



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2025, поступившего на рассмотрение 14.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41373057			
Кадастровый номер:	55:36:070101:12958		

Номер кадастрового квартала:	55:36:070102
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 49734; Условный номер 55-55-01/129/2005-010
Местоположение:	Омская область, г Омск, пр-кт Менделеева, д 21, корп 3, кв 17
Площадь, м ² :	71.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3123198.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:070102:4594
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Борисов Евгений Юрьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41373057																			
Кадастровый номер:	55:36:070101:12958																		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Русинов Андрей Сергеевич, 26.11.1985, дер. Путь-Ленина, Черлакского р-на, Омской обл., РОССИЯ, СНИЛС 137-132-757 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 05 №210919, выдан 26.12.2005, Отдел внутренних дел Большереченского района Омской области Россия, Омская обл., г. Омск, пр. Менделеева, дом №21, корпус №3, кв. 75																	
2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																	
3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:070101:12958-55/001/2018-4 29.05.2018 15:49:47																	
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																	
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td><td>Запрещение регистрации</td></tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td><td>02.10.2024 13:01:39</td></tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td><td>55:36:070101:12958-55/092/2024-10</td></tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не установлен</td></tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>не определено</td></tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td><td>Определение суда, № 2-3934/2024, выдан 17.09.2024, Советский районный суд г. Омска</td></tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr> </table>		вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	02.10.2024 13:01:39	номер государственной регистрации:	55:36:070101:12958-55/092/2024-10	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-3934/2024, выдан 17.09.2024, Советский районный суд г. Омска	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
вид:	Запрещение регистрации																		
дата государственной регистрации:	02.10.2024 13:01:39																		
номер государственной регистрации:	55:36:070101:12958-55/092/2024-10																		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																		
основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-3934/2024, выдан 17.09.2024, Советский районный суд г. Омска																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41373057			
Кадастровый номер:		55:36:070101:12958	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.09.2020 12:58:09	
	номер государственной регистрации:	55:36:070101:12958-55/092/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2020 на 85 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 5107003-ДИ, выдан 29.05.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.05.2018 15:49:47	
	номер государственной регистрации:	55:36:070101:12958-55/001/2018-5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41373057			
Кадастровый номер:	55:36:070101:12958		
1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2018 до окончательного расчёта по договору целевого жилищного займа № 1802/00296457 от 28 апреля 2018г.	
2	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
4	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 24.05.2018 Документ нотариально удостоверен: А.Н Загатов 55/11-н/55-2018-5-63	
5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
8	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
9	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
11	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
12	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41373057			
Кадастровый номер:		55:36:070101:12958	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

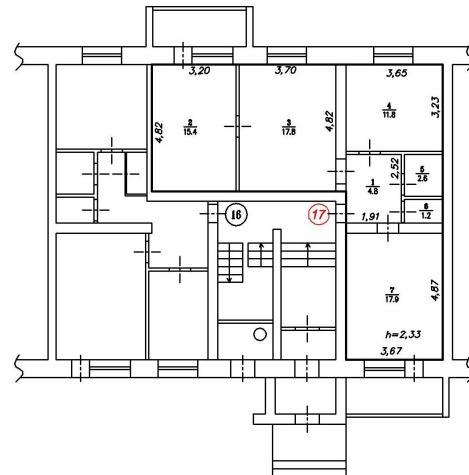
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-41373057

Кадастровый номер: 55:36:070101:12958

Номер этажа (этажей): 1

ПЛАН ЧАСТИ ЭТАЖА

1-й этаж, подъезд № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (17) - номер существующего помещения
 - часть границы геометрической фигуры существующего помещения
- - стена с окном
 — - стена с дверью

Масштаб 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия