



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2025, поступившего на рассмотрение 21.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195085758			
Кадастровый номер:	01:03:2702002:909		

Номер кадастрового квартала:	01:03:2702002		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 79:218:002:100032340:0412:20001; Условный номер 01-01-09/001/2012-627		
Местоположение:	Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское, в границах СПК "Родина", севернее с. Красногвардейского		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3006.3	в квадратных метрах
Назначение:	не задано		
Наименование:	Сушильный навес, площадью 3006.3 Литер: Г13. Этажность: 1.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51066184.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Николайчук Александр Васильевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195085758			
Кадастровый номер:	01:03:2702002:909		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные скрыты																					
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																					
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-09/001/2012-627 02.03.2012 00:00:00																					
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																					
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		<table border="1"> <tr> <td>5.1</td> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>19.08.2025 13:18:11</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>01:03:2702002:909-01/030/2025-23</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не установлен</td> </tr> <tr> <td></td> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td></td> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 94807698/0119 (83299/25/01019-ИП), выдан 14.08.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов</td> </tr> </table>	5.1	вид:	Запрещение регистрации		дата государственной регистрации:	19.08.2025 13:18:11		номер государственной регистрации:	01:03:2702002:909-01/030/2025-23		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 94807698/0119 (83299/25/01019-ИП), выдан 14.08.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов
5.1	вид:	Запрещение регистрации																						
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 13:18:11																						
	номер государственной регистрации:	01:03:2702002:909-01/030/2025-23																						
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 94807698/0119 (83299/25/01019-ИП), выдан 14.08.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов																						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195085758			
Кадастровый номер:		01:03:2702002:909	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.06.2025 17:43:17	
	номер государственной регистрации:	01:03:2702002:909-01/036/2025-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов, № 92214851/0119 (56988/25/01019-ИП), выдан 13.06.2025, Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195085758			
Кадастровый номер:		01:03:2702002:909	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	01-01-09/007/2012-318	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2012 по 11.03.2015	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 39/1 ИФ-2012, выдан 01.08.2012, дата государственной регистрации: 01.08.2012, номер государственной регистрации: 01-01-09/007/2012-318	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195085758			
Кадастровый номер:		01:03:2702002:909	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------