

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 23.04.2025 по делу № А72-3661/2025 Маркин Сергей Николаевич (01.10.1991г.р., место рожд: г. Сенгилей Ульяновской обл., адрес рег: Ульяновская обл, Сенгилей г, Красноармейская ул, 92-16, СНИЛС13991041371, ИНН 732191074429) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 36,1м ² , кадастровый номер: 73:14:051302:1215, земельный участок, площадь: 2 548м ² , кадастровый номер: 73:14:051302:103, доля 1/4	127 000,0

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 36,1м², кадастровый номер: 73:14:051302:1215, земельный участок, площадь: 2 548м², кадастровый номер: 73:14:051302:103 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 21 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Маркина Сергея Николаевича

Яцук Сергей Константинович





Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

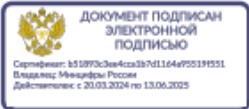
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5299049039

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:14:051302:1215

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	73:14:051302
Дата присвоения кадастрового номера	21.12.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ульяновская область, р-н Сенгилеевский, с. Елаур, ул. Ленина, д. 66
Площадь, м²	36.1
Назначение	Жилое
Наименование	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1963
Кадастровая стоимость, руб	505637.54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	73:14:051302:103
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Афанасьева Ольга Владимировна
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 18.03.2025



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №5299049039

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:14:051302:1215

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Маркин Сергей Николаевич



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 18.03.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:14:051302:1215

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Маркин Сергей Николаевич, 01.10.1991, СНИЛС 139-910-413 71, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 11, номер: 845730, выдан: ТП УФМС по Ульяновской области в Сенгилеевском районе 13.10.2011
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 73:14:051302:1215-73/004/2017-2, 13.06.2017
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 14.11.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 18.03.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:14:051302:1215

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Маркина Татьяна Ивановна, 19.10.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/4, 73:14:051302:1215-73/004/2017-1, 13.06.2017
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 14.11.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
-----------------------------------------------------	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 18.03.2025

Фотографии

