

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. Волгоград

\_\_\_\_\_ (далее Должник) в лице финансового управляющего **Фастова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного Астраханской области от 04.06.2025 г. по делу № А06-4210/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец1**», с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от \_\_\_\_\_ 202\_ г, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № \_\_\_\_\_**: \_\_\_\_\_ (далее – «**Имущество**»).

Отчуждаемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности, доля в праве \_\_\_\_\_

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года. В порядке Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Яренковой Оксаны Сергеевны и реализуется в целях погашения требований кредиторов.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора по следующим реквизитам Продавца:

Банк: **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**

БИК: **045004763**, Кор.счет **30101810150040000763**

Номер счета:

Наименование получателя платежа:

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

2.3. Оплата может быть произведена за наличный расчет

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества Должника финансовым управляющим, принятие его Покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты имущества.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет оформление всех необходимых документов для регистрации перехода прав собственности на указанное Имущество.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания настоящего Договора и передачи Имущества по акту.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в органах уполномоченных на осуществления регистрации перехода права собственности в течение 30(десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества или его части переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

4.4. У Имущества могут иметься ограничения на регистрационные действия, уточнение ограничений на текущую дату, согласно сведений из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

картографии производиться Покупателем самостоятельно. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости имущества. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Расходы, связанные регистрацией перехода права собственности (смена регистрационных сведений, снятие ограничений) в уполномоченных органах несет Покупатель.

6.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ - Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не достижении согласия сторонами, а также, в случае если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Астраханской области.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один для регистрирующего органа и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **VIII. Адреса, банковские реквизиты сторон**

Продавец


Представитель продавца

Фастов Андрей Валерьевич

ИНН 344600646020, СНИЛС 053-672-375 67

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_


Покупатель


**IX Подписи сторон**

Продавец  \_\_\_\_\_  
в лице финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича

Покупатель  \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01d72baca5f4c490000000cb00060002  
Владелец Фастов Андрей Валерьевич  
Действителен с 07.03.2025 по 07.03.2026

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_