

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области"

Производственная служба

Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение

(тип объекта учета)

Нежилое помещение

(ячейка овощехранилища, гаражный бокс и другие нежилые помещения)

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации 650055 обл. Кемеровская

Административный округ(округ) _____

Город (пос.) г. Кемерово

Район города _____

Улица(пер.) ул. Сибиряков-Гвардейцев

(или описание местоположения объекта)

Дом № 11 Помещение № 115

Инвентарный № 1-1165/5

Кадастровый №

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Кемеровской области

Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

«16» нояб. 2011 г.

и ему присвоен инвентарный номер 38/27

Кадастровый номер 42:24:0401038:305:38/27

Вострушев С.Б.

(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Подпись

Паспорт составлен по состоянию на

21 октября 2010 г.

Руководитель



Сливинская Н.И.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации"	Свидетельство о государственной регистрации права 42 АВ 796808 от 16.06.2008г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 42305000-16 от 25.03.2011г.	1

II. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Лоджий балконов без правового коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переоборудованная площадь
							Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	Этаж	1	Тамбур	1.95*1.50	2.9		2.9		3.10		
		Этаж	2	Клиентский зал	16.43*7.56+2.20*1.61-0.75*0.82-0.81*0.67-1.61*2.06	123.3	123.3					
		Этаж	3	Зона контролеров	8.89*4.56-0.94*0.80-0.86*0.99	38.9	38.9					
		Этаж	4	Сан. узел	2.19*1.48	3.2		3.2				
		Этаж	5	Коридор	6.55*1.48	9.7		9.7				
		Этаж	6	Коридор	3.61*2.45-1.20*1.99	6.5		6.5				
		Этаж	7	Сейфовая	3.51*2.49-1.31*1.94	6.2	6.2					
		Этаж	8	Кабинет кассира	2.55*2.05	5.2	5.2					
		Этаж	9	Кабинет кассира	2.59*2.08	5.4	5.4					
		Этаж	10	Индивидуальные кабины клиента	2.49*1.43-0.91*0.83	2.8	2.8					
		Этаж	11	Индивидуальные кабины клиента	2.40*1.43-0.85*0.85	2.7	2.7					
		Этаж	12	Коридор	8.29*2.40	19.9		19.9				
		Этаж	13	Сервисная зона банкоматов	3.00*5.41-0.44*2.99	14.9		14.9				
		Этаж	14	Зона самообслуживания	2.74*2.50	6.9	6.9					
		Этаж	15	Серверная	1.97*2.45	4.8		4.8				
		Этаж	16	Кабинет директора	3.24*2.92-0.07*0.85-0.20*0.91	9.2	9.2					
		Этаж	17	Зона самообслуживания	(10.13+9.03)/2*1.61	15.4	15.4					
		Этаж	18	Бытовое помещение	3.30*5.30	17.5		17.5				
		Этаж	19	Теплоузел	3.72*1.82-1.00*1.20	5.6		5.6				
		Этаж	20	Сан. узел	2.00*1.93	3.9		3.9				

	Этаж	21	Электрош- товая	1.30*2.42-0.42*0.45	3		3				
	Этаж	22	Лестница	2.09*3.08	6.4		6.4				
	Этаж	23	Коридор	6.03*2.21-3.94*0.89- 0.68*0.12	9.7		9.7				
					324	216	108	0			
								0	0		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1972
 Физический износ здания (%) 18 на дату обследования здания 05.08.1999
 Число этажей надземной части 5
 № этажа тип этажа помещения 1-Этаж
 Количество уровней в помеще-
 нии 1

Наименование конструктивного эле- мента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент (материал)	Железобетонные блоки на свайном основании глубиной до 2,5 м.
2) Наружные стены (материал)	Кирпичные
3) Перегородки (материал)	Каменные \ Кирпичные
4) Перекрытия (материал)	Железобетонные/Сборные плиты
5) Крыша (материал)	Мягкая кровля
6) Проемы Окопные Дверные	Двойные сплошные Дерево
7) Отделка стен	
8) Отделка потолков	
9) Вид отопления	Центральное
10) Наличие: Водопровод Канализация Электроснабжение Горячее водоснабжение	Центральный Центральная Центральное Центральное
11) Наличие лоджий и (или) балконов	

IV. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г. 1043990 руб.

