

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 18.04.2025 по делу № А71-17623/2024 Фомина Елена Георгиевна (Прохорова Елена Георгиевна) (20.08.1990г.р., место рожд: с. Алнаши Алнашского р-на Удмуртской АССР, адрес рег: Удмуртская Респ, Удмуртское Кизеково д, Т. Борисова ул, 37, СНИЛС14064962054, ИНН 180101567209) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 4 100 м², адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Кадиково, ул. Большая 49, кадастровый номер: 18:01:048001:81	1 480 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Фоминой Елены Георгиевны

Волкова Лидия Игоревна



Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Местоположение	Удмуртская Республика, муниципальный округ Алнашский район, деревня Кадиково, улица Большая, земельный участок 49	Удмуртская Республика, Алнашский р-н, с. Алнаши, ул. А. Виноградова	Удмуртская Республика, Алнашский р-н, д. Дятлево, Верхний пер., 4	Удмуртская Республика, Алнашский р-н, с. Алнаши, ул. Н. Байтерякова, 9
Дата предложения/продажи	22.04.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство			
Стоимость предложения, руб.:		800 000	2 000 000	800 000
Размер участка, м²	4 100	2 000	5 000	1 980
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		720 000	1 800 000	720 000
Стоимость 1 м²		360	360	364
Среднее значение стоимости 1 м²		361		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):		1 480 000		