

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726			
Кадастровый номер:	50:05:0100136:1749		
Номер кадастрового квартала:	50:05:0100136		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Сергиев Посад го, рабочий поселок Богородское, улица 12-й квартал МЭЗ		
Площадь:	данные отсутствуют		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	28		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	3556.5	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	12) Сооружения спортивно-оздоровительные		
Кадастровая стоимость, руб.:	27467632.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0100136:899		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Паркин Александр Николаевич, СНИЛС 11990670179, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2021 № 83/21-ОКС, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2021		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726			
Кадастровый номер:	50:05:0100136:1749		
Получатель выписки:	Соколова Татьяна Львовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГИДРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ - РУСГИДРО", 2460066195		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10		
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726					
Кадастровый номер:	50:05:0100136:1749				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная гидрогенерирующая компания- РусГидро" (ПАО "РусГидро"), ИНН: 2460066195, ОГРН: 1042401810494			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:05:0100136:1749-50/148/2023-3 29.08.2023 11:17:09			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

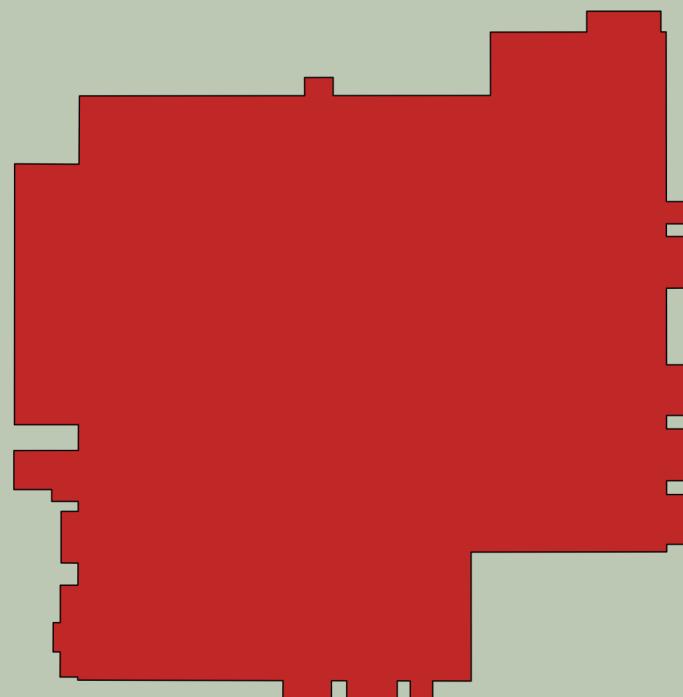
Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726

Кадастровый номер:

50:05:0100136:1749

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726			
Кадастровый номер:	50:05:0100136:1749		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	550505.41	2230924.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	550505.43	2230945.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	550507.13	2230945.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	550507.14	2230948.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	550505.44	2230948.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	550505.45	2230963.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	550511.39	2230963.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	550511.4	2230972.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	550513.35	2230972.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	550513.35	2230979.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	550511.41	2230979.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	550511.41	2230979.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726

Кадастровый номер:

50:05:0100136:1749

13	550495.5	2230979.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	550495.5	2230981.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	550493.41	2230981.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	550493.41	2230979.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	550492.23	2230979.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	550492.23	2230981.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	550487.39	2230981.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	550487.38	2230979.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	550480.2	2230979.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	550480.2	2230981.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	550475.45	2230981.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	550475.45	2230979.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	550474.19	2230979.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	550474.19	2230981.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	550469.33	2230981.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	550469.33	2230979.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	550468.04	2230979.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726

Кадастровый номер:

50:05:0100136:1749

30	550468.04	2230981.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	550463.37	2230981.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	550463.37	2230979.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	550462.66	2230979.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	550462.64	2230961.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	550450.55	2230961.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	550450.56	2230957.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	550448.89	2230957.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	550448.9	2230955.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	550450.56	2230955.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	550450.57	2230954.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	550448.93	2230954.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	550448.92	2230949.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	550450.58	2230949.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	550450.58	2230948.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	550448.92	2230948.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	550448.95	2230943.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726

Кадастровый номер:

50:05:0100136:1749

47	550450.59	2230943.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	550450.64	2230924.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	550450.93	2230924.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	550450.93	2230922.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	550453.28	2230923	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	550453.28	2230922.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	550456.03	2230922.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	550456.03	2230923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	550459.54	2230923.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	550459.54	2230924.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	550461.61	2230924.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	550461.62	2230923.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	550466.46	2230923.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	550466.46	2230924.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	550467.39	2230924.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	550467.39	2230922.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	550468.5	2230922.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726

Кадастровый номер:

50:05:0100136:1749

64	550468.5	2230918.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	550472.16	2230918.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	550472.17	2230924.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	550474.58	2230924.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	550474.58	2230918.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	550499.04	2230918.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	550499.01	2230924.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	550505.41	2230924.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 10

05.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202496726

Кадастровый номер:

50:05:0100136:1749

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия