, D, E, F. В основном такую классификацию применяют в изданиях автомобильных журналы для сравнения и оценки.

Класс A содержит малолитражные ТС невысокой стоимости. F – это самые дорогие, очень мощные и престижные марки авто. В промежутках находят классы других видов машин. Четкого разра здесь нет. Это множество самых разнообразных легковых авто.

С развитием автоиндустрии постоянно производят новые машины, которые впоследствии занимают свои ниши. С новыми разработками классификация постоянно расширяется. Часто бывает так, что различные модели могут занимать границы нескольких классов, так самым образуя новый класс.

Яркий пример такого явления – это паркетный внедорожник. Он предназначен для дорог с твердым покрытием.

VIN-коды

По сути это уникальный номер ТС. В таком коде зашифрована вся информация о происхождении, производителе и технических характеристиках той или иной модели. Номера можно найти на многих неразъемных узлах и агрегатах машин. В основном они находятся на кузове, элементах шасси или специальных закладках.

Те, кто разрабатывал и внедрил эти номера, выбрали наиболее простой и надежный метод, который существенно облегчит процесс классификации автомобилей. Такой номер позволяет хоть немного защитить автомобили от угона.

Сам код – это не беспорядочная буква и цифр. Каждый знак несет в себе определенную информацию. Набор цифр не очень большой, каждый код имеет 17 символов. В основном это буквы латинского алфавита и цифры. В этом шифре предусмотрено позиции для специального контрольного числа, которое вычисляется исходя из своего кода.

Процесс вычисления контрольного номера – это достаточно мощное средство защиты от перебитых номеров. Цифры умножить не составляет особого труда. А вот сделать такой номер, чтобы он подходил под контрольное число, – это уже отдельная и достаточно сложная задача.

В заключение хотелось бы добавить, что все указывающие себя автопроизводители используют общие правила для вычисления контрольной цифры. Однако производители из России, Японии и Китая не придерживаются такого метода защиты. Кстати, по этому коду легко напечатать оригиналы в запчасти к той или иной модели.⁴

Объект оценки принадлежит к следующему звену рынка: легковые автомобили, категория В.

3.4. Анализ рынка автотранспортных средств

Продажи новых легковых автомобилей в России в сентябре 2025 года⁴

Согласно данным агентства АВТОСТАТ, по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 559 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го.

Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала сотую в 23%.

Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Hyundai, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 868 единиц. На третьей строке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем в 8 022 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 855 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд входит в десятку лучших на нашем рынке.

Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%).

За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в аналогичный период прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компания которых оставила Jetour. А вот остальные бренды «просели»: OMODA и Geely.

⁴ <http://www.avto-stat.ru/news/transportnye-sredstva-klassifikatsiya.html>
⁵ <http://www.avto-stat.ru/news/avtomobili-2025/>

Таблица 8

ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 364	-24,8%	237 706	316 570	-24,9%	21,58%	23,19%	26,52%	27,42%
2	Hyundai	16 606	19 725	-15,8%	109 716	136 385	-19,6%	15,58%	15,07%	12,23%	11,81%
3	Geely	9 745	14 055	-30,6%	62 399	112 766	-44,7%	7,04%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	9 346	3 657	156,2%	40 436	24 967	62,2%	6,90%	2,42%	8,52%	2,16%
5	Chery	8 923	16 205	-45,0%	67 674	118 329	-42,8%	6,34%	10,74%	8,82%	16,23%
6	Changan	8 665	11 534	-25,0%	30 675	63 070	-51,0%	4,78%	7,65%	5,64%	7,18%
7	Solarte	4 920	1 994	146,2%	21 502	9 034	138,0%	3,28%	3,32%	2,40%	5,93%
8	Toyota	3 888	2 223	73,1%	17 222	17 543	-1,8%	3,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-30,1%	22 272	39 336	-43,4%	2,30%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jeep	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
Всего в России		122 669	150 868	-18,7%	896 929	1 164 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно преобладают автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. производимые на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%.

Лучшей новинкой в стране остался кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам JAC J7 (5 997 шт.), которая занимает не третье место. В первой пятерке оказывается и два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjiao (5 547 и 4 043 шт. соответственно).

Положение моделей-лидеров в начале осени показывает рыночное охлаждение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоит дело у JAC J7 (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех выступил кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 5 раз.

Таблица 9

ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 930	-25,1%	106 019	140 979	-24,8%	9,73%	20,56%	11,54%	11,90%
2	Haval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	41 930	62 148	-32,7%	5,12%	6,42%	4,30%	5,89%
3	LADA Vesta	5 997	10 342	-41,1%	41 888	95 789	-56,1%	4,99%	6,99%	6,91%	8,17%
4	Belgee X50	5 547	3 210	72,8%	24 315	24 143	0,7%	4,52%	2,17%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjiao	4 043	4 999	-19,2%	24 409	36 532	-33,2%	3,38%	3,27%	2,78%	3,17%
6	Haval H6	3 756	3 403	10,4%	21 081	27 913	-24,5%	3,02%	2,39%	2,36%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	2 995	3 667	-18,2%	24 267	34 270	-29,2%	2,44%	2,47%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7c	2 944	-	-	12 963	-	-	2,37%	0,00%	1,43%	0,00%
9	Belgee X70	2 762	484	471,2%	18 126	798	21,7%	1,51%	0,20%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VP	2 740	1 187	131,1%	23 617	2 567	8,8%	1,93%	0,77%	2,39%	0,23%
Всего в России		122 669	150 868	-18,7%	896 929	1 164 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюс» находятся только два кроссовера Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у JAC J7 и Geely Monjiao – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Рынок автомобилей с пробегом

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц года было куплено 137,5 тыс. таких поддержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.).

В первой десятке позиции марок показывают отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост в июле, лучше других откликнулся Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

Таблица 10

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 976	58 415	57 048	-2,5	-0,1	385 128	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	208 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
10	Ford	16 587	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
Всего в РФ		565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок». Далее следуют корейцы – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solarte (10,8 тыс. шт.). На четвертое строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и кроссбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц.

В сравнении с июлем трудную положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (-0,2%), а самое резкое снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го еще другие «кроссола» «челленджерства» модель (-4,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

Таблица 11

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг. 24, %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
10	LADA 2190	7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
	Всего в РФ	565 458	567 236	560 634	-0,3	1,8	3 886 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев календарного года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 886,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го.

Из рейтинга брендов лидеры по положительной динамике за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,3%), в отличие всех остальных Nissan (-7,3%). Среди моделей на первом месте находится новосибирская «Камри», «Ниссан» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

Что будет с российским автобизнесом в 2025 году?

Прогноз рынка новых легковых автомобилей (до 2025 года)

(рынок новых PC, тысяч шт.)



В ходе мероприятия Analysts Day эксперты агентства АВТОСТАТ представили прогноз развития российского автобизнеса в 2025 году, согласно которому его снижение может составить до 20%.

Мы ожидаем, что в 2024 году в нашей стране будет реализовано 1,59 млн новых легковых машин – в 1,5 раза больше, чем годом ранее. А уже в следующем году возможны различные сценарии развития.

Так, в базовом сценарии продажи новых автомобилей снизятся на 10% до 1,43 млн шт. Однако под влиянием негативных обстоятельств рынок может сократиться и до 1,27 млн единиц (-20%), а под влиянием позитивных факторов – повторить результат 2024 года (1,59 млн шт.).

Среди позитивных факторов, которые могут толкнуть автобизнес вверх, эксперты выделяют следующие: «вливание» денег в экономику и рост денежной массы, значительный рост доходов у некоторых категорий населения, маркетинговая активность дилеров и автопроизводителей. В свою очередь, вниз автобизнес могут потянуть такие факторы, как высокая инфляция и рост цен на товары и услуги, повышение утильсбора и рост цен на новые автомобили, рост ставок и снижение доступности автокредитов, отсутствие официальных поставок некоторых брендов.

