



Финансовому управляющему
Шумакова Александра Викторовича

Отеговой Александре Павловне
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу №
A76-12037/2025 от «14» августа 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым
кредитором Шумакова Александра Викторовича.

Согласно п. 4 ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена
предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным
кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения
торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было
инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в
качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость,
установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Басова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Шумаков Александр Викторович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-12037/2025 «13» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Шумаков Александр Викторович (05.06.1957 года рождения, место рождения: г. Троицк Челябинская область, СНИЛС 057-166-113-56 ИНН 741803955011, проживающий по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. Карташова, д. 51А кв. 13).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0010939 от «26» октября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-12037/2025 от «14» августа 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Прайд» № 292-B/25 от 05 сентября 2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет **1 431 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей**.

3.2. **Состав Имущества:**

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	CHERY TIGGO4 PRO, 2024 года выпуска, VIN LVVDB11B5RC100243	1 431 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Оtegoва Александра Павловна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.П. Отегова



Общество с ограниченной ответственностью

«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 292-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке
№2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.

02.09.2025г.

05.09.2025г.

2025г.



Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства CHERY TIGGO4 PRO, VIN: LVVDB11B5RC100243.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машины и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 02 сентября 2025г. составляет округленно:*

1 431 000 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей, без НДС¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 п.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.



Оглавление

Сопроводительное письмо.....	2
Оглавление.....	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы	7
6.Общие понятия и определения.....	8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	19
9.Анализ наиболее эффективного использования	19
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	30
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	46
12. Сертификация оценки.....	46



1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство CHERY TIGGO4 PRO, VIN: LVVDB11B5RC100243, Имущественные права – собственность.																														
Состав оцениваемой группы машины и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Элементы сравнения</th><th>Объект оценки</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Марка, модель</td><td>CHERY TIGGO4 PRO</td></tr> <tr> <td>Местоположение</td><td>г. Троица</td></tr> <tr> <td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>LVVDB11B5RC100243</td></tr> <tr> <td>Год выпуска</td><td>2024</td></tr> <tr> <td>Дата оценки</td><td>02.09.2025</td></tr> <tr> <td>Пробег</td><td>тыс. км 9,478</td></tr> <tr> <td>Тип кузова</td><td>Универсал</td></tr> <tr> <td>Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr> <tr> <td>Тип привода</td><td>Передний</td></tr> <tr> <td>Тип двигателя</td><td>Бензин</td></tr> <tr> <td>Мощность двигателя</td><td>л.с. (кВт) 113 (83)</td></tr> <tr> <td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см 1 499</td></tr> <tr> <td>Техническое состояние</td><td>Работоспособное</td></tr> <tr> <td>Комплектация и комплектность</td><td>1.5 MT Action</td></tr> </tbody> </table>	Элементы сравнения	Объект оценки	Марка, модель	CHERY TIGGO4 PRO	Местоположение	г. Троица	Идентификационный номер (VIN)	LVVDB11B5RC100243	Год выпуска	2024	Дата оценки	02.09.2025	Пробег	тыс. км 9,478	Тип кузова	Универсал	Тип трансмиссии	МКПП	Тип привода	Передний	Тип двигателя	Бензин	Мощность двигателя	л.с. (кВт) 113 (83)	Рабочий объем двигателя	куб. см 1 499	Техническое состояние	Работоспособное	Комплектация и комплектность	1.5 MT Action
Элементы сравнения	Объект оценки																														
Марка, модель	CHERY TIGGO4 PRO																														
Местоположение	г. Троица																														
Идентификационный номер (VIN)	LVVDB11B5RC100243																														
Год выпуска	2024																														
Дата оценки	02.09.2025																														
Пробег	тыс. км 9,478																														
Тип кузова	Универсал																														
Тип трансмиссии	МКПП																														
Тип привода	Передний																														
Тип двигателя	Бензин																														
Мощность двигателя	л.с. (кВт) 113 (83)																														
Рабочий объем двигателя	куб. см 1 499																														
Техническое состояние	Работоспособное																														
Комплектация и комплектность	1.5 MT Action																														
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует																														
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.																														
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность																														
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.																														
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 02.09.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.																														
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ																														
Вид стоимости	Рыночная																														
Дата оценки	02.09.2025г.																														
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.																														



	- Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Шумаков Александр Викторович. - Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 7. Федеральный стандарт оценки «Оценки стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328);
 8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».
- Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:
- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;
 - оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.



6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
 7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
 9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
 10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
 11. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
 12. Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Шумаков Александр Викторович.
 13. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.



Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №24200B4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогorsk, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогorsk, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200B4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 01 января 2025 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Космынин Юрий

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки			
Объект оценки	Автотранспортное средство CHERY TIGGO4 PRO, VIN: LVVDB11B5RC100243, Имущественные права – собственность.		
Описание объекта оценки		Данные сравнения	Объект оценки
		Марка, модель	CHERY TIGGO4 PRO
		Местонахождение	г. Троицк
		Идентификационный номер (VIN)	LVVDB11B5RC100243
		Год выпуска	2024
		Дата оценки	02.09.2025
		Пробег км, км	9,678
		Тип кузова	Универсал
		Тип трансмиссии	МКПП
		Тип привода	Передний
		Тип двигателя	Бензин
		Мощность двигателя л.с (кВт)	111 (83)
	Рабочий объем двигателя куб. см	1 499	
	Техническое состояние	Работоспособное	
	Комплектация и комплектность	1.5 MT Action	
Местонахождение объекта оценки	г. Троицк		
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство		
Имущественные права на объект оценки:	Собственность Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Шумаков Александр Викторович.		



Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.	
Обременения	Отсутствуют	
Номер отчета об оценке	292-В/25	
Дата оценки	02.09.2025г.	
Дата составления отчета	05.09.2025г.	
Фактический срок выполнения работы	4 рабочих дня	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:		
<i>Подход</i>	<i>Вес (при согласовании)</i>	<i>Значение</i>
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	1 431 000
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		1 431 000
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)	

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных



федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.



Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обеспечения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и



методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено



Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственности на оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.fgom.ru;
- Консультации с представителями заказчика;
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Абрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.



7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302099170792 от 10.09.2024г.
2	Акт осмотра от 02.09.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	CHERY TIGGO4 PRO
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Наименование фирмы-производителя	CHERY
Марка, модель	CHERY TIGGO4 PRO
Год выпуска	2024
Пробег	9 678 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	C 740 EP 774



Идентификационный номер (VIN)	LVVDB11B5RC100243
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Универсал
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Кузов №	LVVDB11B5RC100243
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с.	113 (83)
Объем двигателя, см ³	1499
Разрешенная максимальная масса, кг	1684
Масса без нагрузки, кг	1350
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Работоспособное
Адрес места хранения	г. Троицк
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.5 MT Action (https://www.drom.ru/catalog/compare/chery-tiggo-4-pro-440226.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Шумаков Александр Викторович. Отсутствуют
Информация об износе и устаревании	Данные отсутствуют

Ниже представлены фотографии объекта оценки.



1 фото



2 фото



3 фото



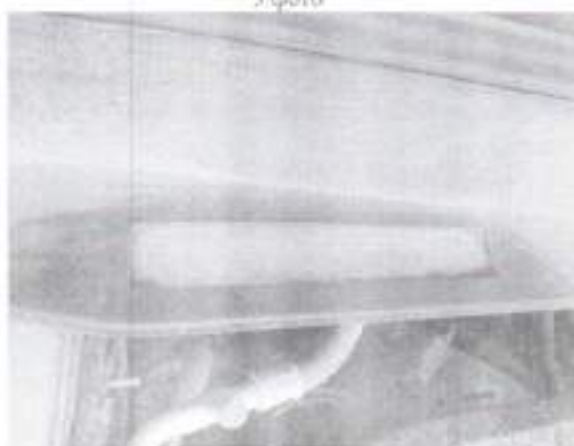
4 фото



5 фото



6 фото



7 фото



8 фото



9 фото



10 фото



11 фото



Результаты проверок

по LVVDB11B5RC100243

Проверка истории регистрации в Государственной

Получены данные о наличии в транспортных средствах с номером регистрации LVVDB11B5RC100243

Государству следующие сведения: номер идентификационного номера транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 9:58:23 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи	действующая
Уникальный номер записи	100600049
Марка (или) модели	CHEVY COBALT PRO T1XDE90T3.5W5.5060
Год выпуска	2024
Идентификационный номер (VIN)	LVVDB11B5RC100243
Номер шасси (рамы) *	-
Номер кузова (кабины) *	LVVDB11B5RC100243
Цвет кузова (кабины)	СЕРЫЙ
Номер двигателя	-
Рабочий объем (см³)	1800
Мощность (кВт/л.с.)	82/112.8
Эксплуатационный класс	TUPT6005
Тип транспортного средства	Легковой универсал

с 29.10.2024 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены данные о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с уникальным идентификационным номером (VIN) номером кузова или шасси, произошедших с июля 2019 года, в Москве и регионах, с указанием даты и формы вклада (договор страхования) в рамках добровольного с указанием минимального размера происшествия с 1 июля 2020 года

По номеру идентификационного номера транспортного средства, предоставленному заявителем, информация о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с уникальным идентификационным номером (VIN) номером кузова или шасси, произошедших с июля 2019 года, в Москве и регионах, с указанием даты и формы вклада (договор страхования) в рамках добровольного с указанием минимального размера происшествия с 1 июля 2020 года не найдена.

В результате обработки запроса в АИПС ГИБДД записей о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 9:58:34



Проверка нахождения в розыске

Получены сведения о регистрации сведений транспортных средств государственного розыска:

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 9:55:43

Проверка наличия ограничений

Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия:

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 10:14:38

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получены сведения о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства:

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства.

До 1 марта 2021 года в Едином государственном реестре сведений о транспортных средствах (ЕГРС) осуществлялся прием сведений о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года осуществляется формирование карты вида электронный документ подписанной электронной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 5 сентября 2025 г. в 10:09:58

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.



8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Июль 2025 года².

1. По оценке Минэкономразвития России, в июле 2025 года рост ВВП составил +0,4% г/г после +1,0% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года ВВП увеличился на +1,1% г/г (по предварительной оценке Росстата, рост во 2 квартале на +1,1% г/г после +1,4% г/г в 1 квартале 2025 года).

2. Индекс промышленного производства в июле 2025 года вырос на +0,7% г/г после +1,9% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,8% г/г. Уточнены данные за 2024 год и 1 полугодие 2025 года в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470). Итоги 2024 года пересмотрены «вверх» на +1,0 п.п. до +5,6% г/г вместо +4,6% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июле увеличился на +1,5% г/г после +4,2% г/г в июне. В целом за 7 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,3% г/г.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в июле по-прежнему вносит машиностроительный комплекс, прирост выпуска которого увеличился до +10,6% г/г после +2,7% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост выпуска комплекса составил +9,8% г/г. При этом в июле существенно выросли темпы роста выпуска в транспортном машиностроении – до +49,1% г/г после +16,8% г/г в июне, а общий рост по итогам 7 месяцев 2025 года составил +31,8% г/г.

3.2. Динамика выпуска металлургического комплекса в июле составила -6,1% г/г после роста на +5,0% г/г месяцем ранее. По итогам 7 месяцев 2025 года в целом по комплексу рост на +1,8% г/г.

3.3. Рост химического комплекса в июле составил +0,4% г/г после +0,8% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост выпуска комплекса составил +0,9% г/г. В производстве химических веществ и продуктов выпуск в июле увеличился на +0,1% г/г после +0,6% г/г месяцем ранее. При этом темпы роста в производстве лекарственных средств растут: +13,6% г/г после +11,4% г/г в июне.

3.4. В пищевой промышленности в июле рост выпуска составил +0,8% г/г после +1,0% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск изменился на -1,1% г/г. 1 Оценка по месяцу уточнена в связи с пересмотром статистики по промышленному производству за 2024 и 1 полугодие 2025 года. 2

3.5. В июле темпы роста выпуска нефтеперерабатывающего комплекса составили +0,2% г/г после +4,9% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск комплекса вырос на +0,9% г/г.

4. Добывающий сектор в июле показал околонулевую динамику: +0,0% г/г после -1,2% г/г в июне. За 7 месяцев 2025 года динамика выпуска в добывающем секторе составила -2,3% г/г.

5. Инвестиционная активность во 2 квартале 2025 года сохранила рост, несмотря на крайне высокую накопленную базу прошлых лет – +1,5% г/г в реальном выражении после +8,7% г/г в 1 квартале (по полному кругу организаций). По итогам 1 полугодия 2025 года инвестиций в основной капитал выросли на +4,3% г/г. Общий объем инвестиций составил 16,0 трлн руб.

5.1. По видам основных фондов (полный круг организаций) в лидерах роста во 2 квартале остались вложения в жилые здания и помещения – до +11,5% г/г после +23,6% г/г ранее (1 полугодие 2025 года +17,0% г/г). Одновременно с этим динамику на ускорение показали вложения в объекты интеллектуальной собственности, где рост увеличился до +12,6% г/г после +3,1% г/г кварталом ранее (1 полугодие 2025 года +10,5% г/г).

5.2. По источникам финансирования (крупные и средние организации). Рост инвестиционной активности во 2 квартале поддерживался в основном за счёт собственных средств организаций – +5,2% г/г после +8,8% г/г кварталом ранее (1 полугодие 2025 года +6,5%

² Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/4c7961897041e544d2973056720102ea/o_tekushchey_situacii_v_russkoj_ekonomike_izyazn_2025_goda.pdf



г/г). При этом их доля превысила 60% в общей структуре – наибольшее значение за более чем десятилетие. Частные инвестиции же в целом выросли во 2 квартале на +1,5% г/г после +12,4% г/г в 1 квартале (1 полугодие 2025 года +5,9% г/г).

5.3. В отраслевом разрезе (крупные и средние организации) основным источником роста инвестиций во 2 квартале оставалась обрабатывающая промышленность – +21,7% г/г после +41,9% г/г кварталом ранее (доля свыше 21% в общем объеме инвестиций). Внутри обрабатывающего сектора рост инвестиций в целом сохранился в большинстве основных отраслей. При этом нарастали темпы роста: пищевая промышленность (+41,3% г/г после +11,0% г/г), производство резиновых изделий (+41,0% г/г после +14,2% г/г), фармацевтическое производство (+27,3% г/г после +4,9% г/г), производство электроники (+15,6% г/г после +9,6% г/г). Также высокие темпы сохранились в наиболее крупных секторах: в химической промышленности (+33,6% г/г после +69,2% г/г), транспортном машиностроении (+41,4% г/г после роста в 3,1 раза, рост как за счёт авиастроения, так и ж-д), металлургии (+27,2% г/г после +36,7% г/г) и нефтепереработке (+8,5% г/г после +13,8% г/г). Среди производственных секторов рост инвестиционной активности наблюдался также по виду деятельности обеспечение электроэнергией, газом и паром – во 2 квартале на +15,4% г/г после +10,7% г/г (6,3% в общем объеме инвестиций). 3 В непродовольственных секторах рост инвестиций во 2 квартале наблюдался в розничной торговле (+12,2% г/г после +69,3% г/г), в ИТ-секторе (+9,0% г/г после -7,4% г/г), здравоохранении (+12,5% г/г после +4,4% г/г).

6. Объемы строительных работ в июле увеличились на +3,3% г/г после околонулевых темпов последние два месяца. По итогам 7 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +4,2% г/г.

7. Выпуск продукции сельского хозяйства в июле изменился на -0,4% г/г после +1,5% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в июле производство мяса составило -0,8% г/г после +1,9% г/г в июне, производство молока +0,7% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц +3,3% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

8. В июле динамика грузооборота транспорта составила -1,8% г/г после роста на +1,4% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г относительно уровня прошлого года.

9. Динамика потребительской активности в целом в июле развернулась в сторону ускорения за счёт розничной торговли. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июле вырос на +2,2% г/г против +1,8% г/г в июне. В целом рост потребительской активности за 7 месяцев 2025 года составил +2,4% г/г. Оборот розничной торговли в июле ускорил рост до +2,0% г/г в реальном выражении после +1,2% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению в июле увеличились на +1,8% г/г после эпизодического ускорения в +2,7% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г. Рост оборота общественного питания в июле оставался на высоком уровне – +7,2% г/г после +7,4% г/г в июне. За 7 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,0% г/г.

10. Инфляция в июле 2025 года замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне 2025 года. По состоянию на 25 августа 2025 года инфляция год к году 8,43% г/г (на 18 августа 8,46% г/г). С начала года по 25 августа потребительские цены выросли на 4,18%. 1 В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за июль 2025 года была скорректирована на +0,5 п.п. вверх. 4 Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июле замедлился до +2,4% г/г после +3,4% г/г в июне. В целом по промышленности цены снизились на -0,3% г/г после роста на +0,1% г/г в июне.

11. На рынке труда в июле уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы (3-й месяц подряд). В июне 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат ускорился относительно мая. Реальная заработная плата увеличилась на +5,1% г/г против +4,2% г/г в мае, номинальная – на +15,0% г/г против +14,5% г/г месяцем ранее и составила 103 183 рубля. За 1 полугодие 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,5% г/г, реальной – +4,1% г/г.



Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-июнь 2025г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-июнь 2025 года

Показатели	Единица измерения	Январь-июнь 2025 г.	в % к январь-июню 2024 г.	Июнь 2025 г. в % к:	
				июню 2024 г.	июню 2025 г.
Население промышленного производства	%	х	95,2	93,4	101,0
Добыча полезных ископаемых	%	х	91,8	94,4	99,7
Обрабатывающее производство	%	х	95,1	92,9	101,5
производство пищевых продуктов	%	х	99,6	102,1	100,2
производство напитков	%	х	85,3	82,7	111,2
производство текстильных изделий	%	х	90,0	97,9	133,8
производство одежды	%	х	43,7	55,5	112,5
производство кожи и изделий из кожи	%	х	121,6	135,0	64,9
производство древесины и изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	97,8	115,6	96,7
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	104,8	103,6	102,4
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	95,2	96,1	100,4
производство резины и пластмассовых изделий	%	х	87,3	79,8	90,0
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	103,9	122,7	114,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	114,5	69,2	33,5
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	100,9	111,3	92,4
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	%	х	89,0	86,3	102,5
производство металлургическое	%	х	92,7	90,3	93,7
производство прочих металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	97,0	106,1	115,9
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	88,4	83,6	111,8
производство электрического оборудования	%	х	99,9	79,6	110,5
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	102,0	86,2	110,0
производство транспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	84,1	74,4	106,2
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	111,8	58,7	65,7
производство мебели	%	х	91,4	67,1	86,5
производство прочих типовых изделий	%	х	95,8	101,6	93,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	102,7	115,7	105,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	х	96,4	96,8	97,5
Водооснабжение; канализация; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	108,6	103,2	94,5
Производство промышленной продукции:					
молот сырьевых, окатышей или окисленного	тыс. тонн	33,7	86,7	94,7	116,7
молот сырьевых, окатышей или окисленного	тыс. тонн	91,1	101,1	107,0	92,0
молот сырьевых, окатышей или окисленного	тыс. тонн	57,2	107,8	109,4	96,1
молот сырьевых, окатышей или окисленного	тыс. тонн	298,0	74,7	13,7	113,4
целик	тыс. тонн	954,2	87,5	90,1	112,0
сталь прокатная	тыс. тонн	6 681,1	89,7	80,8	89,3
сталь прокатная	тыс. тонн	479,6	75,6	73,5	101,5
продукт стальной	тыс. тонн	5 997,2	87,2	85,2	92,8
продукт стальной	тыс. тонн	503,4	82,5	77,0	98,1



Показатели	Единица измерения	Январь-июнь 2025 г.	в % к январь-июню 2024 г.	Июль 2025 г. в % к	
				июлю 2024 г.	июлю 2025 г.
электроэнергия	штуки	-	122,3	82,5	80,8
электроэнергия	млн кВт·ч	14 103,4	98,4	98,4	108,5
Известности в основной капитал ¹⁾	млн рублей	89 472,4	88,1	x	x
Производство сырьевых минеральных	млн рублей	47 337,2	99,8	x	x
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1 070,2	103,7	97,0	124,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	152 001,1	105,0	106,8	113,1
Накопленные и незавершенные денежные обязательства бюджета области, в т.ч. внутренне облигации (по данным Минфина)	млн рублей	147 736,9	97,2	x	x
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	113 160,5	93,1	x	x
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	34 576,4	113,6	x	x
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ²⁾	млн рублей	138 291,8	69,6	x	x
Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения ³⁾	рублей	45 826,5	118,9	x	x
Реальные среднемесячные денежные доходы населения ⁴⁾	%	x	109,7	x	x
Среднемесячные номинальные заработные платы одного работника по полному кругу организаций ⁵⁾	рублей	77 655,6	113,9	112,3 ⁶⁾	102,2 ⁶⁾
Реальная заработная плата ⁷⁾	%	x	104,0	102,0 ⁶⁾	101,9 ⁶⁾
Предпочтенная задолженность по заработной плате на 01.07.2025 г.	млн рублей	-	x	x	x
Оборот розничной торговли	млн рублей	626 206,8	105,1	108,5	99,5
Объем платных услуг населению	млн рублей	172 224,1	101,8	101,4	95,7
Численность зарегистрированных безработных на 01.07.2025 г.	тыс. человек	6,0	x	82,0	100,0
Индекс потребительских цен	%	104,2 ⁸⁾	109,0	110,0	108,3
Индекс цен производителей промышленного товаров	%	99,8 ⁸⁾	101,6	98,4	99,6

¹⁾ январь-июль 2025 года;

²⁾ январь-июль 2025 года;

³⁾ июль 2025 года к июлю 2024 года;

⁴⁾ июль 2025 года к апрелю 2025 года;

⁵⁾ июль 2025 года к декабрю 2024 года;



https://mineconcom.gov74.ru/files/upload/mineconcom/Деятельность/15_Показатели/Итоги/620январь-июль%202025.pdf.

