

Финансовый управляющий Пчелкиной Екатерины Валерьевны Кудашева Елизавета Владимировна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646, эл.  
почта: evkudasheva@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 13.03.2025 по делу № А08-905/2025 Пчелкина Екатерина Валерьевна (11.02.1983г.р., место рожд: с. Маклаково Пронский р-н Рязанская обл. , адрес рег: Белгородская обл, Скородное с, Красноармейская ул, 147, СНИЛС07689652335, ИНН 312701799608) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1,2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,9 кв.м, кадастровый номер здания: 31:03:2006005:115, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 816,0 кв.м, кадастровый номер участка: 31:03:2006005:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская обл., Ракитянский район, х. Большая Хрущевка, дом 18, доля в праве: 1/3. Дата оценки: 06.04.2025г.	368 800,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,9 кв.м, кадастровый номер здания: 31:03:2006005:115, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 816,0 кв.м, кадастровый номер участка: 31:03:2006005:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская обл., Ракитянский район, х. Большая Хрущевка, дом 18, доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 368 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Пчелкиной**

**Екатерины**

**Валерьевны**

**Кудашева Елизавета**

**Владимировна**