Диапазон цен JAC JT 2025 года на вторичном рынке варьируется от 1 389 999 до 1 599 000 рублей.

3.4.1. Первичный рынок продаж

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки JAC JT присутствует. Однако данная модель претерпела изменения. Использование в качестве объектов аналогов предложения о продаже JAC JT 2025 года выпуска нецелесообразно, поскольку требует введения дополнительных корректировок, что может отразиться на достоверности итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

3.4.2. Вторичный рынок продаж

Рынок продаж бывших в употреблении транспортных средств представлен широким спектром предложений о продаже на территории России. Представленные к продаже транспортные средства имеют различный пробег, но относятся к одной линейке моделей серийного производства. Интервьюирование с владельцами, представленными к продаже автомобилей и потенциальными покупателями выявило, что основными показателями в формировании стоимости являются год выпуска, пробег, тип кузова и техническое состояние автомобиля, которое подразумевает наличие каких-либо эксплуатационных дефектов (в данном случае рассматриваются серьезные модели без дополнительного оборудования).

В представленной ниже таблице приведена выборка серийных транспортных средств с проведенной предпродвижкой подложкой, которая отображает ситуацию в ЦОД РФ.

Таблица 12

Предложения о продаже подержанных транспортных средств					
Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Марка (модель)	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT
Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Пробег тыс. км	33,816	26,000	47,750	17,332	37,000
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу
Место продажи	Республика Башкортостан, Уфа, Благоярская ул., 24, р-н Ленинский	Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, городское поселение Благовещенское, Благовещенская ул., Садовая, 117В	Республика Башкортостан, Уфа, ул. Зенулаева, 14, р-н Октябрьский	Самарская обл., Самара, Аэродромная ул., 59	Кировская обл., Киров, Ленинский район, Широтная ул., 4, р-н Ленинский
Цена предложения, руб.	1 360 000	1 350 000	1 199 000	1 360 000	1 399 000
Дата предложения	01.01.25	01.01.25	01.01.25	01.01.25	01.01.25
Источник информации	https://www.avto.ru/ufazskiy-oblast/jac_j7_1.5_cv_2023_33_816_km_7745819028	https://www.avto.ru/bashkortostan-blagoveshchenskiy-rajon/blagoveshchenskoye-poselennie-blagoveshchenskaya-ul-sadovaya-117b/jac_j7_1.5_cv_2023_26_100_km_7665841863	https://www.avto.ru/ufazskiy-oblast/jac_j7_1.5_cv_2023_47_750_km_7518585567	https://www.avto.ru/samarskaya-oblast/kirovskiy-rajon/shirotnaya-ul-4-rn-leninskiy/jac_j7_1.5_cv_2023_17_332_km_7684116314	https://www.avto.ru/kirovskaya-oblast/kirovskiy-rajon/shirotnaya-ul-4-rn-leninskiy/jac_j7_1.5_cv_2023_37_000_km_7561354429

Данные предложения о продаже подержанных транспортных средств будут использоваться при расчете рыночной стоимости объекта оценки в сравнительном подходе.

3.4.3. Рынок аренды автотранспортных средств

Развитий рынок аренды транспортных средств отсутствует, возможно, присутствуют отдельные сделки между физическими и юридическими лицами, но доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и взысканий с арендатора платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, так как данная информация относится к коммерческой тайне и носит конфиденциальный характер.

3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств

На размер цен ТС обычно влияют следующие факторы: марка, модель, объем передаваемых прав, условия продажи, дата предложения, место продажи, техническое состояние, комплектация, наличие эксплуатационных дефектов. Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе подержанного оборудования обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

1. Объем передаваемых прав. Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

2. Условия продажи. Данный фактор сравнения позволяет исключить ТС из объектов сравнения либо провести по ним корректировку цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предпринятых с негласной мотивацией приобретения ТС.

3. Фактор утилизации (схода на торг). Фактор утилизации учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

На основании «Справочника оценки машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр мотористического и информационного обеспечения оценки, 2023», выявлено, что реальная цена продажи бывшего в употреблении легкового автотранспорта отличается от цены предложения на 6,9-12,2%.

Таблица 13

Значения корректировки на торг			
Группы	Среднее	Допустимый интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и опционное оборудование	9,6%	6,9%	12,2%
Специальные услуги	11,4%	9,3%	14,0%
Материалы и запчасти	13,0%	9,8%	16,7%
Серийное оборудование	11,0%	9,0%	14,5%
Универсальное оборудование	12,2%	10,4%	15,9%
Специальное оборудование	10,3%	10,0%	10,6%
Электронное оборудование	10,9%	11,0%	10,8%
Инструменты, материалы, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник: «Справочник оценки машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр мотористического и информационного обеспечения оценки, 2023.

4. Время продажи/предложения. Данный фактор учитывает разбегание цен на рынке ТС в течение определенного времени.

5. Комплектация. Поправка на разницу в технико-экономических параметрах. Предполагает при расчете цены сравнения с параметрами аналогичного ТС.

6. Место продажи. Место продажи определяет цену предложения.

7. Техническое состояние. Поправка на техническое состояние характеризуется уровнем физического износа.

8. Наличие эксплуатационных дефектов. Поправка на техническое состояние характеризуется требуемыми ремонтными работами.

3.6. Анализ ликвидности

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделки не оказываются какое-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной реализации объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Предполагается, что в срок реализации не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок реализации это течение времени с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Таблица 14

Градации ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации ¹⁰					
Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	Более 6

¹⁰ Методическое руководство по «Оценке ликвидности имущества для целей залогового обеспечения обязательств». Ассоциация Российских Банков. Москва, 2009г.

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Группы	Средние	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	2,7	2,5	3,1
Специализ. узкого назначения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,5	6,2	10,9
Серийное оборудование автотранспортного профиля	13,6	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	5,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, измерительные приборы	3,2	2,5	3,9

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристические данные машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейфера – Нижний Новгород: Гравитационный центр методического и информационного обеспечения оценки, 2002г.

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. По данным Справочника Лейфера срок реализации объектов, анализируемому, может составить от 2,2 до 3,1 месяцев.

На основании вышеизложенного ликвидность данного имущества характеризуется как средняя.

3.7. Анализ достаточности и достоверности

Согласно ФГО Б и IV В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимает во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и неаффилированные отраслевые специалисты, обладающие знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистические данные, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должно подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;

2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) заверения документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Исходные данные об объекте оценки получены на предоставленной документации, заверенной Заказчиком.

Информация, предоставленная Заказчиком, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

4. Процесс оценки

4.1. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки;
- составление настоящего Отчета.

4.2. Обзор подходов

Для определения рыночной стоимости применяются основанные на соответствующих принципах классические подходы к оценке: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости объекта оценки использовать, дается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта оценочной полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки JAC JT присутствует, однако модель претерпела больших изменений. Принято решение отказаться от применения затратного подхода.

4.2.2. Сравнительный подход

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее верную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имелись все необходимые и проверенные информации.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнению, а не по оцениваемому объекту.

В рамках сравнительного подхода Оценщиком использовались следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж.

Обоснование выбора метода приведено ниже в п. 4.3 «Сравнительный подход» настоящего Отчета.

4.2.3. Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих частей доходов, которые приносит данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход имущество на отложенные деньги в обмен на право получить в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

По результатам сбора информации, согласно подразделу 3.4.3. «Рынок аренды транспортных средств», отсутствует информация о сдаче транспортных средств в аренду, на основании вышеизложенного данный подход не применяется.

4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный) подход может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации по продажам аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, состоящий в том, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект большую стоимость имущества аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор листингов (предложений на продажу) по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и анализе соответствующей корректировки для приведения объектов-аналогов к оцениваемому объекту.

Метод валового рентного мультипликатора предусматривает использование данного мультипликатора в качестве единого сравнения. Валовой рентный мультипликатор – отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

1. Определение рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта недвижимости;
2. Определение валового рентного мультипликатора исходя из недавних рыночных сделок;
3. Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного рентного дохода от оцениваемого объекта на валовой рентный мультипликатор.

Валовой рентный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т.е. он представляет собой относительный показатель, в котором данные различия учтены.

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, какому стоимостному оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод взвешивания количественных;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Поскольку оцениваемый объект не сдается в аренду и предположительно сдается в будущем не будет, информация о доходе отсутствует (пункт 2.2 настоящего Отчета), а также согласно анализу рынка аренды легковых автомобилей (пункт 3.4.3 настоящего Отчета) на рынке присутствуют лишь единичные сделки, и доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и возможной оплате платежей, указанных в договорах аренды отсутствует, по причине конфиденциального характера, поэтому в рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения.

Метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу ТС заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Оценка стоимости объектов в рамках данного метода имеет следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недоступности данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (сделки на торг);
2. Выбор аналогов по функциональному назначению, конструктивному и параметрическому сходствам;
3. Выявление ценообразующих факторов;
4. Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок;
5. Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов.

Рыночная стоимость легкового транспортного средства (ЛТС) отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуры рынка. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого ЛТС с целью получения его рыночной стоимости.

В рамках настоящего отчета за основу взята формула:

$$C_{\text{ЛТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{P_1}{100} \right) \pm \left(\frac{P_2}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}} \cdot \text{руб.}, \quad (1)$$

Где $C_{\text{ср}}$ – средняя цена ЛТС, руб.;

P_1 – процентный показатель корректировки средней цены ЛТС по пробегу, %;

P_2 – процентный показатель корректировки средней цены ЛТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ – дополнительное уменьшение (увеличение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены ЛТС, исходя из комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_P + C_M + C_{\text{ЭЧ}} \cdot (1 - И) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.}, \quad (2)$$

Где C_1 – увеличение средней цены ЛТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 – изменение средней цены ЛТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_P – стоимость ремонтных работ по восстановлению ЛТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннажа), руб.;

C_M – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае нахождения ЛТС в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннажа), руб.;

$C_{\text{ЭЧ}}$ – стоимость новых запчастей, в случае нахождения ЛТС в поврежденном или разукрупленном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тоннажа), руб.;

$И$ – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{УТС}}$ – величина утраты товарной стоимости ЛТС на дату оценки, руб.

4.3.1. Обоснование выбора аналогов

При обосновании выбора объектов-аналогов, Оценщик исходил из соответствия марок, моделей, конструктивной сложности, возраста, а также технических характеристик. На основании проведенного анализа рынка в качестве элементов сравнения приняты следующие единицы сравнения:

- марки, модели;
- объем предоставляемых прав;
- условия продажи;
- торг;
- дата предложения;
- комплектация;
- место продажи;
- техническое состояние;

Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребитель при выборе подержанного транспортного средства обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

В качестве объектов-аналогов объектов оценки выбраны целые автомобили аналогичной марки, продаваемые в ПАО РФ.

Таблица 10

Описание выбранных аналогов					
Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Марка (модель)	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT	JAC J7 1.5 CVT
Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Пробег тыс. км.	33,816	28,066	47,750	17,332	37,000
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу	Хорошее, на ходу
Место продажи	Республика Башкортостан, Уфа, Благоварская ул., 24, р-н Ленинский	Республика Башкортостан, Благоварский р-н, городское поселение Благоваринск, Благоваринск, ул. Седова, 117В	Республика Башкортостан, Уфа, ул. Энгельса, 14, р-н Октябрьский	Самарская обл., Самара, Лодероманн ул., 59	Кировская обл., Киров, Ленинский район, Шерстная ул., 4, р-н Ленинский
Цена предложения, руб.	1 300 000	1 350 000	1 159 000	1 390 000	1 399 999
Дата предложения	окт.25	окт.25	окт.25	окт.25	окт.25
Источники информации	https://www.avto.ru/uf/avtomobil/jac_j7_1.5_cv_1_2023_33_816_km_7745819528	https://www.avto.ru/bashkortostan/blagovarskiy-rajon/blagovarskiy-117b/avtomobil/jac_j7_1.5_cv_2023_28_100_km_7685841863	https://www.avto.ru/uf/avtomobil/jac_j7_1.5_cv_2023_47_750_km_7518589907	https://www.avto.ru/samara/avtomobil/jac_j7_1.5_cv_2023_17_332_km_7684118314	https://www.avto.ru/kirov/kirovskiy-obl/leninskiy-rajon/sherstnaya-ul_4-rn-leninskiy/oblad_kirovavtomobil/jac_j7_1.5_cv_2023_37_000_km_7561354429

4.3.2. Обоснование корректировок

Корректировка на объем предоставляемых прав

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, affecting на его стоимость, достаточно часто определяется разницей во юридическом статусе (набора прав). Право требования, право аренды и право собственности имеют разную стоимость.

В нашем случае корректировка по данному фактору для объектов-аналогов равна нулю, так как и объекты-аналог, и оцениваемый объект подразумевают передачу права собственности на объект движимого имущества.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продажи не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, не были ограничены в силу закона и в силу договора. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на различия цены и процесса продажи

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок.

Однако, информация о реальных сделках не имеет широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемые объекты, выставленные на свободную продажу.

Скорее на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

На основании «Справочник оценки машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. П. А. Лейфера, – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023), выявлено, что реальная цена продажи бывшего в употреблении легкового автомобиля отличается от цены предложения на 6,9-12,2%.

Таблица 17

Значение корректировки на торг			
Группы	Среднее	Дифференциальный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,0%	6,9%	12,2%
Средства общего назначения	11,4%	8,5%	14,3%
Механический и электротранспорт	12,0%	9,8%	16,7%
Средства общего назначения	11,8%	9,2%	14,3%
Техническое обслуживание оборудования	13,2%	10,4%	15,3%
Средства хранения и транспортировки машин и оборудования	13,3%	10,3%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,2%	11,3%	17,3%

Источник: «Справочник оценки машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. П. А. Лейфера, – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023).

В рамках данного Отчета Оценщиком принято среднее значение скидки на торг в размере -9,0%.

Корректировка на дату выставления на торги/акты продажи

Поскольку в расчете используется актуальная на дату определения стоимости объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на комплектацию

Корректировка на комплектацию аналогов не применялась, поскольку по данным критериям она полностью соответствует оцениваемому объекту. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на место продажи

Расчет корректировки на местонахождение продажи имущества не проводился в рамках настоящего Отчета, в связи с тем, что все объекты-аналог продаются в ПАО РФ. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на состояние транспортного средства

Все объекты находятся в хорошем состоянии. Корректировка не вводится.

Корректировка на дефекты эксплуатации

Объект оценки имеет дефекты эксплуатации: вмятина на передней левой двери.

Требуется проведение корректировки.

Стоимость восстановительного ремонта (Свр) КТС определяется по формуле:

$$C_{\text{вр}} = C_r + C_m + C_{\text{зч}} \cdot \left(1 - \frac{И}{100}\right), \text{ руб.}, \quad (3)$$

Где C_r – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, руб.;

C_m – стоимость необходимых для ремонта материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ – стоимость новых запасных частей, руб.;

$И$ – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %.

Учет износа АМТС

Учитываемое при восстановительном ремонте доаварийное состояние КТС или его составных частей до ДТП может характеризоваться:

- критериями исправности, работоспособности;

- износом либо остаточным ресурсом.

Остаточный ресурс КТС на момент ДТП влияет на выбор способа восстановления поврежденных составных частей, вид их ремонта. Применение технологий ремонта, снижающих ресурс составной части или КТС в целом по сравнению с другими способами ремонта, для КТС со сроком эксплуатации до 7 лет должно быть минимизировано.

В общем случае износ характеризует изменение определенного параметра (стоимости, эксплуатационных качеств и технических характеристик в виде посадки, ламинации, прочности, прозрачности и т. д.) или совокупности этих параметров относительно состояния, соответствующего новой составной части или КТС в целом. Износ, используемый для определения стоимости восстановительного ремонта, характеризует изменение стоимости составной части в зависимости от ее оставшегося ресурса.

Подлежит обязательному учету износ составных частей, нормальный ресурс которых меньше, чем ресурс КТС в целом, то есть тех составных частей, которые имеют постоянный нормальный износ и подлежат регулярной своевременной замене в соответствии с требованиями к эксплуатации транспортного средства.

При расчетах расходов на ремонт в целях возмещения причиненного ущерба применяются в качестве запасных частей подержанных составных частей с вторичного рынка не допускается. Исключения может составлять восстановление составных частей на специализированных предприятиях с предусмотренным подтверждением качества ремонта.

Коэффициент износа составных частей (И) КТС (кроме автобусов и грузовых автомобилей) при определении стоимости восстановительного ремонта рассчитывается по формуле:

$$И = И1 \cdot П + И2 \cdot Д, \%, \quad (4)$$

где $И1$ – усредненный показатель износа на 1 000 км пробега, %;

$П$ – общий пробег (фактический или расчетный) за срок эксплуатации КТС, тыс. км;

$И2$ – усредненный показатель старения за 1 год эксплуатации, %;

$Д$ – срок эксплуатации КТС (от даты изготовления КТС до момента, на который определяется износ), лет.

Если расчету подлежат износ составных частей КТС, прошедшего капитальный ремонт, то параметр $П$ и $Д$ исключается от даты выпуска КТС после капитального ремонта.

Значения коэффициентов $И1$ и $И2$ для различных категорий и марок КТС приведены в таблице.

Таблица 18

Показатели износа на 1000 км пробега ($И1$) и за 1 год эксплуатации ($И2$) легковых автомобилей

Приложение 2.4 ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА ИЗНОСА					
Показатели износа на 1000 км пробега ($И1$) и за 1 год эксплуатации ($И2$) легковых автомобилей					
№ п/п	Средн-эксплуатационный КТС	Срок эксплуатации КТС	Значение $И1$	Средн-годовой пробег, тыс.	Значение $И2$
1	2	3	4	5	6
1	СССР и другие страны Со- юза Независимых Государств (СНГ), РФ и другие страны СНГ	До 5 лет	0,28	До 10	1,80
				10-15	1,28
				15-20	1,18
				20-25	1,08
				25-30	0,98
				Свыше 30	0,88
		5-10 лет	0,34	До 10	1,38
				10-15	1,28
				15-20	1,18
				20-25	1,08
				25-30	0,98
				Свыше 30	0,88
		Более 10 лет	0,4	До 10	2,38
				10-15	1,38
				15-20	1,30
				20-25	1,20
				25-30	1,10
				Свыше 30	0,80
2	НАЕ, Латвия и другие стра- ны Азии, за исключением Японии и Республики Корея (Южная Корея)	До 5 лет	0,27	До 10	1,80
				10-15	1,28
				15-20	1,18
				20-25	0,95
				25-30	0,75
				Свыше 30	0,60

Источник: «Методические рекомендации по проведению судебной автомобильной экспертизы и исследованию легковых транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», Москва, 2018.

Срок эксплуатации и пробег составных частей принимается равным сроку эксплуатации и пробегу КТС, если не установлено иное.

Для составных частей, которые ранее заменили (если факт такой замены установлен), износ может быть определен отдельно. Также отдельно может быть определен износ составных частей, установленных в результате переоборудования, тюнинга КТС.

Подтверждением факта замены составной части может быть запись в паспорте транспортного средства, оформленный заказ-наряд авторемонтной организации, маркировка изготовителя даты выпуска составной части и т. д.

В рассматриваемых случаях срок эксплуатации составных частей и пробег КТС за это время определяется от даты замены до даты, на которую производится исследование.

Значение коэффициента износа ($И$) может быть скорректировано экспертом, если техническое состояние определенной составной части не соответствует сроку эксплуатации и пробегу КТС.

Таблица 19

Расчет физического износа ТС

Сведения и исходные величины	Транспортное средство JAC J7, VIN MX1JTA0GXP022276, 2023 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер С956ХА/124
Дата выпуска	1 января 2023 г.
Дата оценки	22 октября 2025 г.
Срок эксплуатации на момент осмотра, лет	2,81
Пробег на дату осмотра, км	20 864
Среднегодовой пробег, км	7 421
Показатель износа на 1000 км, (И1), %	0,27
Износ по пробегу, %	5,63
Показатель старения за 1 год (И2), %	1,82
Износ в результате старения, %	5,08
Расчетный физический износ (Ифиз), %	10,69

Таблица 20

Калькуляция восстановительного ремонта автомобиля JAC J7, VIN MX1JTA0GXP022276, 2023 г.в., цвет: черный, гос. рег. номер С956ХА/124

Запасные части

Детальная часть				
Наименование	Цена, руб.	Износ, %	Сумма без учета износа, руб.	Сумма с учетом износа, руб.
Правый передний крыло	37 070	37,86	37 161,00	33 200
Источники информации	https://www.dor.ru/publicsearch.aspx?category=6301100073000&doc_type=JAC&partnumber=6101100073000&type=1&price_data=1.4		https://www.dor.ru/publicsearch.aspx?category=6101100073000&doc_type=JAC&partnumber=6101100073000&type=1&price_data=1.5	
Итого:			37 161,00	33 200

Работы

Задача по ремонту	Стоимость, руб/шт, шт.	Источники	Стоимость работ, руб.
Замена передний левый диск	2 300	https://www.dor.ru/publicsearch.aspx?category=6301100073000&doc_type=JAC&partnumber=6101100073000&type=1&price_data=1.4	1 838
	1 499	https://www.dor.ru/publicsearch.aspx?category=6301100073000&doc_type=JAC&partnumber=6101100073000&type=1&price_data=1.4	
Снятие передний левый диск	4 800	https://www.dor.ru/publicsearch.aspx?category=6301100073000&doc_type=JAC&partnumber=6101100073000&type=1&price_data=1.4	8 500
	8 700	https://www.dor.ru/publicsearch.aspx?category=6301100073000&doc_type=JAC&partnumber=6101100073000&type=1&price_data=1.4	
Итого:			8 430

Стоимость устранения дефектов АМТС составит (округленно): 33 200 + 8 430 = 41 630 = 42 000 руб.

Всего затрат:

Величина удельных затрат принята как средние значения.

