ВТБ

Финансовому управляющему
Николаевой Каринэ Арменовны

Камышевой Елене Захаровне
454100, обл Челябинская, г. Челябинск, ул 40-летия Победы, д. 5, а/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда **Астраханской области** по делу № **А06-7405/2024 -11198/2025** от «20» мая 2024 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Николаевой Каринэ Арменовны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
Колташов

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Николаева Каринэ Арменовна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Астраханской области** по делу № А06-7405/2024 «27» ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Николаева Каринэ Арменовна (05.08.2001 года рождения, место рождения: г. Астрахань, адрес регистрации: Астраханская область, г. Астрахань, тер. СНТ Садовод-2,пер. 1-й Майский, д. 5, ИНН 300402605332, СНИЛС 158-288-052 00).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1020-0002300 от «18» декабря 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Астраханской области** по делу № А06-7405/2024 от «20» мая 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об ***оценке*** **ООО "Независимая Оценка"** ***№*** **128-25** ***от 02 июня 2025 г.*** рыночная стоимость Имущества составляет **1 517 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 517 000** ***(один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**автомобиль KIA CD (CEED), идентификационный номер (VIN) – XWEH2516BK0002566, государственный регистрационный знак Н543ОО30, год изготовления – 2018, кузов – XWEH2516BK0002566**	**1 517 000**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет

залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском

языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.
Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения

проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.
8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный

срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Е.З. Камышева

ВТБ

14.01.2025 № 850000/92-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Шарипова Андрея Валерьевича
(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Кропанина Владислава Михайловича
(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича
(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну
(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну
(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну
(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов

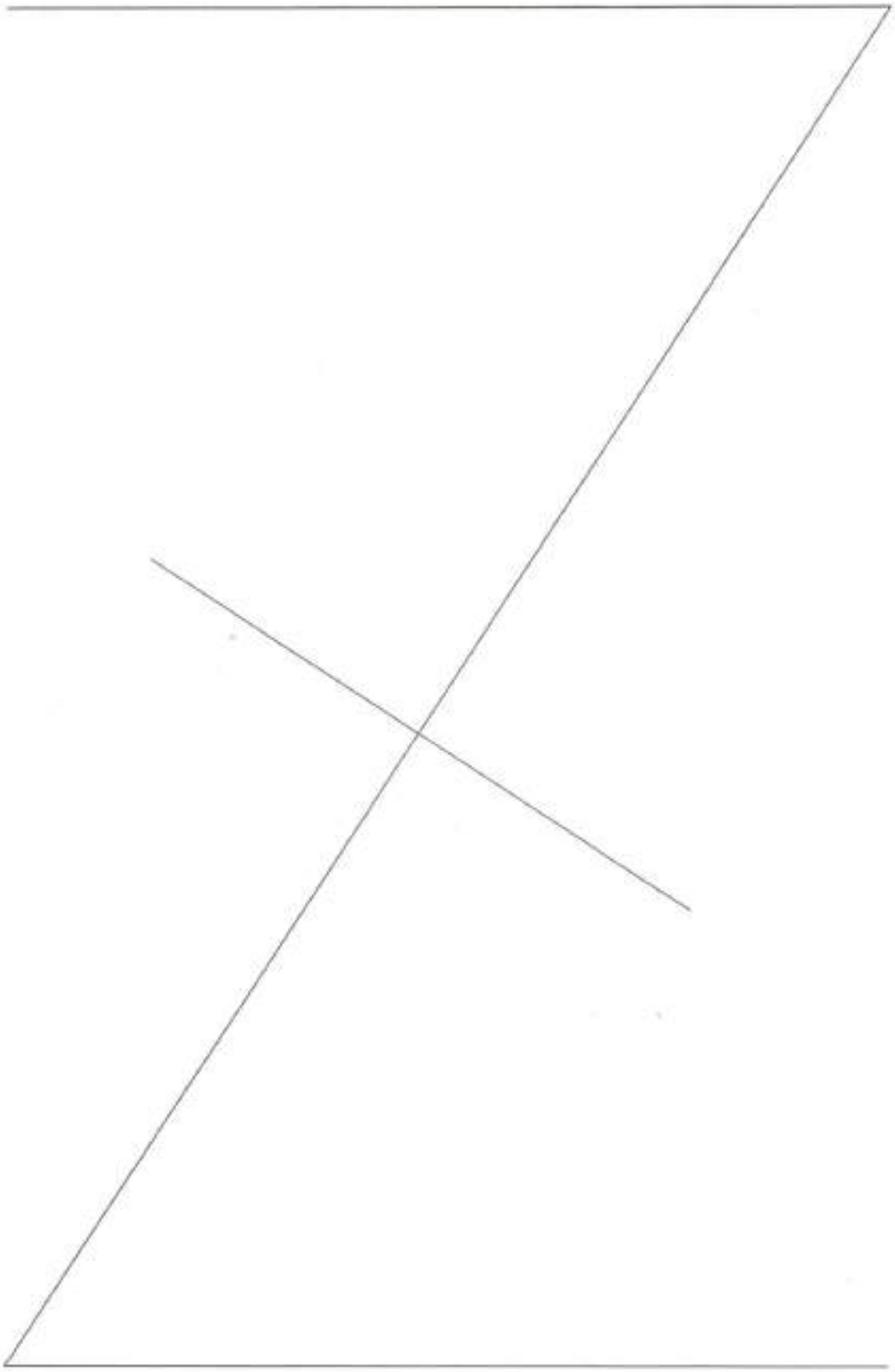
2.042.099

ОТЧЕТ

№ 128-25
по определению рыночной стоимости
автомобиля «KIA CD (Ceed)»

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	**02 июня 2025 г.**
ДАТА ОЦЕНКИ:	**29 мая 2025 г.**
ЗАКАЗЧИК:	**Банк ВТБ (ПАО)** **г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит А**
ОЦЕНЩИК:	**ООО «Независимая Оценка»** **г. Астрахань, ул. Ленина, 20, 3 этаж, каб.7** **тел./факс 8-967-829-62-02**

ОЦЕНКА НЕЗАВИСИМАЯ



Уважаемый Федор Николаевич!

Согласно рамочного договора возмездного оказания услуг по оценке № б/н от 04.07.2024 г. и заказа на оценку автомобиля №3500825133042 (идентификатор 7535290) от 27 мая 2025 года нами произведен расчет рыночной стоимости автомобиля «KIA CD (Ceed)», регистрационный номер – Н 543 ОО 30 RUS, идентификационный № XWEH2516BK0002566 – именуемого в дальнейшем Объект оценки.

Анализ рынка аналогичных объектов произведен за период с 01.05.2025 г. по 29.05.2025 г.

Оценка объекта произведена по состоянию на 29 мая 2025 года и выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.

Полная характеристика Объекта оценки, анализ рынка аналогичных объектов, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рекомендуемая рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом выявленных дефектов по состоянию на 29 мая 2025 г., составляет:

1 517 000 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность, оказать Вам услуги.

С уважением,
Исполнительный директор ООО «Независимая Оценка»
Косинова Елена Алексеевна

Оглавление

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 6

1.1. Объект оценки 6
1.2. Характеристики объекта оценки и документы, содержащие такие характеристики 6
1.3. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей 6
1.4. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки 6
1.5. Цель оценки 6
1.6. Предпосылки стоимости 6
1.7. Вид определяемой стоимости 6
1.8. Дата оценки 6
1.9. Дата проведения осмотра 6
1.10. Особенности проведения осмотра объекта оценки 7
1.11. Основание для проведения оценки 7
1.12. Заказчик 7
1.13. Собственник 7
1.14. *Исполнитель* 7
1.15. *Оценщик* 7
1.16. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика 8
1.17. Применяемые стандарты оценки 8
1.18. Термины и определения 8
1.19. Последовательность определения стоимости объекта оценки (этапы оценки) 9
1.20. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации 9
1.21. Форма предоставления итоговой стоимости. 9
1.22. Форма предоставления отчета. 10
1.23. Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты. 10
1.24. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки. 10
1.25. Допущения и ограничения 10

2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 10

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 11

3.1. Описание автомобиля 11
3.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 12
3.3 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения. 12

4. АНАЛИЗ РЫНКА 12

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 12
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 16
4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок / предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка. 21
4.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос / предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости. 22
4.5. Вывод из анализа рынка. 22

5. НАИЛУЧШЕЕ И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ 22

6. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ 22

6.1. Затратный подход 22
6.2. Сравнительный подход 24
6.3. Доходный подход 26

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 27

8. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 27

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 29

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ 29

Приложение 1. Фотографии объектов оценки 30

Приложение 2. Правоустанавливающие документы и документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики 33

Приложение 4. Объекты-аналоги 43

Приложение 5. Документы, подтверждающие право оценщика на осуществление оценочной деятельности 63

1. Задание на оценку

1.1. Объект оценки

Наименование	*Идентификационный №*	*Регистрационный №*
Легковой автомобиль KIA CD (Ceed)	XWEH2516BK0002566	Н 543 ОО 30 RUS

1.2. Характеристики объекта оценки и документы, содержащие такие характеристики

Наименование	*Идентификационный №*	*Регистрационный №*	*Источник информации*
Легковой автомобиль KIA CD (Ceed)	XWEH2516BK0002566	Н 543 ОО 30 RUS	Паспорт транспортного средства серии 39 ОХ №454112 от 24.09.2018 г. Свидетельство о регистрации ТС 9964 850998 от 27.04.2024 г.

1.3. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей

Наименование	*Наименование*	*Мощность л.с./кВ.т*
Легковой автомобиль KIA CD (Ceed)	Транспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и багажа, вместимостью от 2 до 5 человек.	127,3 (93,8)

1.4.Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки

Наименование	*Вид права*	*Наименование собственника*	*Документ-основание*	*Наличие ограничений/обременений**
Легковой автомобиль KIA CD (Ceed)	собственность	Николаева Каринэ Арменовна	Паспорт транспортного средства серии 39 ОХ №454112 от 24.09.2018 г. Свидетельство о регистрации ТС 9964 850998 от 27.04.2024 г.	Залог в пользу ВТБ ПАО

*По данным портала https://www.reestr-zalogov.ru

1.5. Цель оценки

Определение рыночной стоимости транспортного средства для суда/банкротства.

1.6. Предпосылки стоимости

Предполагаемая сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.

Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.

1.7. Вид определяемой стоимости

Рыночная стоимость.

1.8. Дата оценки

29 мая 2025г.

1.9. Дата проведения осмотра

29 мая 2025г.

1.10. Особенности проведения осмотра объекта оценки

Отсутствуют.

1.11. Основание для проведения оценки

Рамочный договор возмездного оказания услуг по оценке №б/н от 04.07.2024 г. и заказ на оценку автомобиля №3500825133042 (идентификатор 7535290) от 27 мая 2025 года.

1.12. Заказчик

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002 г.
Место нахождения юр. лица	190000, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит А

1.13.Собственник

ФИО	Николаева Каринэ Арменовна
Адрес	Астраханская область, г. Астрахань, тер. СНТ Садовод-2, пер.1-й Майский, д.5

1.14. *Исполнитель*

Наименование	ООО «Независимая Оценка»
Местоположение обособленного подразделения	414000, г. Астрахань, ул. Ленина, д.20, 3 этаж, каб.7
Юридический адрес	350058 г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 203, пом. 16/4
Телефон/факс	8-967-829-62-03
E-mail	tolans@mail.ru
Директор	Паньков Сергей Владимирович
ИНН	3016036223
КПП	301501001
ОГРН	1023000834240 от 24.11.2006г.
Расчетный счет	40702810107490000295 в Филиале Южный ПАО Банка «ФК Открытие»
Корр. счет	30101810560150000061 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК	046015061
Страховой полис	Страховщик – САО «ВСК», полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор №24700В4000012 выдан 25.10.2024г. на срок с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 г.

