

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.04.2025 по делу № А53-3281/2025 Полонская Карина Сергеевна (29.04.1993г.р., место рожд: г. Новошахтинск Ростовской обл., адрес рег: Ростовская обл, Новошахтинск г, Талалихина ул, 14-1, СНИЛС14273760360, ИНН 615108049155) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое помещение, общая площадь: 44,3 кв.м, кадастровый номер: 61:49:0060112:792, адрес: Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, пер. Красный, д. 13, кв.1. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 15.04.2025г.	185 200,00

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 44,3 кв.м, кадастровый номер: 61:49:0060112:792, адрес: Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, пер. Красный, д. 13, кв.1. Доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 185 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Полонской Карины Сергеевны

Кудашева Елизавета
Владимировна