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в августе 2025 года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам последнего летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 122 235 новых легковых автомобилей. Это на 17,6% меньше, чем в августе прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в конце лета пришлось менее четверти (22,6%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 27 610 проданных экземпляров. Титул самого популярного иностранного бренда вернул себе Haval, автомобили которого в августе разошлись тиражом в 16 028 единиц. На третью строчку в общем зачете опустился Chery (11 099 шт.), за которым следует еще один «китаец» – Geely (8 689 шт.). Пятое место впервые занял белорусский Belgee с показателем 7 806 автомобилей. В ТОП-10 также попали Changan (7 010 шт.), Jetoing (4 485 шт.), Solaris (3 668 шт.), Toyota (2 996 шт.) и OMODA (2 984 шт.). Стоит отметить, что японский бренд в последний раз находился тут в октябре прошлого года, т.е. 10 месяцев назад. Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в августе отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просел» Geely (-40,1%), а наименее критично – Haval (-13,6%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (в 2,2 раза). Меньше всего выросли продажи у Jetoing (+21,1%). За прошедшие 8 месяцев нынешнего года в России было продано 773 264 новых легковых автомобиля – на 23% меньше, чем в январе – августе 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,2 раза). А хуже других обстоят дела у Geely и OMODA, имеющих одинаковое падение (-45,6%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Август			8 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Август 2025	Август 2024	8 мес. 2025	8 мес. 2024
1	LADA*	27 610	30 564	-36,4%	211 301	261 588	-24,9%	22,59%	25,06%	27,33%	28,07%
2	Haval	16 028	18 129	-11,6%	93 950	110 402	-20,2%	13,11%	12,51%	12,03%	11,62%
3	Chery	11 099	12 644	-12,9%	59 051	102 134	-21,6%	9,08%	11,19%	10,08%	10,17%
4	Geely	8 689	14 311	-40,1%	32 638	96 711	-45,6%	7,11%	9,70%	6,81%	9,63%
5	Belgee	7 806	3 485	124,0%	32 150	21 319	50,8%	6,39%	2,55%	4,10%	2,12%
6	Changan	7 010	11 421	-38,7%	44 810	71 536	-37,4%	5,79%	7,71%	5,79%	7,13%
7	Jetoing	4 485	3 704	21,1%	24 680	21 718	13,6%	3,67%	2,50%	3,18%	2,38%
8	Solaris	3 668	2 128	72,4%	17 474	7 640	122,9%	3,00%	1,43%	2,26%	0,79%
9	Toyota	2 996	1 970	45,7%	13 961	10 348	22,7%	2,43%	1,00%	1,89%	1,10%
10	OMODA	2 984	4 628	-35,7%	19 000	35 187	-45,6%	2,44%	3,14%	1,47%	3,50%
Всего в России		122 235	146 932	-17,6%	773 264	1 003 889	-23,0%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в августе были реализованы в количестве 12 912 единиц. Это на 31,4% меньше, чем год назад. Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в конце лета разошелся тиражом в 6 643 машины (-25,8% к августу 2024 года). За ним следует LADA Vesta, результат которой составил 6 332 проданных автомобиля (-43,9%). Кроме перечисленных моделей, в ТОП-5 самых популярных по итогам августа вошли Belgee X50 (5 102 шт.; +59,6%) и новичок Chery Tiggo 7L (3 770 шт.). При этом только белорусский кроссовер демонстрирует рост продаж в первой десятке, а самое сильное падение зафиксировано у семейства LADA Vesta.



CHERY Tiggo 4 Pro

2 120 000 руб.

Автокредит 9.9%

Ежемесячный платеж 17 077 руб./мес.

Комплектация: 1.6L 1300 CVT 1700

1.6L 1300 CVT 1700

1.6L 1300 CVT 1700

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемого объекта в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурса https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/avtomobili/s_probegom-ASgBAgiCALSGFMjmaAQ?i-ASgBAGECCLUTyCrCKAYYUyOYB4LYN9Jco4rYNpP3pEOq2Da796RDstg3etyjtg3mtjywtg3styj2xA2-sDoERf4pGHsiZn/vbSI6bnVsbCwidG8iOjU5Njc4ffa2DRV7ImZyb20iOjExMywidG8iOjExM3246RMdeyJmcm9tIjozMjYxNzE1LCJ0byl6MzI2MTcxNX36jBQXeyJmcm9tIjo5MDI0LCJ0byl6MjAyNH0&radius=400&searchRadius=400 было найдено 10 объектов со схожими характеристиками.



Avito Авто Состояние Почему выгодно Всего 8 тысяч, +433 км

Почему выгодно: Автомобили с пробегом в Троицке 10

Как похорошела Автотека: Пробы автомобилей и их характеристики

Chery Tiggo 4 Pro 1.3 MT, 2024, 7383 км
1 929 000 Р

Chery Tiggo 4 Pro 1.3 MT, 2024, 11 543 км
1 790 000 Р

Chery Tiggo 4 Pro 1.3 MT, 2024, 16 000 км
1 850 000 Р

Цена предложений аналогов находится в диапазоне 1 440 000 – 1 929 000 руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (объем двигателя, мощность двигателя, год выпуска, тип трансмиссии, комплектации, пробег) и представлены ниже в таблице.

Характеристики сравнения	Объект 1	Объекты сравнения (аналоги по пробегу)			
		Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
Марка, модель	CHERY TIGGO 4 PRO	CHERY TIGGO 4 PRO	CHERY TIGGO 4 PRO	CHERY TIGGO 4 PRO	CHERY TIGGO 4 PRO
Состояние	с. Троицк	с. Троицк	с. Троицк	с. Троицк	с. Троицк
Комплектовочный код (CPO)	LYY0B1DHC10042	LYY0B1DHC10042	LYY0B1DHC10042	LYY0B1DHC10042	LYY0B1DHC10042
Источники информации					
Год выпуска	2024	2024	2024	2024	2024
Дата оценки	07.05.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Двигатель	1.3 MT	1.3 MT	1.3 MT	1.3 MT	1.3 MT
Тип трансмиссии	Тяжелая	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя	Бензин	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	111 (81)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Объем двигателя	1.3 л	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Средняя стоимость	Районная	Районная	Районная	Районная	Районная
Амортизация и износ	1.3 MT Актив	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.	1 929 000	1 850 000	1 850 000	1 929 000

Были выбраны объекты для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также по объему двигателя, мощности двигателя, типу трансмиссии, году выпуска, комплектации, пробегу, в том числе по среднему значению из



выборки.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. **Юридической правомочности** – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. **Физической осуществимости** – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. **Финансовой оправданности** – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. **Максимальной эффективности** – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.



10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструктивной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход



Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машины, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т.д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленивают из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.



Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки и части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.



Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выведенных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) и 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него



максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машины и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке — сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода



Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобили являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз., топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- * совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- * объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- * максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки



Объект-аналог № 2

Chery Tiggo 4 Pro 1.5 MT, 2024, 7 717 км

1 600 000 ₽



Категория: SUV (2024) лет
Состояние: отличное

Позвоните эксперту Прайд

Напишите эксперту

История
Последнее фото
16.04.2024 11:00

Позвоните эксперту

Chery
Состояние: отличное

Спросите у продавца

Введите текст

Комментировать

Какое самое лучшее предложение?

Прочитать больше

Характеристики

Год выпуска: 2024

Пассажиров: 5 (2024 - 2024)

Пробег: 7717 км

История продаж: 2 (2024 - 2024)

История: 2 (2024 - 2024)

История: 2 (2024 - 2024)

История: 2 (2024 - 2024)

История: 2 (2024 - 2024)

Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Тип кузова: Универсал

Состояние: отличное

Цвет: Белый

Регистр: Ленобл.

История продаж: 2 (2024 - 2024)

История: 2 (2024 - 2024)



Дороже оценки на 3%

Небольшая часть записки - фотографии этой машины - это оригинальная цена

Цена на продажу

1 481 000 Р

7-40 000 Р

Стоимость автомобиля

1 600 000 Р

Платить за оценку

1 600 000 Р

В кредит от 34 429 руб. в мес.

Платить от 34 429 руб. в мес.



Получить кредит онлайн

Новая сделка онлайн

Проверка истории

Счет от 22 апреля 2024 года

Заказано по ТТС

ДТТ на продажу

Проверка достоверности информации, проверка документов, проверка документов, проверка документов

Проверка достоверности информации, проверка документов, проверка документов

Срок действия до 04-20

Платить за оценку от 50 Р

Платить за оценку от 50 Р

Платить за оценку от 50 Р

Автогид

История продаж 2 записки

с 2024 года

2 записки проданы на авто

34-фот и продавец цены

Проверка на достоверность информации, проверка документов, проверка документов

Проверка на достоверность информации, проверка документов, проверка документов

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

История продаж

Расположение

Республика Башкортостан, г. Ишим, Мещеряковский ул.

302

д. м. Пискарев

Пискаревский ул.

Описание

автомобиль продавец не имеет права на участие в конкурсе, но не имеет права на участие в конкурсе, но не имеет права на участие в конкурсе

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/chery_tiggo_4_pro_1.5_mt_2024_7_717_km_7477208659?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPM29IbkeyV3BTZmxNZkZlIjti9TMMjPcAAAA



Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 3,5-15,6% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Оценочные коэффициенты рынка и оборудования 2023
Расширенный интервал для скидки на торг в процентах
(по результатам экспертного рынка оценивания)

Группы	Оценки	Таблица 2.2.1.2 Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и транспортное оборудование	3,0%	2,0%	15,0%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице



Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, руб.	CHERY Tiggo4 PRO	1 530 000	1 600 000	1 650 000	1 550 000
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Условия рынка (время продажи)	02.09.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Местонахождение	г. Троицк	г. Екатеринбург	г. Уфа	г. Екатеринбург	г. Баймак
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Комплектация и комплектность	1.5 MT Action	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Тип двигателя	Бензин	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Мощность двигателя	113 (83)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Рабочий объем двигателя	1499	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Год выпуска	2024	2024	2024	2024	2024
Пробег, км	9,678	11,000	7,717	14,000	16,000
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		1 383 120	1 446 400	1 491 600	1 401 200
Для выводов:					
Общая сумма коррекций		146 880	153 600	158 400	148 800
в % от первоначальной стоимости		9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1	1
Стоимость объекта оценки, округленно, руб.	1 431 000				



**Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно,
1 431 000 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей.**

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

1 431 000 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарта Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом



Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 02 сентября 2025г. составляет округленно:*

1 431 000 (Один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей, без НДС³

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик _____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд» _____ А.В. Туголуков

³ На основании ст.143 п.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.



Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки**



Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164302099170792

Ссылка на страницу паспорта - действующий
Дата формирования выписки - 01.09.2024

Идентификационный номер
Марка
Винный код и код страны
Адресация транспортного средства в соответствии с базой данных дорожных знаков
Категория и код страны в ТУ ТС (дд.мм.гггг)
Номер записи (документа)
Номер серии (договора)
Номер кузова (двигателя, прицепа)
Цвет кузова (двигателя, прицепа)
Подпись владельца
Дата выдачи

Дополнительные сведения (документы, фото)

— рабочий объем двигателя (л/с)
— максимальная мощность (кВт) (л/с)
Эксплуатационный класс
Техническая документация (технические условия)
Техническое описание (договора, прицепа)

Договор купли-продажи (договора)

01.09.2024

Система электронных паспортов транспортных средств
(информация о документах и документах)



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302099170792



Дополнительные материалы на электронном
накопителе транспортного средства

TC 815-CN-94702-00020.RUS



Выписка

164302099170792





Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «02» сентября 2025г.

Место осмотра г. Троицк

Вид осмотра:

☒ Внешняя ☒ Салон ☐ Багажник (груз.отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (убедительно подтверждается фотографией):

☐ Был выполнен осмотр ☒ Был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: LVVDB11B5RC100243

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузовного листа/шасси. Оставить комментарий после осмотра, указав на месте маркированных деталей на ТС предоставленную документацию на ТС.

Марка, модель CHERY TIGGO4 PRO Год выпуска 2024 КПП (тип) МКПП

ЛТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель:

Тип: ☒ Бензиновый ☐ Дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____

Объем: 1499 куб. см 1,5 литра; Мощность: 113 л.с. 83 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 9 678 км.

Оставить комментарий после пробега по одометру (указать причину, почему не удалось сфотографировать)

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (указать количество владельцев, на осмотр не включены/не подтверждены документально)

Аварии (следы предыдущих аварий): _____

Если выявлены следы ремонта, следы повреждения элементов, после осмотра указать, как они выглядят (сфотографировать)

Шины (состояние): _____

При проведении замера протектора – указать значение. При необходимости замеры указать, наружные/внутренние.