1.15.Оценщик

Косинова Елена Алексеевна	
СРО	член СМАО, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тимирязевская, д.1, 5-й этаж, в реестре СМАО зарегистрирован за №123
Страховой полис	полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» №25700В4000001 от 03.02.2025 г. на срок с 05.02.2025 г. по 04.02.2026 г.

Образование	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №411063, выдан 20 января 2001г. МИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044634-2 от 04.10.2024г.	
Стаж работы в оценочной деятельности	23 года	
Местонахождение	414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 20, этаж 3, каб.7	
Сведения о договоре с оценочной организацией	трудовой договор б/н от 20.02.2006 г.	
Специалисты, привлекаемые к проведению оценки и составлению отчета		
ФИО	*Квалификация*	*Степень участия*
Самохин С.И.	помощник оценщика	Осмотр, составление отчета

1.16. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Исполнитель и Оценщик свидетельствуют, что они не являются учредителями, собственниками, акционерами, страховщиками или должностными лицами или работниками юридического лица - Заказчика, заказчиками или физическими лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Требования ст. 16 ФЗ-135 выполнены / соответствуют.

1.17. Применяемые стандарты оценки

Отчет составляется в соответствии с Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. за №297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. за №298, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. за №299, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. №328, «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. №327. И в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков «СМАО» «Оценка недвижимости»

1.18. Термины и определения

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ✓ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ✓ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ✓ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ✓ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

✓ платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Срок экспозиции объекта оценки – срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки, путем сравнении оцениваемого объекта с объектами – аналогами. Объект – аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Ставка дисконтирования – отражает доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

1.19. Последовательность определения стоимости объекта оценки (этапы оценки)

В соответствии с Федеральных стандартов оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022г. №200, проведение оценки включает следующие этапы:

а) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости) и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке объекта оценки.

1.20. Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

Документы (скан-копии документов), необходимые для проведения оценки передаются Заказчиком Исполнителю одновременно с передачей заказа на оценку.

1.21. Форма предоставления итоговой стоимости.

Оценка стоимости приводится без указания возможных границ интервала, в котором может находиться эта стоимость.

1.22.Форма предоставления отчета.

Электронная и бумажная.

1.23. Привлекаемые к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты.

Не привлекались.

1.24. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки.

Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для суда/банкротства.

1.25.Допущения и ограничения

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.

Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации.

Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.

От Исполнителя не требуется дача показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

2.1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2.2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных,

предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

2.3. Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

2.4. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.

2.5. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

2.6. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации.

2.7. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.

2.8. Оценка проводится исходя из текущего назначения объекта оценки.

От Исполнителя не требуется дача показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

3. Описание объекта оценки

3.1. Описание автомобиля

Таблица 3.1

Общая информация	
Марка ТС	KIA
Модель ТС	CD (Ceed)
Тип ТС	Легковой
Год выпуска	2018
Идентификационный № (VIN)	XWEH2516BK0002566
Комплектация	1.6 AT Luxe
Регистрационный №	Н 543 ОО 30 RUS
Модель / № двигателя	G4FG JZ687203
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XWEH2516BK0002566
Цвет	серый
Тип двигателя	бензиновый
Экологический класс	Пятый
Рабочий объем двигателя, см^3	1591
Мощность двигателя, л.с. / кВт	127,53 / 93,8
Разрешенная максимальная масса, кг	1800
Масса без нагрузки, кг	1571
Показания одометра, км	пробег: 128 237;
Двигатель ТС	ТС запускается, нарушений в работе двигателя не обнаружено
Состояние	
По результатам проведенного осмотра, имевшего место 29 мая 2025 г., на транспортном средстве установлено наличие следующих повреждений: Кузов – небольшой очаг коррозии на заднем левом крыле, визуально в хорошем состоянии. Рулевое управление – визуально в рабочем состоянии. Двигатель – визуально в укомплектованном состоянии. Ходовая часть – визуально повреждений не выявлено.	

КПП – визуально дефектов не выявлено. Лобовое стекло – визуально дефектов не выявлено. Состояние шин – визуально дефектов не выявлено. На основании проведенного осмотра, общее техническое состояние объекта оценки оценивается как «Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия» (хорошее).
Общее техническое состояние объекта оценки оценивается как хорошее, пригодное к эксплуатации.

3.2. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Копия Паспорта транспортного средства серии 39 ОХ №454112 от 24.09.2018 г.
2. Копия Свидетельства о регистрации ТС 9964 850998 от 27.04.2024 г.

3.3 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.

1. Портал «РЕЕСТР-ЗАЛОГОВ» (https://www.reestr-zalogov.ru/search).
2. Портал «Госавтоинспекция» (https://xn--90adear.xn--p1ai/check/fines).

4. Анализ рынка

4.1.Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

В соответствии с 1-й оценкой Росстата, рост ВВП по итогам 2024 года составил +4,1% г/г, что на уровне уточнённой оценки за 2023 года1 (3-я оценка +4,1% г/г). Номинал ВВП за 2024 год составил 200,0 трлн руб., увеличившись практически в два раза за 4 года несмотря на ковидные ограничения и санкции. Ранее такой результат был достигнут за 10 лет.

По оценке Минэкономразвития России, в декабре 2024 года рост ВВП составил +4,5% г/г после +3,6% г/г месяцем ранее. С исключением сезонного фактора рост на +0,9% м/м SA после +0,0% м/м SA в ноябре.

Индекс промышленного производства по итогам 2024 года вырос на +4,6% г/г, что выше показателя 2023 года (+4,3% г/г2). При этом в декабре 2024 года наблюдалось значительное ускорение темпов роста выпуска промышленной продукции – до +8,2% г/г после +3,5% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности – до +12,3% в декабре после +9,0% в ноябре. С исключением сезонности в декабре промышленность выросла на +1,8% м/м SA после +0,5% м/м SA в ноябре.

Обрабатывающие производства в 2024 году были основным источником промышленного роста. Их выпуск увеличился на +8,5% г/г, несмотря на высокую базу 2023 года, когда выпуск увеличился на +8,7% г/г1 . Тем самым совокупный рост за 2 года достиг почти +18%. В декабре обрабатывающий сектор показал рекордный в течение года рост на +14,0% г/г после +7,1% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности также отмечается ускорение темпов роста до +21,4% после +17,8% месяцем ранее. С устранением сезонности в декабре рост выпуска составил +2,1% м/м SA после +0,8% м/м SA в ноябре.

Рост **объёма строительных работ** по итогам 2024 года составил +2,1% г/г после роста на +9,0% г/г в 2023 году. В декабре в годовом выражении уровень прошлого года превышен на +7,5% г/г после +0,5% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности ускорение темпов роста

до +14,4% после +3,6% в ноябре.

В 2024 году **объём оптовой торговли**, несмотря на высокую базу прошлого года (+8,9% в 2023 году), вырос на +6,8% г/г. В декабре объём оптовой торговли увеличился на +3,3% г/г после +3,0% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности рост на +14,1% в декабре после +21,2% месяцем ранее.

В 2024 году **грузооборот транспорта** увеличился на +0,4% г/г после -0,6% г/г в 2023 году. В декабре грузооборот транспорта увеличился на +4,1% г/г после роста на +2,2% г/г в ноябре1 , к уровню двухлетней давности – рост на +4,7% после +3,7% ранее. По итогам 2024 года отмечается рост грузооборота по большинству видов транспорта. Так, по автомобильному – рост на +6,5% г/г, по морскому – на +5,5% г/г, по воздушному – на +11,0% г/г.

Потребительская активность в 2024 году была на высоком уровне.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению по итогам 2024 года вырос на +6,4% г/г после +8,0% г/г по итогам 2023 года. В декабре прирост составил +4,8% г/г в реальном выражении после +5,4% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности практически без изменений – +15,2% после +15,4% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,3% м/м SA.

Оборот розничной торговли в 2024 году продемонстрировал прирост на +7,2% г/г после +8,0% г/г в 2023 году. В декабре рост оборота составил +5,2% г/г в реальном выражении после +6,0% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности – +16,5% после +17,2% месяцем ранее. С учётом сезонности -0,4% м/м SA.

Рост **платных услуг населению** в 2024 году составил +3,3% г/г после +6,9% г/г по результатам 2023 года. В декабре рост составил +2,1% г/г после +2,4% г/г в ноябре. К уровню двухлетней давности +9,0% г/г после +8,7% г/г месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,3% м/м SA.

Оборот общественного питания в 2024 году увеличился на +9,0% г/г после +13,9% г/г в 2023 году. В декабре ускорение темпов роста до +10,7% г/г после +10,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +23,5% после +20,1% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,1% м/м SA.

На протяжении прошедшего года рынок труда демонстрировал высокую устойчивость – наблюдался высокий рост заработных плат на фоне низкой безработицы.

Уровень безработицы по итогам 2024 года составлял в среднем 2,5% от рабочей силы. В декабре уровень безработицы, как и в предыдущие 2 месяца, оставался на историческом минимуме в 2,3% от рабочей силы.

Темпы роста **заработной платы** в ноябре (по последним оперативным данным) немного выросли. В номинальном выражении рост составил +16,8% г/г после +16,4% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,3% г/г после +7,2% г/г, а её размер составил 86 399 рублей.

По итогам 11 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +17,8% г/г, реальной заработной платы – +8,7% г/г, а её размер 84 241 рубль.

Рост **реальных денежных доходов** по итогам 2024 года составил +8,4% г/г, ускорившись относительно 2023 года (+6,5% г/г) и достигнув наибольших значений с 2008 года. В 4 квартале 2024 года реальные доходы выросли на +8,6% г/г после +12,5% г/г в предыдущем квартале. Реальные располагаемые доходы по итогам 2024 года выросли на +7,3% г/г (+6,1% г/г в 2023 году), а в 4 квартале на +4,1% г/г после +10,9% г/г кварталом ранее.

По всем компонентам доходов наблюдалась положительная динамика по итогам 2024 года.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2024 году внесли оплата труда наёмных работников +5,1 п.п. (+8,3% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности +2,3 п.п. (+32,4% г/г). Положительный вклад также за счёт доходов от предпринимательской деятельности +0,4 п.п. (+5,5% г/г) и социальных выплат +0,3 п.п. (+1,7% г/г).

https://www.economy.gov.ru/material/file/195754c7897bff1c50dc164890f91407/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_itogi_2024_goda.pdf

Астраханская область образована 27 декабря 1943 г. Область граничит на востоке с

Казахстаном, на севере и северо-западе - с Волгоградской областью, на западе - с Республикой Калмыкия.

После провозглашения независимости Российской Федерации Астраханская область получила статус пограничного района, через который осуществляется морской выход России в Каспийское море, Иран, государства Средней Азии и Кавказа.

Область делится на 11 административных районов. В ее состав входят 6 городов (Астрахань, Ахтубинск, Знаменск, Камызяк, Нариманов, Харабали), 12 поселков городского типа, более 400 населенных пунктов сельского типа. Административный центр области - город Астрахань.

