

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Казань

Кудрявцева Карина Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения АС Республики Татарстан от 29.10.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 28.10.2024 г.) по делу № А65-27870/2024, с одной стороны, и Власов Александр Николаевич 06.11.1993 г.р, м.р гор. Нефтеюганск Тюменская обл, ИНН 234809279541, Паспорт серия 0315, № 053416, выдан 25 ноября 2014 года ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КРАЮ В СЕВЕРСКОМ Р-НЕ, адрес регистрации Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул Ломоносова, д.3. именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство ВАЗ 21103, 2004 года выпуска, ГРЗ K913XT716 VIN XTA21103040720835.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Нурлатское РОСП 423040, Россия, Респ. Татарстан, , г. Нурлат, , ул. Нурлатская, 3 ; ОСП №1 по Советскому району г.Казани 420088, Россия, Респ. Татарстан, , г. Казань, , ул. Ново-Азинская, 43; истопольское РОСП 422980, Россия, Респ. Татарстан, Чистопольский р-н, г. Чистополь, , ул. К.Маркса, 70.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 31.10.2025 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 35 250.00 (тридцать пять тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 8100 (восемь тысяч сто) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 27 150 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул.Кулахметова, д.17 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС Республики Татарстан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кудрявцева Карина Юрьевна дата рождения: 17.11.1994 место рождения: г. Казань СНИЛС: 157-465-790 09 ИНН 165814156487 регистрация по месту жительства: 420033, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Кулахметова, д.17/3, кв.31 Банковские реквизиты: Получатель: Кудрявцева Карина Юрьевна Номер счета: 40817810806462885324 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Власов Александр Николаевич 06.11.1993 г.р, м.р гор. Нефтеюганск Тюменская обл, ИНН 234809279541 Паспорт серия 0315, № 053416, выдан 25 ноября 2014 года ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В СЕВЕРСКОМ Р-НЕ адрес регистрации Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул Ломоносова, д.3
Финансовый управляющий Кудрявцевой Марины Юрьевны Ю.А. Ханнанова	 