

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

ул. Стародеревенская

26 сентября 2025 г.

Финансовый управляющий Пустоветова Александра Сергеевича (дата рождения: 15.04.1984, место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС: 129-466-224 79, ИНН 781429539786, регистрация по месту жительства: 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 20, корп. 2, кв.140) Рудаков Дмитрий Германович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2025 г. по делу № А56-6190/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пустоветова Александра Сергеевича по лоту № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, призванного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Пустоветова Александра Сергеевича, проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_.»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Реквизиты сторон**

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Пустоветова Александра Сергеевича	
Получатель: Пустоветов Александр Сергеевич	

p/c 40817810550202263961 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ Д.Г. Рудаков	