Модификация: _____

указать название/объем/тип/материал (если известны)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад. вида	☐ Ал-код фронтальной под.тис.
☐ ПТФ	☐ электроподъемник	☐ датчик парктроника	☐ электроподвеска	☐ Ал-код багаж. спина сидений
☐ ГУР	☐ датчик давления	☐ датчик парктроника	☐ рулевая рейка	☐ Ал-код багаж. спинки сидений
☐ ABS	☐ датчик света	☐ подлокот. задний	☐ аудиодинамик	☐ Тип фар
☐ ESP	☐ обзор зад. стекла	☐ обзор задн. парктрон.	☐ обзор зеркала	☐ Тип обивки сид.
☐ ДХО	☐ экз. - рег. знаков	☐ электроотп. фар	☐ Кол. обивки руля	☐ Кол-во дисков
☐ иная	☐ иммобилайзер	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков
		☐ муфта ручья	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков

При отсутствии – оставить место для пометки – датчик (указать, подтверждать, либо датчик).

Указать, были ли элементы конструкции, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не уверены – указать на записках). Если для оборудования (материал) – указать, кем/кем (защиту или другие).

Представитель Оценочной организации
Представитель

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Козлов Артем Сергеевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 744405995701
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



МП

Ю.В. Козырь

0002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700040652 | ИНН 7707130733
125 107028, г. Москва, ул. 308 | E-mail: info@ocenka-pride.ru | Web: ocenka-pride.ru
Тел.: (495) 902-74-25, (495) 243-37-53 | Факс: (495) 243-37-12



Аккредитованная организация
по оценке объектов недвижимости (ФСО № 1)



Член Союза профессиональных оценщиков
Российской Федерации



Член Общероссийского объединения
по оценке объектов (РОО)

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению:

Козлова Артема Сергеевича

(Ф.И.О. полностью с указанием отчества)

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» от 2011 г. на регистрационный номер 907169

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. А0039747-1 от 27.06.2024. Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2025
2. А046448-2 от 26.12.2024. Оценка движимого имущества, действителен до 26.12.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (полное): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ОГРН 1207700040652)

Стаж в области оценочной деятельности: 17 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Страховое открытие акционерной компании «РСК». Договор №2420004000436 от 17.09.2024 на сумму 5000000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025;
2. Акционерное общество «АльфаСтрахование». Договор №433-154476/24-00254776/0000003/24-007549 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
3. Страховое суббитовое акционерное общество «Натекострах». Договор №433-154476/24-00254776/0000003/24-007549 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Количество выполняемых отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости – 114, оценка движимого имущества – 90.

Квартальная отчетность, предоставляемая по периодам: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.





Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНТЕРНЕТ-
УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНИКИ»

116 - А. 24 (00162)

Свидетельство о присвоении квалификации
в области профессиональной деятельности

Выдано: 2016-03-01, № 116-А. 24 (00162)

им. Национальный институт информатики и информационных технологий

116-А. 24 (00162)

Информационный ресурс

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРИСВОЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

в области

Наименование специальности, направления

Программное обеспечение

дата, место выдачи: 01.03.2016 г. в г. Москва
полностью или частично (указать) (полностью)
присвоения квалификации (полностью)

в объеме 116-А. 24 (00162)

За время обучения студент получил и освоил все необходимые для получения

№	Специальность	Всего часов	Оценки
1	Информационные информационные технологии	116-А. 24 (00162)	116-А. 24 (00162)
2	Информационные информационные технологии	116-А. 24 (00162)	116-А. 24 (00162)
3	Информационные информационные технологии	116-А. 24 (00162)	116-А. 24 (00162)
4	Информационные информационные технологии	116-А. 24 (00162)	116-А. 24 (00162)

Наименование специальности, направления

полностью или частично (указать) (полностью)

присвоения квалификации (полностью)

в объеме 116-А. 24 (00162)

За время обучения студент получил и освоил все необходимые для получения

присвоения квалификации (полностью)

в объеме 116-А. 24 (00162)



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2

от « 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности выдан на именование оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