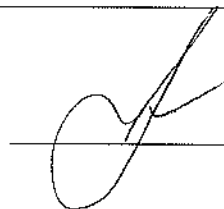
Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план		1	

Особые отметки:

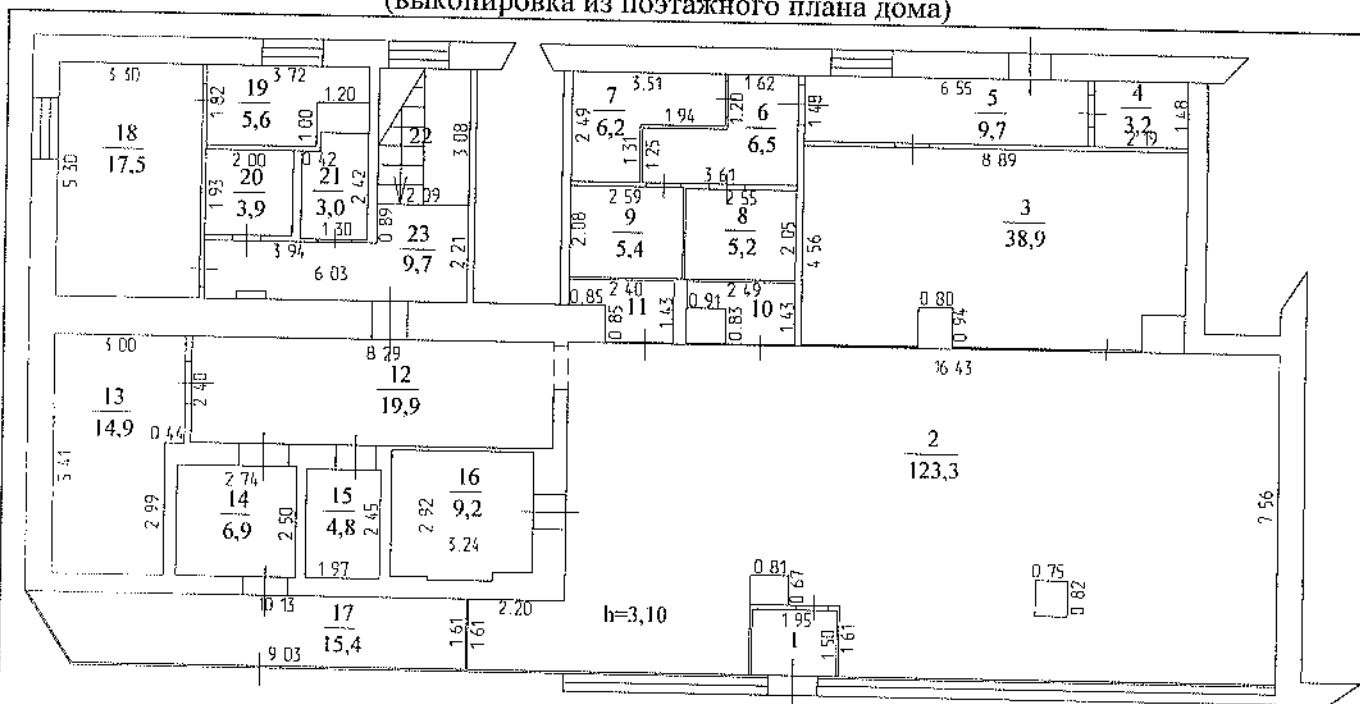
Площади соответствуют разрешению на ввод объекта в эксплуатацию. Год ввода объекта в эксплуатацию - 2011. Копия акта регистрации местоположения прилагается. Наименование объекта соответствует свидетельству о государственной регистрации права. Номера на поэтажном плане изменены.

Исполнитель



/ Антонова И.А./

План помещения № 115 (выкопировка из поэтажного плана дома)



ФГУ «Земельная кадастровая палата»
по Кемеровской области
Сведения об объекте учета внесены в ЕГРОКС
«В» листок. 2011 г.
Васильев С.А.
(ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Подпись

Наименование ОТИ Производственная служба

Поэтажный план

Руководитель (уполномочен- ное лицо)	ФИО	Дата 06.06.2011 подпись	Адрес объекта обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Сибирияков-Гвардейцев, 11, 115	Лист: 1 Листов: 1
--	-----	-------------------------------	---	----------------------

прошнуровано
пронумеровано
и скреплено печатью
4 (четыре)
ЛИСТОВ
(Антонова Н. А.)