Таблица 25

Расчет рыночной стоимости

Наименование	Оценочная информация	Объект оценки	Оценочная информация				Собственный №4	Собственный №5
			Собственный №1	Собственный №2	Собственный №3	Собственный №4		
Источники информации		Л/С 17	Л/С 17 1.5 CVT	Л/С 17 1.5 CVT	Л/С 17 1.5 CVT	Л/С 17 1.5 CVT	Л/С 17 1.5 CVT	Л/С 17 1.5 CVT
Год выпуска		2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
Пробег, тыс. км		20,354	20,354	20,354	20,354	20,354	20,354	20,354
Цена предложения, руб.			1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000
Персональные права на использование средства		Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.			1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000
Корректировка		Техническая	Техническая	Техническая	Техническая	Техническая	Техническая	Техническая
Корректировка		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.			1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000	1 340 000
Скорректированная стоимость, руб.		Рыночная стоимость	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость	Рыночная стоимость
Скорректировка		%	-0,10	-0,10	-0,10	-0,10	-0,10	-0,10
Скорректированная стоимость, руб.			1 176 200	1 231 400	1 081 855	1 231 400	1 231 400	1 231 400
Дата публикации		от 25	от 25	от 25	от 25	от 25	от 25	от 25
Корректировка		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.			1 176 200	1 231 400	1 081 855	1 231 400	1 231 400	1 231 400
Комментарий		Л/С 17 1.5 CVT L1500	Л/С 17 1.5 CVT L1500	Л/С 17 1.5 CVT L1500	Л/С 17 1.5 CVT L1500	Л/С 17 1.5 CVT L1500	Л/С 17 1.5 CVT L1500	Л/С 17 1.5 CVT L1500
Скорректированная стоимость, руб.			1 176 200	1 231 400	1 081 855	1 231 400	1 231 400	1 231 400
Место продажи		Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола	Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола	Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола	Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола	Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола	Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола	Республика Марий Эл, с. Вурнар-Ола
Корректировка		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.			1 176 200	1 231 400	1 081 855	1 231 400	1 231 400	1 231 400
Состояние объекта (визуальный осмотр)		Хорошее, есть дефекты (вмятины на передних локерах)	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов	Хорошее, без дефектов
Корректировка		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость, руб.			1 176 200	1 231 400	1 081 855	1 231 400	1 231 400	1 231 400
Восстановительная стоимость, руб.			20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Рыночная стоимость, руб.			1 200 800	1 200 800	1 200 800	1 200 800	1 200 800	1 200 800
Дефекты			42 000	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Рыночная стоимость с учетом дефектов, руб.			1 158 800	1 158 800	1 158 800	1 158 800	1 158 800	1 158 800

4.3.3. Итоговое заключение по сравнительному подходу

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства JAC J7, VIN MX1J7AGGXPK022276, 2023 г.г., цвет: черный, гос. рег. номер С056КА/124, по состоянию на 22.10.2025 г., полученная на основе сравнительного подхода, составляет:

1 158 000 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей

4.4. Согласование результатов расчета

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения весов различных подходов используем метод, приведенный ниже критерии, которыми будем оценивать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящей оценки.¹¹

- построим матрицу (таблицу) факторов, присвоив каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
- найдем сумму баллов каждого подхода;
- найдем сумму баллов всех используемых подходов;
- по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
- округлим расчетные веса подходов с точностью до 10% в целях использования данных весов для согласования. Округление необходимо в связи с тем, что несомненные веса породят у читателя отчета ошибочное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем казущаяся чисто формальная ошибка, якобы являющаяся округлением в итоговый результат;

на основе округленных весов рассчитаем согласованную стоимость оцениваемого имущества путем умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях согласования стоимостей.

Поскольку в рамках данного отчета использовался только один подход (сравнительный), обоснование представлено в п. 3.2. «Обзор подходов», по всем выбранным критериям Оценщик присваивал значения максимальный балл – 5.

Таблица 22

Согласование результатов расчета			
Подход	Подходы		
	Затратный	Сравнительный	Дисконтный
Критерий	не применялся	1 158 000	не применялся
	Баллы		
Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость	-	5	-
Способность подхода учитывать структуру ценообразования факторов, специфичных для объекта	-	5	-
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводилось анализ и расчеты	-	5	-
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного инвестор/продавца	-	5	-
Итого суммы баллов	-	20	-
Подход применялся	Нет	Да	Нет
Сумма баллов		20	
Вес подхода, %	-	100%	-
Вес подхода округленно, %	0%	100%	0%
Итого		1 158 000	

В итоге проведенных исследований рынка продаж, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства JAC J7, VIN MX1J7AGGXPK022276, 2023 г.г., цвет: черный, гос. рег. номер С056КА/124, по состоянию на 22.10.2025 г., составляет:

1 158 000 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

5. Итоговое заключение о стоимости

5.1. Заявление о качестве

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- Оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заключенных или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ 1-11), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 290; специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328), а также Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденным решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: <http://roo.ru/roo/standartyslovar/standartyslovar2022/>);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает рынок его назначения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональную помощь в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с предоставленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

С уважением,

Директор

А.Н. Мадина

Оценщик

М.П. Паранюк

¹¹ Стандарт оценки №11 Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022 № 290.

5.2. Итоговое заключение о стоимости

В результате выполнения работ Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость транспортного средства JAC J7, VIN MX1JTAAGGXP022276, 2023 г.г., цвет: черный, год, рег. номер С956ХА/124, по состоянию на 22.10.2025 г., составляет:

1 158 000 (Один миллион сто пятьдесят восемь тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общие стандартам оценки (ФСО №№ I-IV), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценок (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ от 01 июня 2015 г. №328). Стандартам и правилам оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденным решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: <http://roo.ru/analizators/material/2022/>).

С уважением,

Директор

А.Н. Машев

Оценщик

М.П. Пармонова

22.10.2025 г.

5.3. Использование источников и литература

Нормативные документы:

1. Гражданский кодекс РФ от 21.10.94 г. №51-ФЗ Часть 1; от 22.12.95г. №14-ФЗ Часть 2.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ от 29 июля 1998г..
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задачи на оценку» (ФСО IV), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные решением Совета РОО СПОД РОО 2022 г. (источник: <http://roo.ru/analizators/material/2022/>).

Справочная и методическая литература:

1. П.И. Найденов, А.В. Тимирязова Оценка рыночного объекта недвижимости. Казань, Издательство «Таттанида» ИЭУП, 2002.
2. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств А.Л. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хоминев, Ю.В. Андриянов и др. – М, Издательство, 2003-488с.
3. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. П. А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023.
4. Сборник СПО 2024.

6. Список приложений

- | № | Наименование |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Приложение А «Рабочие документы» |
| 2 | Приложение Б «Документы оценщика» |

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301060468798



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 17.04.2023

Идентификационный номер	MX1J7AGGXPK022276
Марка	JAC
Коммерческое наименование	J7
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	P3309912
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	MX1J7AGGXPK022276
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	JAC, HFC4GB2.4E, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1499
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	100 (5500)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1910

Дата и время формирования*

20.06.2023 11:21

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301060468798



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью "Электронные передовые транспортные сети"
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Черный
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1510
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	механическая, с автоматическим управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU E-KZ.AB58.00982.P1
Изготовитель	Товарищество с ограниченной ответственностью "СарыаркаАвтоПром"
Адрес изготовителя	100000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Промышленная, дом 41

Дата и время формирования*

20.06.2023 11:21

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301060468798



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Собственник

ООО "ДЖАК АВТОМОБИЛЬ"

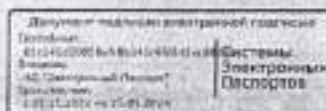
Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

20.06.2023 11:21



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**



99 57 043258

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЧУБУКОВ
CHUBUKOV

АНДРЕЙ
ANDREI

ВИКТОРОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Красноярский край

Населенный пункт г Норильск

Улица ул Орджоникидзе

Дом 20

Корпус (строение)

Квартира 48

Особые отметки

СОБСТВЕННИК

99 57 043258

Код подразделения ГИБДД

1188721

Дата выдачи

11.07.2023

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
C956XA124

Идентификационный номер (VIN)
MX1J7AGGXP022276

Марка **JAC J7**

Модель **JAC J7**

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2023**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №
MX1J7AGGXP022276

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Одобрение типа ТС № **TCRUE-KZ.A558.00982.P1**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС № **1643 01060468798**

Технически допустимая макс. масса, кг **1910**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1510**

99 57 043258

Дата осмотра ТС: «22» 10 2025 г.

