


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2025, поступившего на рассмотрение 04.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |
|---|---|
| Помещение   |   |
| вид объекта недвижимости  |   |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   |
| Всего разделов: 3   |   |
| Всего листов выписки: 5   |   |
| 04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-134444072  |   |
| Кадастровый номер:  | 30:12:020344:853  |
| Номер кадастрового квартала:  | 30:12:020344  |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 26.08.2019  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Анри Барбюса, д. 17, пом 74а   |
| Площадь:  | 348.3   |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | данные отсутствуют  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 11415841.73   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 30:12:020344:227  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 30:12:020344:606  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Гайворонский Алексей Михайлович, СНИЛС 15562130648, договор на выполнение кадастровых работ от 24.06.2019 № №1-29467, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2019 |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               |   | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50   |                   |
|                               |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-134444072   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 30:12:020344:853  |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | БИЧАРЕВА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

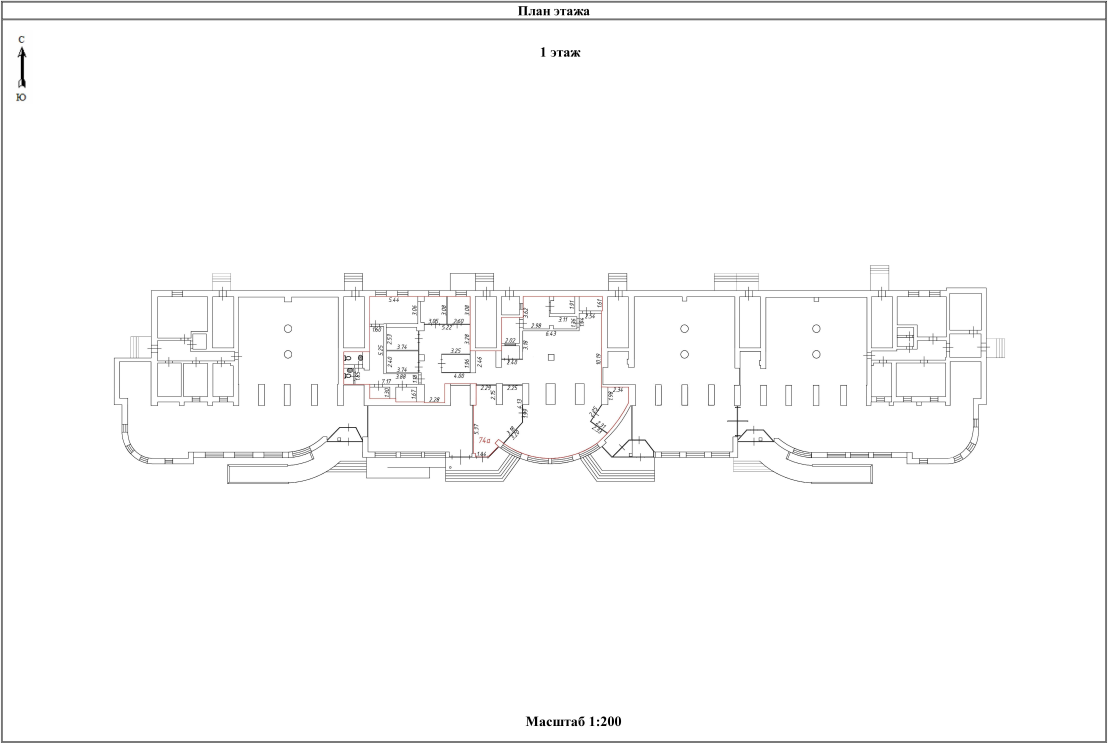
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |  |
|--|--|---------------------------|--|
| Помещение                              |  |                           |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 5                |  |                           |  |
| 04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-134444072 |  |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 30:12:020344:853          |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | ПАО Сбербанк России, ИНН: 7707083893                                   |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>30:12:020344:853-30/129/2019-1<br>26.08.2019 12:56:35 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |


|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-134444072 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 30:12:020344:853    |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-134444072 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 30:12:020344:853    |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |

| Условные обозначения:                             |                                       |             |   |
|---|---------------------------------------|-------------|---|
| № п/п   | Название условного знака              | Изображение | Описание изображения  |
| 1   | Часть границы:                        |             |   |
|   | существующего помещения               |             | сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм  |
|   | существующей части помещения          |             | пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм  |
|   | новов образованного помещения         |             | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм   |
|   | новов образованной части помещения    |             | пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм   |
|   | существующего машино-места            |             | сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм   |
|   | новов образованного машино-места      |             | сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм   |
| Характерные точки границ помещения, машино-места: |                                       |             |   |
| а) характеристическая точка границ помещения      |                                       |             | круг черного цвета диаметром 1,0 мм   |
| б) характеристическая точка границ помещения      |                                       |             | круг синего цвета диаметром 1,0 мм  |
| Специальные метки:                                |                                       |             |   |
| специальная метка                                 |                                       |             | равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм                               |
| 2   | Стена с окном и дверью                |             | Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры |
| 3   | Лестница                              |             |   |
|   |                                       |             |   |
|   |                                       |             |   |
|   |                                       |             |   |
| 4   | Дверь остекленная (на балкон, лоджию) |             |   |
|   |                                       |             |   |

Масштаб 1

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |