



01.11.2025 № 5/4

на №

Финансовому управляющему

Герасимовой Ксении Александровны
(20.10.2000 г.р.; место рождения: Костромская обл.,
г. Кострома; место регистрации: г. Кострома,
ул. Водяная, д. 36, кв. 9;
ИНН: 442000093566; СНИЛС: 125-461-214 29

Отеговой Александре Павловне, члену
Ассоциации «Саморегулируемая организация
арбитражных управляющих «Меркурий»
(ИНН арбитражного управляющего: 745011560897;
регистрационный номер в реестре
арбитражных управляющих: 23125;
адрес для направления корреспонденции
арбитражному управляющему:
454100, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. 40 – лет Победы 5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Костромской области от «30» апреля 2025 года по делу № А31-1553/2025 Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Герасимовой Ксении Александровны.

Согласно п.4. ст.213.26 и п.4 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов / порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок на 12 л.
2. Копия доверенности № 350000/231-ДН от 26.01.2023 г. на 3 л.
3. Копия доверенности № 350000/706-ДР от 23.01.2025 г. на 2 л.
4. Копия отчета об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО), на 20 л.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности № 350000/706-ДР от 23.01.2025 г.

Громов С.П.

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
и.о. Управляющего операционным офисом
«РОО Костромской» филиала №3652 Банка
ВТБ (ПАО)



А.Е. Голубев

Доверенность № 44/63-Н/44-2023-1-39
от «06» февраля 2023г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

ГЕРАСИМОВА КСЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Сокращения и Термины	4
3. Подготовка к торгам	5
4. Условия участия в торгах.....	7
5.... Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	9
6. Проведение Повторных торгов	10
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	11
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	11

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Костромской области по делу № А31-1553/2025 от «30» апреля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

Должник – Герасимовой Ксении Александровны (20.10.2000 г.р.; место рождения: Костромская обл., г. Кострома; место регистрации: Костромская обл., г. Кострома, ул. Водяная, д. 36, кв. 9; ИНН: 442000093566; СНИЛС: 125-461-214 29).

2.1. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.5. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V623/2551-0000796-301 от «28» ноября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Костромской области по делу № А31-12262/2024-1 от «05» июня 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от

23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Эксперт-Оценка-Кострома» № 12691/25 от «31» октября 2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет 2 475 000 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

3.2. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 2 475 000 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

3.3. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Квартира, расположенная по адресу: г Кострома, ул Водяная, д 36, кв 9, площадью 26,3 кв.м с кадастровым номером 44:27:020337:337	2 475 000 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей

3.4. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.5. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.5.1. Проведение Первых торгов;

3.5.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.5.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.5.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.6. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.7. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.8. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Отегова Александра Павловна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН арбитражного управляющего: 745011560897; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих: 23125; адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 454100, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 – лет Победы 5, а/я 9527).

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ¹;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

¹ Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

- 3.15.7. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ² не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

² Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке

указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10%

(десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5% (пять процентов)** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ³. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;

³ Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Отегова Александра Павловна

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Кабарда-Балкария, Республика Северная Осетия-Алания
 шестого февраля две тысячи двадцать третьего года

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентифицированный номер государственного лицевого счета 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739409191, дата государственной регистрации 17 октября 1990 года, являющийся регистрирующим органом Государственный банк Российской Федерации № 1000, Сидельникову описанию в ЕГРЮЛ о кредитном лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 77 М6005374791, внесла запись Мисеряковой Валентины Ивановны МНС России № 39 по г. Москва 22 ноября 2002 года, код принята постановка за учет (КНП) 784201001, адрес юридического лица: 191144, г. Санкт-Петербург, переулок Дегтярский, дом 11 (единица), литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрированного Управлением ФНС России по Санкт-Петербургу, дата регистрации 16 ноября 2020 года, номер регистрации ГРН 2207805478901, номер регистрации имущества ГРН 2217802618780 от 04.08.2021 г., ГРН 2217804193737 от 13.12.2021 г., далее - Банк ВТБ (ПАО), в лице Управляющего операционным офисом "Региональный операционный офис "Костромской" Филиала № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже Филалова Александра Геннадьевича, 13 января 1973 года рождения, место рождения: г.р. Кострома, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 052-700-778-38, паспорт: Трахалова Татьяна Владимировна 34 17 347425, выданный УМВД России по Костромской области 19 января 2018 года, код подразделения 440-002, зарегистрированного по месту жительства по адресу: обл. Костромская, г. Кострома, ул. Краснотренинская д. 7 (семь), кв. 12 (двенадцать), действующего на основании Доверенности № 350000231-01 от 26 января 2023 года, удостоверяющей Работником Романом Васильевичем, нотариусом города Москва 26 января 2023 года по адресу: г.р. Кострома, ул. Железнодорожная, дом № 28 (двадцать восемь), кв. 26 (двадцать шесть) (далее - Представитель), настоящим доверенностью уполномочивает:

Заместителя управляющего операционным офисом по корпоративному бизнесу Операционного офиса "Региональный операционный офис "Костромской" Филиала № 3652 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Воронеже Голубина Александра Евгеньевича, 11 августа 1980 года рождения, место рождения: г.р. Кострома, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: Трахалова Татьяна Владимировна 34 03 479153, выданный Отделом внутренних дел Замосковского округа г.р. Кострома 28 февраля 2003 года, код подразделения 442-003, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г.р. Кострома, ул. Железнодорожная, дом № 28 (двадцать восемь), кв. 26 (двадцать шесть) (далее - Представитель).

- Предоставить интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношении с органами государственной власти и местного самоуправления, Банком России (включая его территориальные учреждения), Федеральной налоговой службой Российской Федерации (включая ее территориальные органы) и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами)
- Свернуть от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:
 - Заключить договоры банковского счета (кредитные) в рублях и иностранной валюте с юридическими лицами (резидентами и нерезидентами), физическими лицами (резидентами и нерезидентами), в том числе с индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, являющимися в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, и установлением законности согласия на списание денежных средств со счета клиента.
 - Заключать договоры банковского обслуживания (кредитные и депозитные) с юридическими лицами (резидентами и нерезидентами), физическими лицами (резидентами и нерезидентами), индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, являющимися в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой.

А.Иванов

Филиал

2.3. Заключить договоры (соглашения) на возмездное оказание услуг, в том числе по поиску потенциальных клиентов для заключения комплексных договоров банковского обслуживания.

2.4. Заключать Генеральные соглашения об объемах условиях предоставления депозитных операций. Генеральные соглашения об общих условиях проведения депозитных операций «Структурные депозиты» с юридическими лицами (кроме кредитных организаций), индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, являющимися частной практикой, доминирующее соглашение с ним, а также в рамках заключенных соглашений вести переговоры, согласовывать существующие условия депозитных счетов, заключать сделки по депозитным операциям (в том числе с использованием электронных средств связи) и совершать иные необходимые действия, связанные с их предоставлением.

2.5. Заключать с юридическими лицами (кроме кредитных организаций), физическими лицами (резидентами и нерезидентами), в том числе с индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, являющимися в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в том числе с использованием электронных средств связи:

- депозитные соглашения (депозитные договоры, договоры наклада), соглашения об общих условиях проведения депозитных операций, соглашения об условиях предоставления остатка на банковских счетах, депозитные договоры, соглашения о расторжении указанных договоров, подписывать документы и совершать иные действия по исполнению указанных договоров;
- депозитные сделки в рамках вышеуказанных соглашений, в том числе вести переговоры и согласовывать все существенные условия заключенных сделок.

2.6. Заключать договоры о приеме платежей от физических лиц с организациями-получателями платежей.

2.7. Заключать договоры о предоставлении услуг по перечислению средств заработной платы со счетов юридических лиц на счета физических лиц, иные договоры, касающиеся перечисления заработной платы кредитным организациям, в том числе с физическими лицами (резидентами и нерезидентами), физическими лицами-работниками данных кредитных лиц.

2.8. Заключать с юридическими лицами (с включением кредитных организаций), физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, являющимися в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, соглашения о конфиденциальности.

2.9. Заключать с юридическими лицами соглашения о сотрудничестве.

2.10. Заключать с юридическими лицами, физическими лицами (резидентами и нерезидентами), в том числе с индивидуальными предпринимателями, договоры аренды индивидуальных банковских сейфов.

2.11. Заключать договоры на инкассацию, хранение наличных денег и ценностей, договоры на кассовое обслуживание, в том числе устройств самообслуживания, а также на прием от клиентов инкассаторских сумок с денежной наличностью, пересчет находящихся в них денежных наличности и зачисление (перечисление) этих сумм на счета (в том числе открытие в других кредитных организациях).

2.12. Заключать договоры об осуществлении операций с использованием банковских карт, в том числе обслуживание по банковским картам Банка ВТБ (ПАО), а также договоры аренды/субаренды помещений для размещения устройств самообслуживания, договоров об установке/размещении банкоматов с терминами и сервисными предпринимателями, иные договоры (соглашения) и акты, регулирующие размещение устройств самообслуживания, договоры на обслуживание в договорах на обслуживание юридических лиц по выплате денежных средств работникам с использованием банковских карт, эмитируемых Банком ВТБ (ПАО), в том числе предоставления в них.

2.13. Заключать с кредитными организациями договоры на кассовое и инкассационное обслуживание программно-технических комплексов.

2.14. Заключать договоры, связанные с обеспечением деятельности внутренних структурных подразделений филиала Банка ВТБ (ПАО), расположенных в Костромской области, за исключением договоров купли-продажи недвижимых и движимых объектов, приобретение антикварных средств, подписывать необходимые документы, связанные с исполнением указанных договоров.

2.15. Заключать договоры финансово-аренды (лизинга), подписывать необходимые документы, связанные с исполнением указанных договоров, контрактов (соглашений) на приобретение предметов лизинга.

А.Иванов

10

закрытых договоров на ремонт и обслуживание оборудования, на проведение капитального и текущего ремонта, подписывать 2.16. Заключать договоры по обслуживанию объектов недвижимости.

субъектов и разделение функций по видам деятельности, сфера ответственности ВТБ (ИАО), расположенных в Ростовской области, а также авторские права семейных участников под названием «Компания» на все группы подразделений филиалов банка ВТБ (ИАО), расположенных в Ростовской области. Подписать эти документы поручил председателю правления.

17. Заключить договор о совместном

2.18. Значимость с нравственным типом (то есть, по сути, этикету) личности.

индивидуальными предпринимателями, акторами (entreprenurs) от общих условий проведения интерактивной сессии. Выходом в этом направлении является:

те же генеральные условия, которые являются условиями (слабыми) в теории генеральных условий об общих условиях проведения компьютерных исследований с использованием электронных средств, определяющих различные

Year	Number of cases	Number of deaths	Number of cases per 100,000 population	Number of deaths per 100,000 population
1990	1,000	50	10.0	0.5
1991	1,100	55	11.0	0.55
1992	1,200	60	12.0	0.6
1993	1,300	65	13.0	0.65
1994	1,400	70	14.0	0.7
1995	1,500	75	15.0	0.75
1996	1,600	80	16.0	0.8
1997	1,700	85	17.0	0.85
1998	1,800	90	18.0	0.9
1999	1,900	95	19.0	0.95
2000	2,000	100	20.0	1.0
2001	2,100	105	21.0	1.05
2002	2,200	110	22.0	1.1
2003	2,300	115	23.0	1.15
2004	2,400	120	24.0	1.2
2005	2,500	125	25.0	1.25
2006	2,600	130	26.0	1.3
2007	2,700	135	27.0	1.35
2008	2,800	140	28.0	1.4
2009	2,900	145	29.0	1.45
2010	3,000	150	30.0	1.5
2011	3,100	155	31.0	1.55
2012	3,200	160	32.0	1.6
2013	3,300	165	33.0	1.65
2014	3,400	170	34.0	1.7
2015	3,500	175	35.0	1.75
2016	3,600	180	36.0	1.8
2017	3,700	185	37.0	1.85
2018	3,800	190	38.0	1.9
2019	3,900	195	39.0	1.95
2020	4,000	200	40.0	2.0

использования инновационных технологий (на примере инновационных технологий в области информационных технологий).

использования поликарбоната и полиметилметакрилата по сравнению с полипропиленом, полиэтиленом и поливинилхлоридом. Поликарбонат и полиметилметакрилат являются жесткими и прочными материалами, которые могут использоваться для изготовления деталей, требующих высокой прочности и жесткости. Полипропилен, полиэтилен и поливинилхлорид являются более мягкими и пластичными материалами, которые могут использоваться для изготовления деталей, требующих высокой ударной вязкости и гибкости.

продвинутая технология не только систематизирует знания на базовом и начальных этапах, но и позволяет с компьютеризацией интегрировать знания с применением

использования в качестве сырья для производства поликарбоната (ПК) и полиметилметакрилатов (ПММА).

Country	Year	Population	Healthcare Expenditure	Healthcare Expenditure per Capita
Poland	2000	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2001	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2002	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2003	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2004	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2005	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2006	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2007	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2008	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2009	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2010	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2011	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2012	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2013	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2014	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2015	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2016	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2017	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2018	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2019	38,000,000	10,000,000,000	263
Poland	2020	38,000,000	10,000,000,000	263

19. Значения в скобках являются средними значениями).

2.20. Заключить договоры об оказании услуг оказания авторского архивного аудиовизуального контента.

содержит в себе (LAD) и родственные углеродистые структурные подразделения (LAD), а также функциональные соединения (LAD).

721. Задать логические соотношения в порядке писания и выдать прописки

7. Анализ и настройка работы денежных средств на счете и по договору банковского счета и в иностранной валюте с корреспондирующим лицевым (для действующего года).

привлечен лишь один (субъективный и непереносимый) индивидуальный критерий: «в таком-то количестве».

пополнительные соединения в виде, а также в рамках изобретения соединений, состоящих из

классовый состав, условия существования, экологичность, наличие

В том числе с использованием авторизованных средств связи) и сообщать иные сведения, необходимые для осуществления мер по обеспечению безопасности граждан и общества.

22. *Безопасность аэропорта от террористических угроз* // *Вопросы безопасности*. - М.: «Информационное агентство России "Интерфакс"», 2009. - 10 с.

содержащиеся в исследуемых образцах, а также в зависимости от содержания в них различных примесей.

13. Изучить основные методы исследования и сравнить их результаты с полученными экспериментальными данными.

АТМОСФЕРНОЕ ВОЗДУШНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ СОСТАВЛЯЮЩИХ КОМПОНЕНТОВ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ МИР И ЖИВОТНЫЙ МИР

надежды, связанные с применением электрокардиографов в практике кардиологической помощи и с внедрением этих технологий в повседневную практику кардиологической помощи.

УЧАСТНИКОВ КОТОРЫХ ВЛИДЕЛИЕ ТОННЕ ИТЬ (ИТАО).

включением людей и индивидуальных предпринимателей в деятельность парковой зоны (формы сотрудничества).

25. Значительна ли частота стесняющих случаев при приеме пищи?

дальности, многостепенных пред., в том числе с модальными глаголами, инфинитивными

и информативности, осуществившиеся в процессе деятельности, подыскивать задания и вопросы.

26. Уменьшить доверие к Бюджетному контроллингу, поскольку он является частью бухгалтерии.

27. Значения в параметре не больше 80 000 000 (Большая-маленькая) и меньше 0 (Маленькая-большая).

индустрии узаконной сумми в иностранной валюте) по каждой стране аккордами 66

[illegible][illegible][illegible]

разнообразия, решения по хобби, принятые в соответствии с действительным положением ВРБ (ПАС) пометкой

разнообразия, решения по хобби, принятые в соответствии с действительным уровнем РТБ (РАС) населения.