Место осмотра _____

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☒ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☒ Был включён одометр ☒ Был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: M X 1 J 4 A G G X P K 0 2 2 2 4 6

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий, если выявлено несоответствие маркированных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: JAC J4 Год выпуска 2023 КПП (тип) CVTПТС (нет/есть/дубликат) 2А. ПТС Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

☒ Бензиновый ☐ Дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____
Объем: 1499 куб. см _____ литр; Мощность: 136 л.с. _____ кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 20 854 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по вводу оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Чудухов Андрей ВикторовичКоличество владельцев: 1 (Указать количество владельцев, не считая автосалонов/автодилеров/представителей)Аварии (следы предыдущих аварий): В левом заднем бампере

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): хорошие

При присоединении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: 1.5T CVT Luxury

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад. хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики паркт. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЗУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер./зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар _____
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. _____
☐ ESP	☐ эл. + рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков _____
☐ ДХО	☐ Панорама, крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков _____
☐ люк	☐ жк. монитор	☐ мультируль	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков _____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Шамонин СР Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Avto.ru

JAC J7 1.5 CVT 2021, 57 000 км

1 999 999 P




Характеристики

Год выпуска	2021	Тип кузова	Седан
Двигатель	1.5 л, 150 л.с.	Трансмиссия	Автоматическая
Скорость	180 км/ч	Расход топлива	7.5 л/100 км
Объем багажника	450 л	Объем топливного бака	50 л
Объем двигателя	1499 см³	Тип двигателя	Бензиновый
Объем бака	50 л	Тип коробки передач	Автоматическая

Описание

Автомобиль в отличном состоянии, все документы в порядке. Машина была в эксплуатации всего 10 тысяч километров. Идеальный вариант для тех, кто ищет надежного и экономичного автомобиля.

Детали и комплектация

Автоматическая коробка передач	Автоматическая
Автоматическая коробка передач	Автоматическая
Автоматическая коробка передач	Автоматическая

Состояние автомобиля

Возраст	1 год
Состояние кузова	Отличное
Состояние двигателя	Отличное
Состояние коробки передач	Отличное
Состояние тормозов	Отличное
Состояние подвески	Отличное

Кредит на авто

Сумма кредита: 1 999 999 P

Срок: 36 месяцев

Переплата: 100 000 P

Сумма ежемесячного платежа: 55 555 P

Контакты

Имя: [Имя]

Телефон: [Телефон]

Адрес: [Адрес]

Популярные объявления

1. [Объявление 1]

2. [Объявление 2]

3. [Объявление 3]

Avto.ru

Рекомендуем

Автомобиль в отличном состоянии, все документы в порядке. Машина была в эксплуатации всего 10 тысяч километров. Идеальный вариант для тех, кто ищет надежного и экономичного автомобиля.

Описание

Автомобиль в отличном состоянии, все документы в порядке. Машина была в эксплуатации всего 10 тысяч километров. Идеальный вариант для тех, кто ищет надежного и экономичного автомобиля.

Детали и комплектация

Автоматическая коробка передач	Автоматическая
Автоматическая коробка передач	Автоматическая
Автоматическая коробка передач	Автоматическая

Состояние автомобиля

Возраст	1 год
Состояние кузова	Отличное
Состояние двигателя	Отличное
Состояние коробки передач	Отличное
Состояние тормозов	Отличное
Состояние подвески	Отличное

Кредит на авто

Сумма кредита: 1 999 999 P

Срок: 36 месяцев

Переплата: 100 000 P

Сумма ежемесячного платежа: 55 555 P

Контакты

Имя: [Имя]

Телефон: [Телефон]

Адрес: [Адрес]

Популярные объявления

1. [Объявление 1]

2. [Объявление 2]

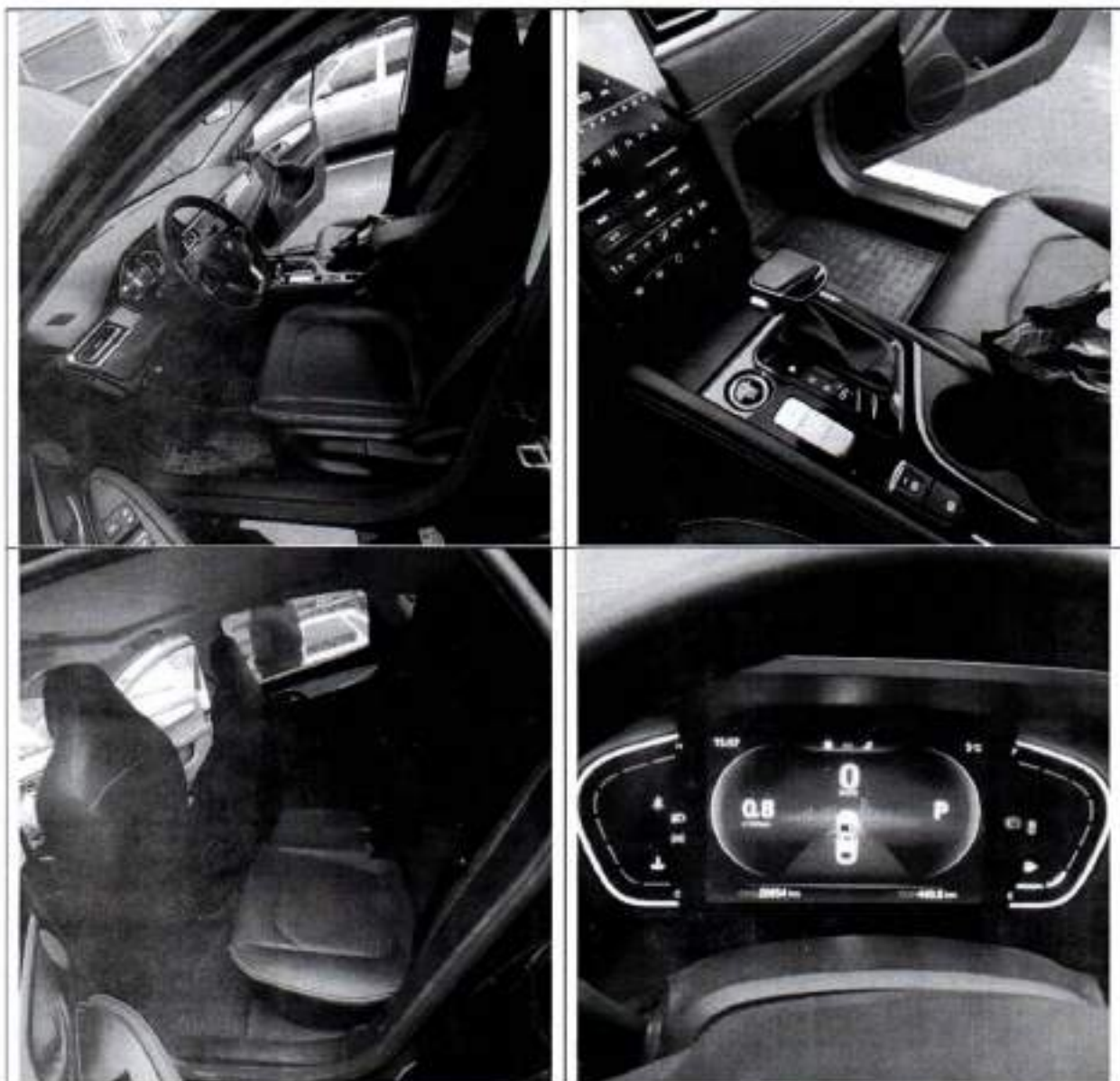
3. [Объявление 3]



Фотографии Объекта оценки







На основании визуального осмотра состояние хорошее, есть дефекты (вмятина на передней левой двери).

Шаныгина О.Р. Шаныгина О.Р.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Парамонова Маргарита Павловна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 164806959351

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

18 сентября 2009 года, регистрационный № 005974

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0001699 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-548-131679/25 от 14.07.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является копией выдержкой из Договора страхования № 433-548-131679/25 от 14.07.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Парменова Маргарита Павловна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Основная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «28» июля 2025 года по «28» июля 2026 года

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

100 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с наличием соглашения со Страховщиком о расходе на возмещение

100 000 рублей

0 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- Договор страхования покрывает исключительно требование (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленное Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
- Страховые взносы по Договору страхования распространяются на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевшие место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
- Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, указанных в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельства, являющегося признаком страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте: roiskam@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петушья, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Ингосстрах Банк
Кор. сч. 30101810845250000548
БИК 044525148
ОГРН 17799010091
Тел. +7(495) 673-62-03, эл. адрес: prof-mak@ingos.ru

От Страхователя
А.И. Мустафина
Местоименный отдел страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в РТ (Татарстан)
Доверенность № 2513706-548/25 от 28.07.2025 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва

Государственное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
Национальный государственный
финансово-экономический институт

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 0752698

Российская

Государственная экзаменационная комиссия

от 25 июля 2009

года

Порталкобаев
Марияте Касымовна

ПРЕДЛАЖЕНА

КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

по специальности

«Финансы и кредит»



Handwritten signature



ДИПЛОМ ПРЕДСТАВЛЯЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОКУМЕНТ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 10382 от 25 июля 2009 года

Фамилия, имя, отчество

Парамонова Маргарита Павловна

Дата рождения **16 января 1988 года**

Представлен документ об образовании

**Диплом бакалавра по направлению "Экономика",
выданный в 2008 году**

Вступительные испытания **прошел(а)**

Высшим(а) в

**2008 году в Государственное образовательное учреждение высшего
профессионального образования "Казанский государственный
финансово-экономический институт" (очная форма)**

Завершил(а) обучение в

**2009 году в Государственном образовательном учреждении высшего
профессионального образования "Казанский государственный
финансово-экономический институт" (очная форма)**

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление/специальность **Финансы и кредит**

Специализация **Оценка собственности**

Курсовые работы:

Методы оценки стоимости бизнеса высокотехнологичных компаний, очлично

Практика:

Производственная практика (5 курс), 8 недель, очлично

Исходные государственные экзамены:

Математический экзамен по специальности, очлично

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

**на тему: "Влияние и влияние факторов стоимости предприятия"
в форме, очлично**

Данный диплом дает право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Предложение см. на обороте

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Казань

Государственное образовательное

учреждение высшего

профессионального образования

"Казанский государственный

финансово-экономический

институт"

ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ

№ **БСА 0752698**

10382

(регистрационный номер)

26 июля 2009

(дата выдачи) **г. Казань**

Подпись

Государственный

акт (подпись)

Казань

от **25 июля 2009**

года

присуждена

КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

Генерал

Директор

Секретарь



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036682-2

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Парамоновой Маргарите Павловне

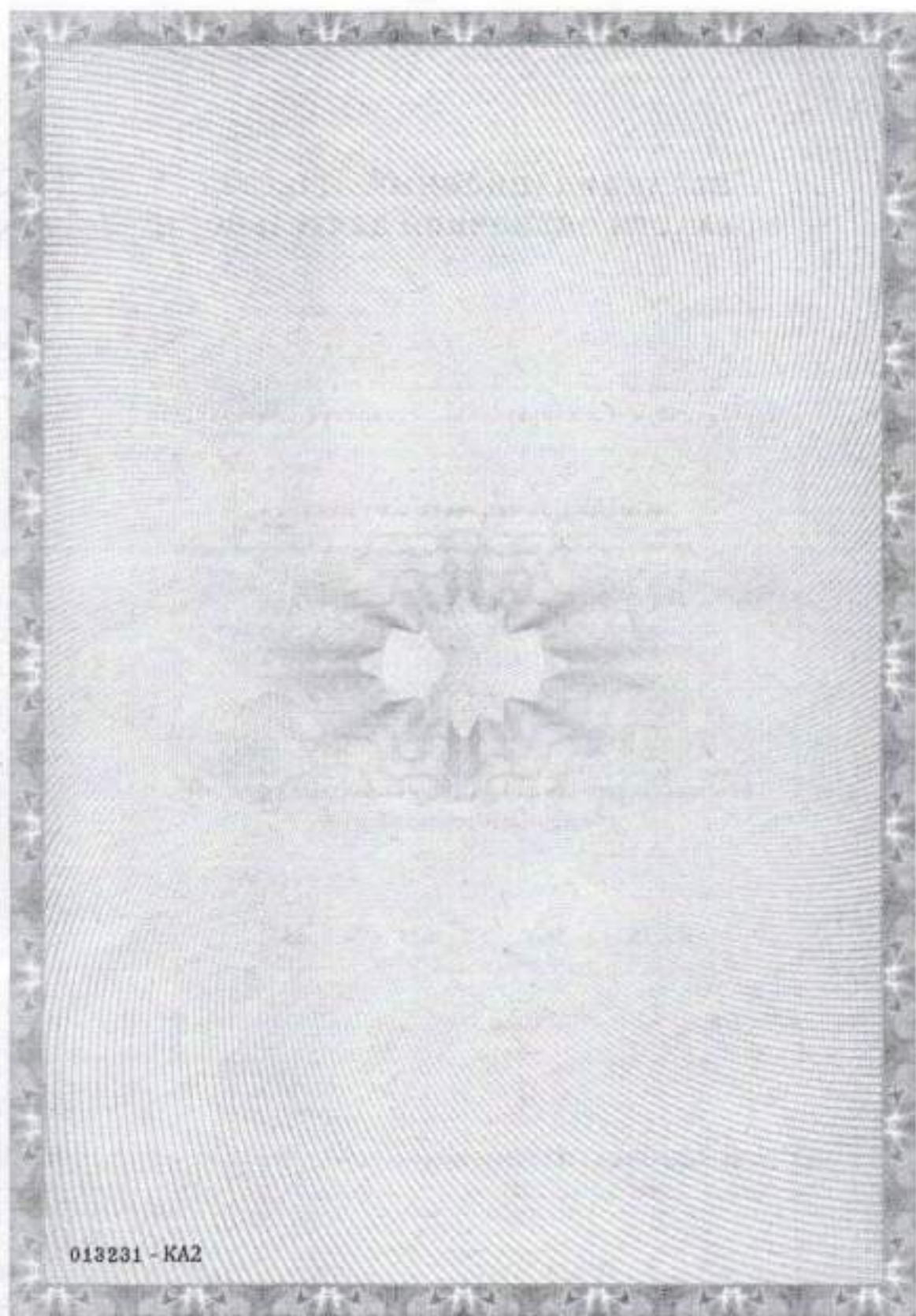
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » мая 2027 г.



013231 - KA2



www.fso.sro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fso.sro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Шаныгина Ольга Робертовна

ИНН 121526519847

включен в реестр СРО «СФСО»:
21.09.2018 г., регистрационный № 706

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «22» марта 2024 г.

