



Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6, 153003



## Аукцион

**Период приема заявок:** 29.09.2025 – 05.11.2025

**Дата проведения процедуры:** 10.11.2025

**Начальная цена:** 9 742 500 руб.

## Описание объекта

Предлагается к продаже на торгах имущество, принадлежащее банку-банкроту АКБ «Пробизнесбанк», расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6:

- 5523/750000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (прядельная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус) - 47 458,2 кв. м, 4 этаж, пом. 54-66, кадастровый номер 37:24:040204:1306.

Отсутствует соглашение с участниками долевой собственности о порядке пользованием помещением, ограничения и обременения: доступ на объект недвижимости ограничен

## Местонахождение и транспортная доступность:

Реализуемые помещения находятся на территории бывш. прядельной и ткацкой фабрики в г. Иваново на ул. Наговицыной-Икрянистовой, в центральной части города. В ближайшем окружении магазины, салоны бытовых услуг, предприятия общественного питания. В 2-х минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта.

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimoe-imushchestvo/kommercheskaya-nedvizhimost/asv-5fwhx-5523-750000-doli-v-prave-obshchey-dolevoy-sobstvennosti-na-nezhiloe-zdanie-pryadilnaya-fabrika-tkatskaya-fabrika-bytovoy-korpus-47-458-2-kv-m-adres-g-ivanovo-ul-nagovitsinoy-ikryanistovoy-d-6/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1242018](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1242018)

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- Выгодное месторасположение;
- Отличная транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Возможность использования помещения под различные направления деятельности.

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн, код лота *РАД-428426*.