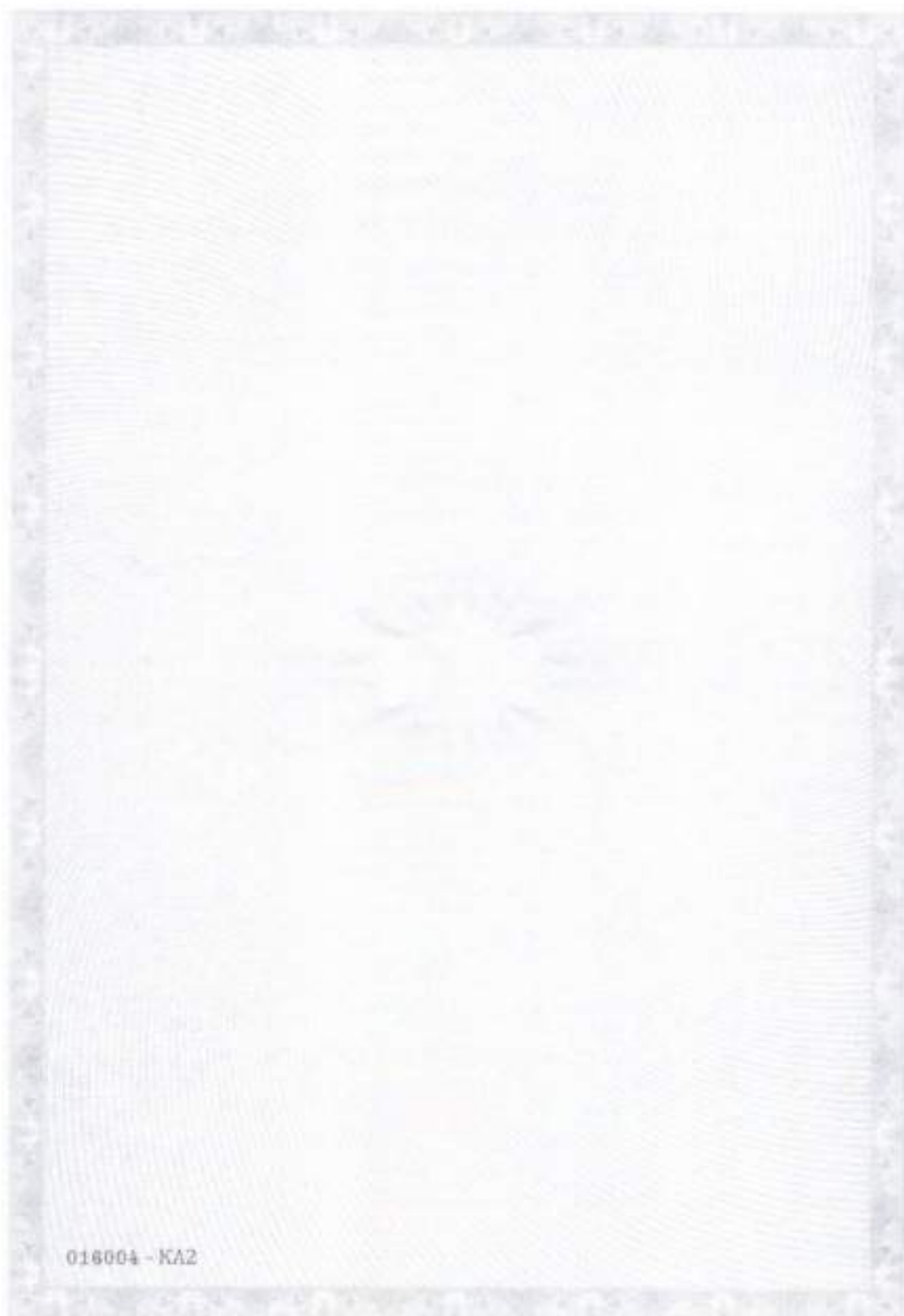
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 № 385

Директор

А.С. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27.



018004 - КЛ2



Оформлено в ОСЦ

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2420984000436
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Козлов Артем Сергеевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательным, возмещающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) задатку, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным лицам в результате оценочной деятельности;

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательным, возмещающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключенного договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех поправок, исключений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный наступлением в законе или решении арбитражного суда или производный страховой факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действительным (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных государственной организацией - оценщиком, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

- причинения вреда действительным (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ГАРАНТ

0,09% от страховой суммы.

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «19» сентября 2024 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:**

с «19» сентября 2024 г.

по «18» сентября 2025 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, иные расходы Страхователя, предусмотренные в п.п. 10.5.2, - 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям общей суммы страховых возмещений по таким расходам Страхователя устанавливаются в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости имущества транспортных средств (безличной технологической записи транспортных средств).

Полно страхование не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые войны и боевые действия, военные мероприятия, вторжения/оккупация, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1163 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое товарищество «ВСК»

Москва, Россия, Российская Федерация, 121592, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Юридический филиал: г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручкина, д. 1А

Оценщик (подпись):

М.И. Тихоновой

М.П.

Дата выдачи страхового полиса: «17» сентября 2024 г. Место выдачи страхового полиса: г. Магнитогорск



— Оферта в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2420084004855 СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»	
Адрес места нахождения на основании Устава: 415043, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 148, п.п. 30	
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом владельца Страхователя, состоящее с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении основной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных Положением Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельности юридического лица, в котором оценщик, перечисленные в заключении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховый случай (с учетом всех исключений, оговорок и исключений, предусмотренных Положением страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиняемые имуществом владельца Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате неправомерных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	8 500 руб. 00 коп. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,13% от страховой суммы
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ	одновременно путем безакцептного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «31» декабря 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, перечисленным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Положения страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страховых возмещений по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К застрахованному Имуществу применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Положения страхования. Кроме того, страхованием не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке недвижимого имущества ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизе транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъекта Российской Федерации, в котором ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, терроризм/нападение, гражданская война, внутривероисполнительские операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	
СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.	

СТРАХОВЩИК:

Страховое анимирование общества «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «29» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск



Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
- 9) Справочник Адрианова Ю.А. и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
- 10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 292-В/25 от 15.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, место нахождения: 391144, г. Санкт-Петербург, Дегтеревый переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прейд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата принятия: 21.10.2019 г. Полит страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2420004000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "БСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36880150434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LVV0W11B5AC100243 Собственник: Шумаков Александр Викторович Владелец: I Производитель: Ssang Модель: Tiggo 4 Pro Поколение: — Год выпуска: 2024 КПП: механика, механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 9 678 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1499.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 3 анализ: нет
Цели оценки	Для суда/банкротства Оценка применяется также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 02.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	02.09.2025
Дата составления заключения	15.09.2025
Стоимость ТС в лир, тел, составили, руб.	1 431 000
Всего стоимость дефектов, руб.	0
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.2008 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с международными стандартами и требованиями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, ММН-101, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2023 г. № 200, от 1 июля 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией КРО оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае непредоставления информации об осмотре и/или проведении технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть занижена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прейд"

Козлов Артем Сергеевич



14.01.2025, 8:50:00 / 9252

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Десятный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802615780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.06.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), и лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350009/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинебадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Бородинская
д. 41, стр. 1, Москва
125142, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Свежие: 8 (495) 678-1811
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.96)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д.30, кв.14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д.36, кв.39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булмину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-087, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, предоставляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

С.А.Цветков



Всего пронумеровано
пронумеровано и хранится
вместе с

Результат

[Handwritten signature]



2.042.099