Президент



М.А. Скотов



0854

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

ДОГОВОР (ПОЛИС)

обязательного страхования ответственности оценщика
(электронное страхование)
№ 433-546-103784/25 от «19» июня 2025 г.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Шамкина Ольга Робертовна, Паспорт Гражданина РФ серии 80 14 №171502 выдан Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в городе Йошкар-Ола 04.07.2014 г. Адрес регистрации: 425206 Марий Эл респ., г.т.Медведево, ул.Пушкина, д.26, кв.8 Эл. адрес: info@ingosstrax.ru Тел. 73672201992
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 119025, г. Москва, ул. Ленинская, 12 стр.2 эл. адрес: info@ingosstrax.ru т/ф: +7(495)13-82-40 Подписан Центральным Банком Российской Федерации С/П № 0826 от 23.06.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Период страхования по настоящему Договору (Полис) (далее-Договор) установлен с «23» июня 2025 г. по «23» июня 2026 г., обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в период, предусмотренный настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:	4.1. Страховая сумма по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек) 4.2. Франшиза по настоящему Договору не установлена.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Размер страховой премии по настоящему Договору составляет 2 000,00 (две тысячи сто рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «23» июня 2025 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не исполненным в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. 5.4. Страхователь - физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в настоящем Договоре и Правилах страхования, подтверждаем тем самым свое согласие заключить этот Договор на предложенных Страховщиком условиях, а также подтверждает, что он полностью проинформирован об условиях страхования, все условия страхования ему разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанный в Договоре вариант страхового покрытия с учетом наличия ограничений и исключений из соответствующей платы (страховой премии).
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору является имущественный интерес, связанный с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба законному законному договору на проведение оценки, в [АИ] и/или иным третьим лицам.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный актом или в законе или решением арбитражного суда или третейского Судом или с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховой случай по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, неважно место в течение Периода страхования. 8.3. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) к возмещению реального ущерба, причиненного в Период страхования, за исключением Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В случае страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, исключаются выплаты, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2. Правил страхования.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	10.1. Страхователь подтверждает, что в случае регистрации в Личном кабинете на сайте СПАО «Ингосстрах», он дает свое согласие на открытие доступа к своим персональным данным (публикация) путем ввода идентификационных Страхователя данных при регистрации в соответствующем разделе сайта www.ingosstrax.ru . 10.2. Страхователь уполномочен и дает свое согласие на то, что после прекращения действия Договора (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва им как субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, не превышающий 50 лет с момента прекращения действия настоящего Договора либо с момента получения Страховщиком заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Страхователь уведомлен о том, что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Страхователем как субъектом персональных данных полностью или в части информированно о других продуктах и услугах в любой момент направлением письменного заявления Страховщику. При этом Страховщик вправе продолжить обработку персональных данных только в случаях, когда для такой обработки не требуется согласие субъекта персональных данных. 10.3. Настоящий Договор считается заключенным Страхователем на основании его заявления, отправленного Страховщику через его официальный сайт www.ingosstrax.ru , подписанного простой электронной подписью Страхователя – физического лица, и на условиях в Договоре условиях с момента уплаты страховой премии (страхового взноса). Факт заключения Страхователя с условиями страхования подтверждается в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми в электронном виде на сайте СПАО «Ингосстрах». Отказавшись от заключения Договора (п. 4.3. ПК РФ), Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Договора ему были предоставлены все необходимой информации, с условиями страхования, Правилами страхования (получил) и информацией о Страховщике, страховом продукте, порядке обращения к Страховщику, а также иной информацией в объеме, предусмотренном Базовыми стандартами Всероссийского союза страховщиков (ВСС), ознакомился и обязуется исполнять свои обязанности согласно положениям Договора. 10.4. В соответствии с п. 4 ст. 61 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Представителя и принимается Страховщиком электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах». 10.5. Сопоставленными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика по настоящему Договору являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта, кроме направленных документов, относящихся к событиям, являющимся предметом страхового случая. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

Договор страхования оформлен Страхователем на сайте
СПАО «Ингосстрах»

Настоящий Договор, включает текст Правил страхования, приложений
УКДП. Подпись: _____





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Ишкар-Ола

государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Марийский государственный технический
университет»

ДИПЛОМ

С О Т А Ч И Н И Е М
ВСА 0925188



Государственный технический университет Республики Марий-Эл

23 июня 2009

Кирилловой

Ольге Робертовне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности

«Эксплуатация и управление недвижимостью»



Подпись

[Handwritten signature]



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 60115 30 июня 2009 года

Фамилия, имя, отчество

Кирилова Ольга Робертовна

Дата рождения **23 апреля 1987**

Президиумский документ об образовании

Аттестат о среднем (полном) общем образовании образован, выданный в 2004 году

Вступительные испытания **прошла**

Поступила (а) в

2004 году в государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Марийский государственный технический университет" (очная форма)

Завершила (а) обучение в

2009 году в государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Марийский государственный технический университет" (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление / специальность **Экспертиза и управление недвижимостью**

Специализация **не предусмотрено**

Курсовые работы **приведены на обороте**

Практика:

Производственная практика, 4 недели,	отлично
Учебная компьютерная практика, 4 недели,	хорошо
Первая производственная практика, 7 недель,	отлично
Вторая производственная практика, 7 недель,	отлично
Преддипломная практика, 2 недели,	отлично

Итоговые государственные экзамены:

Междисциплинарный экзамен по специальности, **отлично**

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы на тему: "Экспертиза инвестиционного проекта застройки земельного участка по ул. Гоголя в г. Йошкар-Ола", 16 недель, **отлично**

Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Приложение см. на обороте

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Йошкар-Ола

государственное образовательное
учреждение высшего
профессионального образования
**"Марийский
государственный
технический университет"**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к ДИПЛОМУ

№ **ВСА 0928188**

60115

(регистрационный номер)

30 июня 2009

(дата выдачи) год

Решением
Государственной
академической
комиссии

от **23 июня 2009**

присуждена

**КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР**

Ректор

Декан

Секретарь



Диплом является государственной аккредитацией
в профессиональной деятельности



РОССИЙСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ЛП-1 № 373775

Получивший диплом имеет Кириллов
Ольга Робертовна
в том, что он(а) с 21-августа 2008 по 21-апреля 2010
прошел(а) профессиональную переподготовку (по) НОУ ВПО
Московская финансово-промышленная
академия

по программе «Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)»

Государством аттестованная комиссия решением от 21-апреля 2010
заседания призна (полностью/частично) Кириллов
Ольга Робертовна
на наличие профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



Регистрационный номер 242

Город Москва 110 210

2010 г. 1 апреля 2010

Автономная некоммерческая организация
«Рязанский институт дополнительного профессионального
образования, переподготовки и инноваций»

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

622420283731

Документ о квалификации

Регистрационный номер

002953

Серия

Рязань

Дата выдачи

09.11.2023 г.

Настоящим дипломом удостоверяется, что:

**Шаныгина
Ольга Робертовна**

с 15 мая 2023 г. по 09 ноября 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в автономной
некоммерческой организации «Рязанский институт
дополнительного профессионального образования,
переподготовки и инноваций» по программе
«Судебная строительно-техническая и стоимостная
экспертиза объектов недвижимости»
в объеме 1020 часов.

Решением итоговой аттестационной комиссии
от 09.11.2023 г. присвоена квалификация
«Судебный эксперт».

Диплом предоставляет право на занятие
профессиональной деятельности в сфере
судебной строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости.



Председатель комиссии Рыбков В.В.

Руководитель Рязань Вобликов М.В.

Секретарь

Устинова Н.Р.



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛЛ" ИНН 1600080780 Победы Пр-кт 66-77
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр. 2. Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2016 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан (Татарстан) 420107 г.Казань, ул.Петербургская, д.42
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «12» декабря 2024 г. по «11» декабря 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 15 300,00 (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страхователем счетом в срок по «12» декабря 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2, настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования полностью проинформирован об условиях страхования, все условия указанных Правил ему разъяснены и понятны, и обязуется выполнять их.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1, 10.4.2. Правил страхования. 10.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
11.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за применение яда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ:

13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

13.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

13.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя - info@kbgoodwill.ru, со стороны Страховщика - info-mak@ingos.ru;

13.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя - _____, со стороны Страховщика - +7(499)973-92-03.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛЛ"

Настоящий договор включает текст правил страхования, заверенный
УКЭП Представителя

От Страхователя:



От Страховщика:



Страхователь:

Страховщик:



14.01.2025, 850000/32-Д

№ 1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805476901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-066, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BPTB RU
E-mail: info@vtd.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв. 20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.06.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беллева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего прошнурована
пронумерована и скреплена
печатью

Нотариус



2.042.099