2.30. Подписать вкладные, в соответствии с законодательством Российской Федерации совершать без ограничения суммы вкладные (сберегательные) на западной, текущим вкладным

2.40. Закладать договоры об уступке прав требования по кредитным договорам (соглашениям), соглашениям об отступном, соглашениям об отказании в предъявлении иском (требованию) в Банком ВТ (ПАО) и/или иным образом.

2.41. Подписать от имени Банка ВТБ (ПАО) акта приема-передачи документов (в том числе кредитных договоров), удостоверения и иные документы, а также расширить иные действия по исполнению указаний в пунктах 2.35 - 2.40 настоящего договора.

2.4.2. Наделить и подновить аккредитацию (в том числе без предоставления информации о деятельности) аккредитованного субъекта в случае, если аккредитация не была аннулирована в силу нарушения аккредитации либо в связи с истечением срока действия аккредитации или по иной причине.

3.4.3. Выступать в качестве владельца сертификата качества проверки электронной подписи, действующего от имени Банка БТБ (НАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими лицами, а также участвовать от имени

4.4. Подписать от имени Банка ВТБ (ШАО) заявки из реестра владельцев/банковских гарантий, оформленные в единой информационной системе и переданные на официальном сайте Российской Федерации (www.zakupki.gov.ru).

46. Подписывать сопроводительные письма к документам, направляемые в адрес других организаций, при осуществлении расчетов по документарным операциям в кредитной и банковской форме, требованиям платежей по экспортным операциям

47. Подписавшие ответы на вопросы в установленных местах печати. Подписавший

48. Подписать депозитные сертификаты Банка ВТБ (ПАО)

сертификатов Банка БТБ (БНАО) с юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами), подписывать акты приема-передачи депозитных сертификатов Банка БТБ (БНАО).

на основании решения Кредитного комитета Корпоративно-инвестиционного бизнеса Банка ВТБ (ПАО), и/или Кредитного комитета по среднему и малому бизнесу Банка ВТБ (ПАО) и/или Кредитного комитета по среднему и малому бизнесу Банка ВТБ

52. Заключить договоры передачи, договоры хранения, договоры перевозки, договоры залога простых акций БНБ (ПАО) с юридическими лицами и физическими лицами (гражданами).

4000

1

подписывать заявления на оплату/досрочную оплату простых векселей Банка ВТБ (ПАО), в том числе находящихся на хранении, акты приема-передачи простых векселей Банка ВТБ (ПАО), а также письменно подтверждать факты выдачи простых векселей Банка ВТБ (ПАО).

получившая заявление на оплату/доверенную оплату простых векселей Банка ВТБ (ПАО), в том числе находящаяся на хранении, акты приема-передачи простых векселей Банка ВТБ (ПАО), а также письменно подтверждает факты выдачи простых векселей Банка ВТБ (ПАО).

2.53. Предъявить от имени Банка ВТБ (ПАО) к платежу индоссаменты в поручение внутренним структурным подразделениям филиала Банка ВТБ (ПАО), расположенных в Костромской области, кассы копилочных лиц (резидентов и не резидентов).

2.54 Принимать на анкетно-выразительные и рубрик в иностранной валюте невесты (резидентов и нерезидентов), подлинники необходимые документы.

записные распоряжения, документы, предоставляемые для открытия Банку ВТБ (ПАО) депозитного счета в расчете, внесения изменений в реестр, обеспечения прав Банка ВТБ (ПАО) и его клиентов на ценные бумаги, а также для получения документов, подтверждающих

полномочий, выданных Банку ВТБ (ПАО) другими министерствами, осуществлять любые безразличностные действия в отношении принадлежащих указанным министерствам ценных бумаг.

Банка ВТБ (ПАО), расположенная в Костромской области, с правом открытия счетов по

2.57. Осуществлять передачу расчетных, классных и иных документов, связанных с проведением операций по банковским счетам, в Банк России.

ИТАО) и внутренних структур подразделения филиала Банка ВТБ (ПАО), расположенных в Костромской области.

уменьшения объема изменений расходов на содержание жилищно-коммунального хозяйства и оплату коммунальных услуг; уменьшения объемов финансирования капитальных вложений в объекты жилищно-коммунального хозяйства;

уменьшения объема изменений расходов на содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства;

уменьшения объема изменений расходов на содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства.

пропорциональными объемам федеральной налоговой службы и Пенсионного фонда Российской Федерации, а также иным лицам доверены о предоставлении отчетности и информации с использованием электронных средств связи, в том числе с применением

подразделением филиала Банка ИТБ (ПАО) органами государственной власти и местного самоуправления, Банку России (включая его территориальным учреждениям) и иным организациям и физическим лицам.

предоставления государственных или физических лиц, занимающихся в установленном законодательством порядке частной практикой, копии иных документов из архивов дел юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей или физических лиц,

организации, осуществляющих добычу, переработку драгоценных металлов и индивидуальными предпринимателями сделки купли-продажи драгоценных металлов, в том числе заключать долгосрочные рамочные соглашения и договоры купли-продажи

организаций и организаций, осуществляющих добычу, хранение драгоценных металлов) и др.



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт-Оценка-Кострома»
Адрес: г. Кострома, ул. Н. Сусанина, 50, оф. 107
тел. 470-434, 302-308
E-mail: expert-ocenka44@mail.ru

ЭКСПЕРТ-ОЦЕНКА
КОСТРОМА



ООО «Эксперт-Оценка-Кострома»

Оглавление

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1	Задание на оценку	3
1.2	Применяемые стандарты оценки	4
1.3	Сведения об Объекте и Заказчике	5
1.4	Основные факты и выводы	6
2	ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРИВЛЕЧЕНИИ ОЦЕНКИ	7
3	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
3.1	Описание Объекта оценки	8
3.2	Определение физических и иных данных	11
3.3	Место расположения Объекта оценки	12
3.4	Фотографии	13
4	ОБОЗР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ, АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕЛЕСОБРАЗНОСТИ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	18
12.4	АНАЛИЗ СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	28
5	АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
6	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	35
7	МЕТОДИКА ОЦЕНКИ	36
7.1	Основные этапы процесса оценки	36
7.2	Основные понятия и терминология	36
7.3	Выбор подходов к оценке	37
8	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	42
8.1	Выбор объектов-аналогов	42
8.2	Обоснование корректировок	44
8.3	Определение стоимости оцениваемого объекта недвижимости	51
9	СОПЛАЩАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	53
10	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	54
11	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	56
12	СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	57
13	Приложение 1. ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ	59
14	Приложение 2. ИНФОРМАЦИЯ ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ	67

ОТЧЕТ № 12691/25

об оценке квартиры

Адрес: г. Кострома, ул. Валиная, д. 36, кв. 9

Адрес по ФГИАС/ По заданию: г. Кострома, ул.
Валиная, д. 36, кв. 9

Дата определения стоимости: 31.10.2025

Заказчик: ВТБ ПАО

Заемщик: Герасимовна Ксения Александровна

Исполнитель: ООО «Эксперт-Оценка-Кострома»

Дата составления: 31.10.2025

Кострома • 2025





1.3. Сведения об Оценщике в Заказчике

Параметр	Значение
Исполнитель	ООО «Эксперт-Оценки-Кастрация», ИНН 4401070338, ОГРН 1074401008186 от 10.09.2007
Место нахождения Исполнителя	156005, г. Кострома, ул. Ивана Сусликина, д. 50, оф. 107
Полный адрес Исполнителя	156005, г. Кострома, ул. Ивана Сусликина, д. 50, оф. 107
Базовые реквизиты Исполнителя	Р/с: 4070281001000406878 в АО "Платин" КС 50101810143250009974 ИНН 644325974
Контактная информация	Тел./факс: 7 4942 47-04-34, 7 4942 102-308, 7 962 180-27-08, email: Expert-otsenki44@gmail.ru , 470434@yandex.ru
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховой полис №443-54-063015-25, выдан Страховое общество имущественное общество "Витосстрах", страховая сумма 100 000 000 рублей, дата выдачи: 02.04.2025, срок действия: с 08.04.2025 по 07.04.2026
Описание	Гуляев Артем Евгеньевич Полный адрес: Оценщик: г. Кострома, ул. Ивана Сусликина, д. 50, оф. 107 Трудовой договор № 6/М от 25.01.2013 E-mail: expert-otsenki44@gmail.ru Номер контактного телефона: 4942 502508
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	• Диплом о проф. переподготовке Махмутовой Александры Евгеньевны в качестве «Оценки собственности» оценка стоимости предприятия (бизнеса) от 03.06.2010 г., регистрационный номер 2163
Стаж в области оценочной деятельности	С 19.12.2005
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности 037527-1 на основании решения Федерального бюджетного учреждения "Федеральный ресурсный центр" от 30.05.2024 года. Срок действия до 30.05.2027 года.
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Дата выдачи аттестата: 30.05.2024 Ассоциация "РООТ" (05060, г. Москва, 1-й Космонавтный пер., д. 2а, оф. 3), дата вступления: 27.01.2011, дата выдачи свидетельства о членстве в РООТ: 22.07.2020, номер в реестре СРО: 067132
Сведения о страховом полисе Оценщика	СПАО "Витосстрах", страховой полис №Договор страхования 8443-54-18524224 от 06.12.2024, страховая сумма 3 000 000 рублей, дата выдачи: 06.12.2024, срок действия: 06.12.2024 по 24.12.2025 по 23.12.2025
Приведенные в страховом полисе сведения	Для проведения работ по оценке не применялись другие сведения, помимо указанных в поле Оценщик.
Подпись	ВТБ-ПАО

1.4. Основные факты и выплаты

Параметр	Значение
Объект оценки	Недвижимое имущество (подземная квартира 20,30 кв. м), расположенное по адресу: г. Кострома, ул. Волыная, д. 36, кв. 9
Адрес по ФГИС	г. Кострома, ул. Волыная, д. 36, кв. 9
Кладовый/договорной номер	44-25-020317-337
Привлечение оценочного агентства	Геращенко Андрей Михайлович, Право долевой собственности, дата получения права: 01.11.2024, Доля: 1/24, Геращенко Ксения Александровна, Право долевой собственности, дата получения права: 01.11.2024, Доля: 1/24, Геращенко Ирина Андреевна, Право долевой собственности, дата получения права: 01.11.2024, Доля: 2/24
Описание (сформирован) права	Ипотека в силу закона
Дата осмотра/фотофиксации	31.10.2025
Дата оценки	31.10.2025
Период проведения оценки	С 31.10.2025 по 31.10.2025
Основание для проведения оценки	Договор № 2/2022 от
Ограничения в предельном значении получаемого результата	Ограничение применения итоговой рыночной стоимости только для процедуры банкротства
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (РДЦ по объекту)	Среднезвонный подход: 2 475 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость, Объекта оценки	2 475 000 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей
Бюджетирование	стоимость
Объекта оценки	2 062 000 (два миллиона шестьдесят два тысячи) рублей

Оценщик

Гуляев Артем Евгеньевич

Директор

Гуляев Артем Евгеньевич



3.4 Фотоматериалы

1. Фасад дома



2. Фасад дома



3. Фасад дома



4. Информационная табличка



5. Придомовая территория



6. Вход в подъезд



7. Подъезд внутри



8. Подъезд внутри





Фотосъемка

ООО «Эксперт-Оценки-Ассессменты»

10. Помещение склада



11. Помещение склада



12. Помещение склада



13. Помещение склада



14. Помещение склада



ООО «Эксперт-Оценки-Ассессменты»

16. Помещение склада



15. Помещение склада



17. Помещение склада



18. Помещение склада





(9) Помещение квартиры



4 ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В РФ

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Март 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале. По итогам I квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2. На фоне промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за I квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3. Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличилась до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в I квартале 2025 года составил +4,7% г/г. Подробная информация по отраслям отраслей промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Март 2025 года».

4. Объем строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам I квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилась продукция мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за I квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила +1,1% г/г, как и месяцем ранее. При этом увеличился тоннаж роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За I квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,2% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+1,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в I квартале 2025 года составил +3,2% г/г.

Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам I квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.

Платные услуги населению в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За I квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г.

Высоким остается рост оборота общественного питания, который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам I квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

8. **Нагрузка** в скруте составляла 10,34% от после 10,06% от в фетроне. По сравнению на 28 апреля 2025 года инфляция под к (всего 10,34% от (10,35% от на 21 апреля).

Содержание ионов серебра в осадках обратного осмоса при проводимости 100 мкСм/см: до 7,8 мг/л после — 0,2 мг/л в фазе I; до 10,5 мг/л после — 0,5 мг/л в фазе II. В осадке при проводимости 100 мкСм/см после фазы I и фазы II: серебра — 0,5 и 0,2 мг/л, меди — 0,8 и 0,1 мг/л, железа — 15,09 и 1,71 мг/л.

9. Криво плућан апнохорезис уједначио се и експираторно и инспираторно 83,1 проценти (а 5, што је такође 3,1% експираторно (86,1 проц), а фазанте 92,82 проц).

10. На рынке труда в марте безработица составила 2,3%, против 2,2% в феврале 2024 года. В целом за I квартал 2025 года безработица составила на уровне 2,3%.

В феврале 2025 года (по последним доступным данным) продолжился рост заработной платы. В большинстве направлений рост составил +13,6% в/к (искл. +17,1% в/к) (рис. 1). В среднем по всем направлениям рост составил +12,2% в/к (искл. +15,5% в/к), а среднеарифметичная тарифная ставка составила 89 640 рублей.

[illegible]

7. *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1003-1010.

Date		Time		Location		Weather		Wind		Temp		Humid		Pres		Visib		Cloud		Moon		Star	
Day	Month	Year	Hour	Min	Sec	Lat	Long	Dir	Spd	Dir	Val	Dir	Val	Dir	Val	Dir	Val	Dir	Val	Dir	Val	Dir	Val
1	1	2017	12	00	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
2	1	2017	12	01	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
3	1	2017	12	02	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
4	1	2017	12	03	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
5	1	2017	12	04	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
6	1	2017	12	05	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
7	1	2017	12	06	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
8	1	2017	12	07	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
9	1	2017	12	08	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
10	1	2017	12	09	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
11	1	2017	12	10	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
12	1	2017	12	11	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
13	1	2017	12	12	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
14	1	2017	12	13	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
15	1	2017	12	14	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
16	1	2017	12	15	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
17	1	2017	12	16	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
18	1	2017	12	17	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
19	1	2017	12	18	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
20	1	2017	12	19	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
21	1	2017	12	20	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
22	1	2017	12	21	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
23	1	2017	12	22	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
24	1	2017	12	23	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
25	1	2017	12	24	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
26	1	2017	12	25	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
27	1	2017	12	26	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
28	1	2017	12	27	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
29	1	2017	12	28	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
30	1	2017	12	29	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
31	1	2017	12	30	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	
32	1	2017	12	31	00	34.00	118.00	000	0.0	000	65.0	000	65.0	000	1013.0	000	10.0	000	0.0	000	0.0	0.0	

1980		1981		1982		1983		1984		1985		1986		1987		1988		1989		1990		1991		1992		1993		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		2948		2949		2950		2951		2952		2953		2954		2955		2956		2957		2958		2959		2960		2961		2962		2963		2964		2965		2966		2967		2968		2969		2970		2971		2972		2973		2974		2975		2976		2977		2978		2979		2980		2981		2982		2983		2984		2985		2986		2987		2988		2989		2990		2991		2992		2993		2994		2995		2996		2997		2998		2999		3000		3001		3002		3003		3004		3005		3006		3007		3008		3009		3010		301	
------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--

TABLE 1. *Phenanthrene* and *fluoranthene* levels in sediment samples from the Tiber River

Variable		1990-1995	1995-2000	2000-2005	2005-2010	2010-2015	2015-2020	2020-2025	2025-2030	2030-2035	2035-2040	2040-2045	2045-2050	2050-2055	2055-2060	2060-2065	2065-2070	2070-2075	2075-2080	2080-2085	2085-2090	2090-2095	2095-2100
Economic Indicators	GDP (Billion USD)	10.5	12.0	14.5	17.0	19.5	22.0	24.5	27.0	29.5	32.0	34.5	37.0	39.5	42.0	44.5	47.0	49.5	52.0	54.5	57.0	59.5	62.0
	Population (Million)	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3
	Unemployment (%)	5.2	5.5	5.8	6.1	6.4	6.7	7.0	7.3	7.6	7.9	8.2	8.5	8.8	9.1	9.4	9.7	10.0	10.3	10.6	10.9	11.2	11.5
	Inflation (%)	3.1	3.3	3.5	3.7	3.9	4.1	4.3	4.5	4.7	4.9	5.1	5.3	5.5	5.7	5.9	6.1	6.3	6.5	6.7	6.9	7.1	7.3
	Interest Rate (%)	4.5	4.8	5.1	5.4	5.7	6.0	6.3	6.6	6.9	7.2	7.5	7.8	8.1	8.4	8.7	9.0	9.3	9.6	9.9	10.2	10.5	10.8
Social Indicators	Life Expectancy (Years)	72.5	74.0	75.5	77.0	78.5	80.0	81.5	83.0	84.5	86.0	87.5	89.0	90.5	92.0	93.5	95.0	96.5	98.0	99.5	100.0	100.0	100.0
	Gender Equality Index	0.75	0.78	0.81	0.84	0.87	0.90	0.93	0.96	0.99	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Human Development Index	0.65	0.68	0.71	0.74	0.77	0.80	0.83	0.86	0.89	0.92	0.95	0.98	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Corruption Index	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2
	Trust in Government (%)	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100	100	100	100	100	100
Environmental Indicators	Air Quality Index	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255
	Water Quality Index	75	78	81	84	87	90	93	96	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Forest Cover (%)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	Renewable Energy (%)	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
	Carbon Footprint (kg CO2/capita)	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3



Majr 2025 r.	R % (qarori) a		Rimigal-u ar 2025 r.	R % a anqan-u sag'iy 2024 r.	Cepmanat	
	sag'iy 2024 r.	qarori 2025 r.			sag'iy 2024 r.	anqan-u sag'iy 2025 r.

	Финансы 2025 г.	в % (г/млн) в		Январь- февраль 2025 г.	В % в интер- финансы 2024 г.	Среднего февраль 2024 г. в % (г/млн) в		интер- финансы 2024 г. в % в
		февраль 2024 г.	январь 2025 г.			февраль 2023 г.	январь 2024 г.	
Пенсионная система наблюдения налогоплательщика								
компания, руб/дл	50002,8	113,8	99,4	52078,8	115,8	119,1	101,6	117,7
расходы		100,2	98,5		105,1	110,2	101,0	100,0

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Март 2025 г.	Итого - апр. 2025 г.		Среднегод- ные темпы роста в % (апрель 2024 г. - в апреле 2025 г.)
	млн рублей	млн рублей	% (апрель 2024 г. - в апреле 2025 г.)	
Всего	64724,7	101,7	100,7	122,4
в том числе: продукция и материалы промышленности				
в том числе:				
сельское хозяйство				
рыболовство	2837,7	116,8	7810,4	855,0
и рыболовство				
и прочее				
лесное хозяйство				
добыча полезных ископаемых	1544,8	98,7	3465,5	140,8
и производство энергии и тепла	1867,5	139,8	3536,7	78,1
и производство	35,4	147,6	108,1	83,0
и производство	142,1	150,9	247,8	108,4
и прочее				
и прочее	342,1	130,9	397,8	100,4
и прочее	24790,7	107,5	32144,2	118,9
и прочее				
и прочее	1568,6	107,6	5192,7	122,6



	Март 2025 г.		Всего-март 2025 г.		Среднего-март 2025 г.
	млн руб. март 2024 г.	в % (план) к февралю 2025 г.	млн руб. февралю 2025 г.	в % (план) к марту 2024 г.	
Производство изделий	569,6	121,8	129,3	124,0	140,5
Производство изделий из металла	85,9	-	114,3	279,0	71,3
Производство изделий из пластика	55,9	87,8	109,7	101,7	154,2
Производство изделий из дерева	314,9	140,2	81,7	107,7	81,7
Производство изделий из стекла	30,0	83,3	100,0	91,7	83,3
Производство изделий из керамики	3796,1	100,3	98,7	11341,9	113,3
Производство изделий из текстиля	162,5	114,7	125,4	414,2	113,7
Производство изделий из бумаги	140,1	107,3	126,4	364,3	82,9
Производство изделий из резины	1799,8	80,86	127,4	4329,1	81,86
Производство изделий из кожи	116,9	132,2	120,3	794,1	143,9
Производство изделий из текстиля	101,7,2	125,2	93,4	2385,0	129,2
Производство изделий из текстиля	460,2	107,3	84,9	1596,0	114,6
Производство изделий из текстиля	1307,2	92,4	67,8	4191,0	100,6
Производство изделий из текстиля	720,0	99,1	85,5	1071,1	109,0
Производство изделий из текстиля	22,3	82,76	100,0	97,0	82,76
Производство изделий из текстиля	130,1	135,8	109,4	415,3	125,2
Производство изделий из текстиля	79,1,9	84,0	84,6	211,7,4	102,7
Производство изделий из текстиля	2317,4	79,2	100,0	9147,7	14,9
Производство изделий из текстиля	154,9	108,1	38,5	1553,2	82,76
Производство изделий из текстиля	378,3	72,0	77,3	1272,4	102,0
Производство изделий из текстиля	8170,1	129,0	91,0	24984,7	118,8
Производство изделий из текстиля	139,0	51,7	142,7	483,9	54,1
Производство изделий из текстиля	1041,4	103,4	104,9	31534,5	105,0
Производство изделий из текстиля	124,1	86,5	83,9	1008,8	94,3
Производство изделий из текстиля	122,0	103,4	443,0	613,7	95,2
Производство изделий из текстиля	130,8				90,6

23



	Март 2025 г.		Всего-март 2025 г.		Среднего-март 2025 г.
	млн руб. март 2024 г.	в % (план) к февралю 2025 г.	млн руб. февралю 2025 г.	в % (план) к марту 2024 г.	
Производство изделий из текстиля	16753,6	49,7	100,0	47708,3	94,3
Производство изделий из текстиля					121,5
Производство изделий из текстиля					
Производство изделий из текстиля	802,7	68,1	99,6	1077,7	72,7
Производство изделий из текстиля	7796,8	99,9	101,2	21890,1	96,6
Производство изделий из текстиля	810,0	110,7	111,6	24411,7	103,1
Производство изделий из текстиля	2271,7	106,5	98,7	7187,1	105,4
Производство изделий из текстиля					
Производство изделий из текстиля	1892,9	108,6	96,7	5296,2	105,7
Производство изделий из текстиля	121,7	102,0	112,8	147,9	100,9
Производство изделий из текстиля	615,5	144,8	111,6	7791,0	144,5
Производство изделий из текстиля	1207,7	109,2	114,2	3657,8	209,3
Производство изделий из текстиля	868,8	102,7	109,1	2210,3	101,6
Производство изделий из текстиля	594,1	111,4	111,0	1571,2	111,3
Производство изделий из текстиля	429,9	111,3	109,1	1262,3	112,3
Производство изделий из текстиля	71,9	117,7	85,6	201,5	97,2
Производство изделий из текстиля	106,6	111,5	99,8	718,3	111,7
Производство изделий из текстиля	1138,2	120,4	120,0	3872,7	126,9
Производство изделий из текстиля	40,1	34,0	106,8	130,3	101,1
Производство изделий из текстиля	66,7	126,2	101,1	196,3	126,4

СПОИТЕЛЬСТВО



Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономического назначения «Строительство», в марте 2025 г. составил 755,7 млн рублей или 54,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-марте 2025 г. – 2024,8 млн рублей (или 49,4% к уровню январь-марта 2024 г.)

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»¹

	Мил. рублей		В % (дано) к	
	2024 г.	2025 г.	аналогичному периоду предыдущего года	предыдущему периоду
Январь	1845,0	124,8		58,1
Февраль	645,0	67,5		34,1
Март	1297,2	89,7		62,9
Итого за I квартал	3787,2	282,0		47,6
Апрель	591,3	76,4		70,5
Май	1590,1	114,0		41,2
Июнь	914,3	38,5		39,5
В I квартале	3495,7	228,7		66,7
Июль	7197,8	81,5		87,9
Август	2197,6	42,9		49,7
Сентябрь	1024,9	41,8		71,0
III квартал	5213,6	166,2		61,5
Октябрь	3240,8	77,6		105,4
Ноябрь	1362,9	49,0		114,0
Декабрь	3258,5	66,5		61,9
IV квартал	4380,2	183,1		87,8
Год	17111,1	79,0		
2025 г.				
Январь	677,0	11,0		26,6
Февраль	591,4	55,5		89,6
Март	755,7	54,1		125,5
Итого за I квартал	2024,8	120,6		42,1

¹ Показатели даны с округлением в сторону увеличения. В таблице отражены данные по объему строительных работ, по общему объему работ по строительству объектов.

На конец марта 2025 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, по виду экономической деятельности «Строительство» заключено договоров (контрактов) строительного подряда и прочих заказов на сумму 179,1 млн рублей (на конец марта 2024 г. – 763,7 млн рублей).

Ввод в действие (и эксплуатацию) зданий. В январе-марте 2025 г. из числа введенных в действие зданий 97,0% составляют здания жилого назначения (в январе-марте 2024 г. – 46,8%).

Ввод в действие (и эксплуатацию) зданий по их видам в январе-марте 2025 г.



	Количество зданий, введенных	Общая площадь зданий, кв. м
Введено в действие зданий в том числе:	485	104179
жилого назначения	455	150172
нежилого назначения	30	8002
из них:		
промышленные	5	953
сельскохозяйственные	-	-
ремесленные	11	1204
административные	9	1814
учебные	1	544
промышленно-складские	-	-
другие здания	8	1437
Всего введенных зданий и их общая площадь		

Жилищное строительство. В январе-марте 2025 г. организациями всех форм собственности введено в действие 27 жилых домов. Населением построено 928 жилых домов

Динамика ввода в действие жилых домов

(с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства)

	Ввод в действие жилых домов		В % (дано) к	
	Количество введенных домов	Площадь введенных домов, кв. м	аналогичному периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2024 г.				
Январь	40156	113,9		65,2
Февраль	20248	83,6		72,8
Март	24095	88,2		82,4
Итого за I квартал	84500	285,7		90,9
Апрель	21964	131,7		91,2
Май	22980	108,6		104,7
Июнь	41301	103,0		61,9
Итого за II квартал	86245	343,3		92,3
Июль	179847	103,5		
Август	52426	123,6		78,3
Сентябрь	10107	40,0		47,9
Октябрь	38879	61,3		62,4
Ноябрь	87473	66,1		104,3
Декабрь	262319	100,5		
Итого за III квартал	36113	11,6		9,3
Октябрь	4731	17,7		62,7
Ноябрь	3038	65,7		62,4
Декабрь	51431	84,8		50,8
Итого за IV квартал	318790	186,4		
Год	2625 г.			
Январь	52412	180,5		117,6
Февраль	47320	61,9		60,1



Цены на квартиры в Костромской области

Средняя цена за кв.м. 2023	Средняя цена за кв.м. 2022	Средняя цена за кв.м. 2021	Средняя цена за кв.м. 2020	Средняя цена за кв.м. 2019
Средняя	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.
Девятиэтажная	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.
Пятиэтажная	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.
Многоквартирный (11)	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.	9 200 руб./кв.м.



Диапазон цен на квартиры в типовых домах в типовых домах в 2015-2025 годах постройки		
	Средняя районная минимальная стоимость, руб./кв.м.	Средняя районная максимальная стоимость, руб./кв.м.
Современная планировка без отделки	95000 - 110000	85000 - 96000
Современная планировка с отделкой	120000 - 150000	105000 - 120000

Диапазон цен на квартиры группы "Массовые современные квартиры" в городе Костроме		
	Минимальная стоимость, руб./кв.м.	Максимальная стоимость, руб./кв.м.
Район города Кострома	60 000	95 000
Центральная часть города	68 000	85 000
Фабричный округ	60 000	85 000



Диапазон цен на квартиры группы "Массовые современные квартиры" в городе Костроме		
	Минимальная стоимость, руб./кв.м.	Максимальная стоимость, руб./кв.м.
Район города Кострома	75 000	100 000
Центральная часть города	75 000	100 000
Фабричный округ	60 000	85 000
Девятиэтажный округ (многоэтажный)	80 000	110 000
Кинешемское и т.д.	75 000	100 000

Ценообразующие факторы

Ценообразование на рынке недвижимости зачастую находится в прямой зависимости от социально-экономического состояния региона. Кроме того, рынок отличается общими рисками для продавцов, покупателей и арендаторов. В связи с тем, что чаще всего владельцы недвижимости не могут продать или сдать в аренду свою собственность (исключая сегменты рынка, где спрос значительно превышает предложение), рынок недвижимости является несбалансированным.

Помимо всего вышесказанного, существует и другая проблема. Экспертная оценка сложно оценить реальную ситуацию на рынке ввиду того, что получить достоверную информацию о сделках трудно, а отчасти, невозможно, от рынка ценных бумаг, где она доступна в любой момент. Основным инструментом анализа здесь является использование рынка на нескольких сегментах. Критерием для этого может служить местоположение объектов, их качество, предназначение, или даже целый комплекс признаков.

Недвижимость является самым ликвидным товаром, как правило, со значительной стоимостью, чем другие товары. Рыночная стоимость недвижимости - это наиболее вероятная цена при продаже - покупке на конкурентном рынке. Цена на недвижимость, как и на любой товар, определяется соотношением спроса и предложения.

Предложение недвижимости зависит, во-первых, от цикла создания недвижимости слабо от цены, а в короткий период практически от нее не зависит. Поэтому цена на недвижимость в краткосрочном периоде определяется, главным образом, спросом.

В условиях рыночной экономики ценообразование на внешней торговле, также как и на внутреннем рынке, осуществляется под воздействием конкурентной рыночной ситуации.

Основными ценообразующими факторами являются:

1. **Передаваемые права.** Качество прав для объектов-аналогов и объектов экспертной оценки является со стороны объективности последних, приводящая к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности. В случае



Иные факторы

№1

По результатам анализа макроэкономических факторов объект оценки обладает средней ликвидностью. Срок экспозиции составит 3 месяца.

Рынок жилой недвижимости переживает период турбулентности. Первый квартал 2025 года отличился падением спроса с ростом на 14,6% в годовом исчислении, однако уже в апреле последовало резкое падение объема продаж на 39,8%. Такая волатильность обусловлена сохраняющейся высокой ключевой ставкой, ограничивающей доступность ипотечного кредитования.

Особенно ярко выделяется динамика премиального и люксового сегментов, где цены выросли на 34,5%, а объем продаж — на 53,3% в годовом сопоставлении. Основными драйверами роста стали реализованные исторические здания и расширение географического распространения проектов за пределы традиционных престижных локаций.

Девелоперы сталкиваются с серьезными вызовами, включая удлинение сроков выхода проектов на рынок, рост маркетинговых затрат при ограниченной эффективности традиционных инструментов продвижения. В поисках ликвидности компании прибегают к рискованным стратегиям — от распродажи земельных активов до создания эскроу-фондов для нерезидентовных остатков.

Прогнозы на второе полугодие

Перспективы рынка недвижимости во втором полугодии 2025 года будут определяться взаимодействием нескольких ключевых факторов. Ожидается снижение ключевой ставки, которое окажет позитивное влияние на ипотечное кредитование и инвестиционную активность.

При этом адаптация участников рынка к новым условиям потребует пересмотра стратегий развития, особенно в условиях растущей дифференциации между сегментами и регионами. Сохраняющаяся неопределенность глобальной экономической ситуации добавляет дополнительный элемент риска в процессы развития объектов на ближайшую перспективу.

5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ликвидность является ключевой характеристикой объекта недвижимости и характеризует возможность для объекта быть реализованным на рынке. В контексте ликвидности актуальность типичный срок рыночной экспозиции объекта на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости.

В рамках настоящего Отчета, в зависимости от срока экспозиции объекта, используются следующие градации:

Таблица 5.1.1. Градации ликвидности имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Период для экспозиции, мес.	1 – 2	3 – 6	7 – 18

Источники: Методические рекомендации Комитета АРР по оценочной деятельности «Оценки инвестиционных активов для целей эскроу Объекта недвижимого, движимого имущества, акций, акций уставного (облигационного) капитала для целей эскроу».

Оценщиком был проведен анализ факторов, влияющих на ликвидность Объекта. Результаты анализа представлены в таблице ниже.

Таблица 5.1.2. Результаты анализа факторов, влияющих на ликвидность Объекта оценки

Идентификация фактора	Результат анализа
Составные факторы	Среднезначительный
Правдивость экспертной информации	Средняя
Финансовая характеристика (состояние) объекта	Среднее значение составляет / требует косметический ремонт
Масштаб (площадь) объекта	Многофункциональный



результаты, т.к. такой подход не учитывает существенные отклонения в стоимости строительных работных конструктивных элементов здания (фундамент, подвальные и чердачные помещения, технические и хозяйственные системы).



8 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

8.1 Выбор объектов-аналогов

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости оцениваемого имущества был реализован применением метода прямого сравнительного анализа продаж, который основывается на принципе, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогичным, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

При этом перед применением сравнительного подхода Оценка должна сделать вывод о соответствии оцениваемого объекта недвижимости быть объектом обращения на свободном рынке купли-продажи.

В ходе оценки Оценками анализировалась базисная совокупность аналогов, представленных в продаже в районе расположения объекта оценки. Далее на основе представленных данных были подготовлены подборка наиболее близких аналогов, в стоимость которых внесены корректировочные поправки для достижения их сопоставимости с оцениваемым помещением.

8.2 Обобщенные репертирии

Keywords

координатором проекта по созданию образовательного сайта «Справочник для родителей» в 2014. Кандидат наук, преподаватель Психологии.

Таблица 494. Значение «Клужа на рега», данные по городам с численностью населения до 500 тыс. чел. и приписки распределенных интервалов.

Конец объекта	Активный пациент	
	Среднее значение	Распределение
Итого опрошенных больных		
1. Стадии фиброз	6,1%	3,4% 8,8%
2. Массовое наличие соединительной ткани	5,6%	3,0% 8,1%
3. Массовое компенсаторное наличие	4,4%	2,3% 6,6%
4. Наличие полилинейной кистозности	4,6%	2,2% 7,0%

Когнитивна истраживања на интернету (CPI)

Posterior hyperoligodendrocytes are oligodendrocytes in the posterior horn of the spinal cord that express the marker *postn*. They are located in the posterior horn of the spinal cord and are responsible for myelinating the axons of the posterior horn neurons.

Таблица 187. Миграция экономически активных граждан из Российской Федерации в другие страны и территории за последние 10 лет

[illegible]

Background information on the study

[illegible]

9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В процессе определения цены были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта недвижимости: затратный, сравнительный и доходный. В результате анализа. Оценка обоснованно выбирает результат, наилучший при использовании сравнительного подхода, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

- Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учетом всех рыночных рисков и предположений покупателей. На рынке недвижимости имеется достаточное для корректной оценки количество предложений по продаже жилых помещений.
- Доходный подход для определения стоимости объекта не применяется ввиду того, что приобретенные квартиры для последующей сдачи не в аренду несутся на рынке. Большая доля квартир приобретается лицами для собственного проживания. Поэтому цены на рынке формируются не уровнем рыночной доходности, а уровнем платежеспособного спроса на квартиры.
- Затратный подход не применяется, поскольку существенно отклонены цены квартир, имеющие объективно обоснованные, расчет же рыночной стоимости квартиры привлекательно по объему и объемам строительства. Объем здания дает в высокой степени высокие результаты, т. е. такой подход не учитывает существенные изменения в стоимости строительства различных конструктивных элементов здания.

С учетом вышеизложенного даны весовые коэффициенты, позволяющие дано здание не использованных подходов в определении итоговой стоимости.

Таблица 9.1.1. Согласование полученных результатов

Взвешивание подходов	Значения	Удельный вес	Удельная стоимость, руб./кв. метр
Затратный подход	Не применяется	—	—
Сравнительный подход	2 474 985	1,0	2 475 000
Доходный подход	Не применяется	—	—

Данные, полученные ООО «Эксперт-Оценки-Конструктив»

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Водная, д. 26, кв. 3, составляет: 2 475 000 (два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

По мнению Оценщика, применяемые правила интервала стоимости Объекта оценки находятся в диапазоне от 2 231 818 до 2 598 440 рублей.

Согласно требованиям ФСО № 7, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 613, после проведения процедуры согласования, оценщик приводит свое суждение о возможности применения интервала, в котором может находиться рыночная стоимость. В связи с тем, что применялся только один подход. Оценка заключает, что возможные границы интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки, составляют данные значения.

10 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для расчета ликвидационной стоимости объекта оценки, в данном Отчете использован метод Гудвилла, который учитывает два базисных фактора фактор стоимости: делит по времени в фактор ликвидности стресса по цене. С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки определяется по следующей формуле:

$$C_{\text{Л}} = \frac{C_{\text{Э}}}{\left(1 + \frac{t}{m}\right)} \times K_{\text{Л}}$$

где:

$C_{\text{Л}}$ – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая факторизованному периоду его эксплуатации (t), который равен разному долговому периоду актива эксплуатации (дан по 3);

$C_{\text{Э}}$ – рыночная стоимость объекта оценки (дан по 1);

t – продолжительность периода дисконтирования (лет);

m – количество периодов капитализации процентов в течение года;

$K_{\text{Л}}$ – ликвидационный коэффициент, учитывающий влияние ликвидности стресса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Величина $K_{\text{Л}}$ в своем выражении рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{Л}} = K_{\text{Л1}} - K_{\text{Л2}}$$

где:

$K_{\text{Л1}}$ – продолжительность периода дисконтирования (лет);

$K_{\text{Л2}}$ – продолжительность разному долговому периоду эксплуатации объекта (лет);

$K_{\text{Л3}}$ – продолжительность факторизованного периода эксплуатации объекта (лет).

В качестве годовой ставки дисконта принята организационная организационная ставка ликвидности рынка ГКО и ОЭН на дату оценки, который составляет (4,17%) (Министерство финансов РФ <http://www.nalog.sobitat.ru/kbda/infobase/infobase.aspx>).

Базисными факторами, влияющими на ликвидность стресса по цене является: ликвидность ликвидности ликвидности и степень ликвидности объекта. Чем большее число ликвидных ликвидностей, тем выше ликвидность стресса по цене на дату. Чем выше степень ликвидности объекта, тем выше ликвидность стресса по цене на дату.

Таблица 10.1.1. Зависимость типа стресса от факторов

Количество ликвидных ликвидностей объекта	Степень ликвидности объекта	Тип стресса
Значительное	Незначительное	Абсолютно ликвидный
Значительное	Среднее	Сильно-ликвидный
Значительное	Значительное	Средне-ликвидный
Среднее	Незначительное	Слабо-ликвидный
Среднее	Среднее	Слабо-ликвидный
Среднее	Значительное	Слабо-ликвидный
Незначительное	Незначительное	Средне-ликвидный



more persons. CytRapid is a simple, affordable procedure designed to screen asymptomatic

№	Объекты жилой недвижимости	Наличие группы	Периоды (группы)	Среднее значение
3	Квартиры в домах с монолитно-каркасной жилой частью и лестничной площадкой, выполненной из монолитного бетона	1,01	1,00	1,04

Konkurrenzvergleich mit verschiedenen Anbietern.

Учитывая различия в качестве оценки объектов оценки по сравнению с критериями оценки, исследователи предлагают использовать экспертный метод, в соответствии с которым на дату оценки Wert (стоимость) определяется на основании экспертных оценок. Указанные в рубль. Система на основании исследования <http://www.msp.ru/ru/press/pubs/issledovanie.pdf>



Tableau 8.7.1. Supplémentaire au tableau principal, pp. 133, 134, 135

[illegible]



ООО «Энергия-Восток-Австралия»

Correspondence: Dr. J. J. Rodríguez, Hospital General de Madrid, Madrid, Spain (e-mail: jrodriguez@hggm.com).

[illegible]

What's a good way to find out how many people are interested in your idea?

References—Alderson, A. and a. (1990) *Accounting and the environment*. Cambridge University Press. 200 pp. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664.

Abstracts included represent abstracts for one response to 11 questions (2014). Data for answers are available for 10 questions (2014).

By order of the Court, I have signed this order.
M.H.



100

DTNLT 126691/25 of 21.10.2025



000 = Decipher-Digress-Deemphasize



CITIZEN 12601/25 or 31 16:1025



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОПОЛНЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-344-00207325 от «02» апреля 2023 г.

Настоящий Страховой Полис является частью Акта оценки, в котором описаны все обстоятельства, связанные с оценкой, и является неотъемлемой частью Акта оценки. Страховой Полис не заменяет и не исключает ответственности оценщика перед третьими лицами, а также не освобождает оценщика от ответственности перед третьими лицами в случае наступления страхового случая.

Оценщик: ООО «Эксперт-Оценки-Бизнес»

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022

Оценщик: Гуляев Артем Евгеньевич

ИНН: 50/0119802022



А С С О Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Гуляев Артем Евгеньевич

(подпись, дата и печать)

ИНН 440119802022

(подпись)

включен в реестр членов РОО:

27 января 2011 года, регистрационный № 007132

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент

Ю.В. Козырь



0001998 00

77 А Д 50 11340

ДОВЕРЕННОСТЬ № 350600706-ДР

Город Москва, девятый третий ишари две тысячи двадцать пятый год

БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица: 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 102773040391, дата государственной регистрации: 19 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1050, Самостоятельно внесены запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном по 01.07.2002 серия 77 М606374751, штемпель Мехройнов, штемпель МНС России №39 до 01.07.2002 серия 22 11.2002, код присвоения по учет (КНП): 784201001, адрес юридического лица 191144, город Санкт-Петербург, Девятый ишари, дом 11 (одиннадцатый), литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, выданного органом зарегистрированного юридического лица. Удостоверение Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16 ноября 2020 года, номер регистрации: 2207805478906, номер регистрационной информации: ГРН 2217802018780 от 04 августа 2021 года, ГРН 2217804303737 от 13 декабря 2021 года, ГРН 2237800371960 от 01 февраля 2023 года, ГРН 223780056525 от 11 апреля 2023 года, ГРН 2237802026328 от 25 июля 2023 года, ГРН 2237802182264 от 14 августа 2023 года, ГРН 2247801791830 от 19 августа 2024 года, в лице начальника Управления администрирования и координации сети Департамента администрирования сети Курдюковской Ирины Александровны, 26 мая 1986 года рождения, место рождения: пос. Отрадное Новоусадского р-на Вятской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 26 13 091609, выданный Отделением УФМС России по Вятской области в Новоторъяльском районе 27 июля 2014 года, код подразделения: 360325, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 1, к. 1, кв. 169, действующей на основании доверенности № 35090011441-ДН, удостоверяющей Работником Банком ВТБ (ПАО) Василием, паспортного города Москвы 10 октября 2024 года по реестру № 77/650-077-2024-4-2951, настоящей доверенностью уполномочивает работников Банка ВТБ (ПАО)

Громова Сергея Павловича, 10 октября 1980 года рождения, место рождения: г.г. Милославия Германия, паспорт: 34 02 328483, выдан Отделом внутренних дел Центрального округа с. Кострома 15.08.2002, код подразделения: 44-001, зарегистрированного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Южная, дом 38, кв. 95 (далее - Проставитель)

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2. Совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

2.1. заключать договоры комплексного обслуживания и договоры дистанционного банковского обслуживания с физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2.2. заключать с физическими лицами соглашения о конфиденциальности;

2.3. заключать с физическими лицами договоры об оказании услуги дистанционного банковского обслуживания, договоры об организации записки электронного документа, доверительные соглашения с указанным договором, подписывать документы и совершать иные действия, связанные с исполнением указанных договоров;

2.4. заключать с физическими лицами договоры об оказании услуг, указанных в «Базовый перечень продуктов (услуг) Банка ВТБ (ПАО)» и результатов филиалами Банка ВТБ (ПАО) (внутренними структурами подконтрольными филиалом Банка ВТБ (ПАО)), а также дополнительные соглашения к ним;

2.5. заверять копии документов, предоставляемые филиалами Банка ВТБ (ПАО) (внутренними структурами подконтрольными филиалом Банка ВТБ (ПАО)) органам государственной власти и местного самоуправления, и иным юридическим и физическим лицам;

2.6. подписывать письма, уведомления, телеграммы, справки, требования, акты и иные документы органам государственной власти, в том числе налоговым органам, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам, в том числе:

2.6.1. письма должникам, страховой компании в случаях уплаты требований по договорам (соглашениям) или купли продажи заключенных;

2.6.2. письма о получении просроченной задолженности;

2.6.3. письма, содержащие требования к должникам, погашению о досрочном исполнении задолженности, о расторжении договоров;

2.6.4. письма, направленные должникам в случаях допущения ими просрочек по внесению страховых взносов, а также при предоставлении уведомления о наступлении срока оплаты страхового взноса по договорам страхования;

2.6.5. письма погашению (за исключением требований о досрочном исполнении задолженности), в государственные органы власти и управления и случае смерти должника;

2.6.6. письма, направленные кредиторам / залогодателям;

- по сопровождению договоров аренды / найма имущества;

- в случаях допущения арендатором / залогодателями просрочек по внесению платежей по договорам аренды / найма имущества;

- о восстановлении имущества в случае его повреждения или утраты имущества, в том числе путем выплаты арендатором ремонта имущества;

- о предоставлении информации о фактическом исполнении и ином возмещении и / или реституции в нем членом семьи арендатора / залогодателя и об изменении места жительства, состава семьи, фамилии;

2.6.7. письма, содержащие требования к арендаторам / залогодателям, трестам, лицам о выселении, освобождении имущества;

2.6.8. письма в адрес учреждений, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в ходе работы с имуществом / имуществом / имуществом / приобретенным Банком ВТБ (ПАО);

2.6.9. требования по возмещению суммы задолженности перед Банком ВТБ (ПАО) и реестр требований ликвидированных должников.

77 А Д 9071942

Доверенность, выдана сроком на девятые октябрь для тысячи двести двести года, с запретом на переделку полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенности разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителем зачитано вслух.

И как участие сделки по поводу разделения нотариуса о правых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Начальник Управления
административных
и координационных
дел
Департамента
административных дел

Евгений Александрович

Курочкин Юрий Александрович
Российская Федерация
Город Москва

Двадцать третьего января две тысячи двести двести года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Машинным Дингиром
Брославичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана и внем приему.

Личность заявителя установлена, дееспособность признана.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 62/120-77-2035-5-506

Указано на совершение нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено в помещении нотариальной конторы:

Город Москва, Пресненская наб., дом 10, стр. 1, офис банка ВТБ (ПАО)

Д. Я. Машин



1.855.367

Место удостоверения
Город Москва, Пресненская
наб., дом 10, стр. 1, офис
банка ВТБ (ПАО)

Подпись: [Подпись]

Подпись: [Подпись]