Астрахань – старейший город Нижнего Поволжья, входит в число 115 городов РФ, признанных исторически ценными. В районе, где находится Астрахань, издавна располагались городские поселения, через которые шли торговые пути персов и арабов. На протяжении нескольких столетий здесь, несмотря на разрушения, постоянно возникали города хазар, половцев, монголо-татар. После распада Союза наш регион оказался в новой геополитической ситуации, получив статус южного форпоста России. Здесь проходит главная водная артерия – р. Волга, а через нее водные пути из прикаспийских государств в Черное, Средиземное, Балтийское, Северное моря.

Основные показатели социально-экономического развития Астраханской области за январь-июнь 2024 года

Показатели	Ед. изм	Астраханская область	Российская Федерация
Валовой региональный продукт (в текущих основных ценах)	%	100,1 [1]	104,7 [1]
Индекс промышленного производства	в % к соотв. периоду пред. года	98,8	105,2 [1]
Валовая продукция сельского хозяйства	млн. руб	12 355,2	1 995,1 [1,6]
Темп к периоду предыдущего года	%	95,2	101,2 [1]
Инвестиции в основной капитал	млрд руб	17,6 [1]	5 932,8 [1]
темп к предыдущему году	%	104,3 [1]	114,5 [1]
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	млрд руб	20,5	6 414,4
темп к предыдущему году	%	142,2	103,9
Ввод в действие жилых домов	млн кв. метров	0,3	53,4
темп к предыдущему году	%	99,4	102,5
Грузооборот всех видов транспорта	млн тонно-км	10 514,4	2 323,4 [1,6]
Темп к периоду предыдущего года	%	89,0	99,8 [1]
Оборот розничной торговли	млрд руб	117,2	25 842,0
темп к предыдущему году	%	107,0	108,8
Реальные располагаемые денежные доходы населения	в % к соотв. периоду пред. года	102,5 [1,6]	108,1 [1]
Среднемесячная заработная плата	руб	56 822,2 [1]	82 470 [1]
Темп роста (к соответствующему периоду предыдущего года)	%	113,8 [1]	118,7 [1]
Реальная заработная плата	в % к соотв. периоду пред. года	106,1 [1]	110,1 [1]
Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению), на конец периода	%	0,7	0,5
Индекс потребительских цен	к дек. %	103,5	103,9
	за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года, %	107,4	107,9

[1] оценка
[2] в млрд руб.;
[3] в млрд т-км;
[4] данные за январь-март 2024 года
[5] данные за январь-май 2024 года

Социально-экономическое развитие Астраханской области за январь-июнь 2024 года характеризуется следующими показателями.

В промышленном секторе экономики за текущий период произошло снижение **индекса**

промышленного производства на 1,2%.

По **добыче полезных ископаемых** индекс промышленного производства за январь-июнь 2024 года сложился на уровне 99,7%. Отрицательная динамика зафиксирована в отрасли по добыче нефти и природного газа, индекс производства по которой снизился на 0,6%.

По виду экономической деятельности: **«Обрабатывающие производства»**, индекс производства за январь-июнь 2024 года сократился на 8,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 года. Положительная динамика отмечается в следующих отраслях:

– производство пищевых продуктов – рост на 7,2%;

– производство текстильных изделий – рост на 26,2%;

– производство кожи и изделий из кожи – рост на 0,4%;

– производство бумаги и бумажных изделий – рост на 3,9%;

– деятельность полиграфическая и копирование носителей информации – рост на 33,0%;

– производство прочей неметаллической минеральной продукции – рост на 11,1%;

– производство металлургическое – рост на 24,1%;

– производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – рост на 7,7%;

– производство компьютеров, электронных и оптических изделий – рост на 89,8%;

– производство электрического оборудования – рост в 2,4 р.;

– производство прочих транспортных средств и оборудования – рост на 10,9%;

– производство мебели – рост на 41,5%.

Объемы производства по виду деятельности **«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»** сократились на 4,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 года преимущественно за счет снижения объемов производства, передачи и распределения электроэнергии на 6,3%.

Объемы производства по виду деятельности **«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»** увеличились на 0,6% в связи с ростом объема предоставляемых услуг по сбору, обработке и утилизации отходов; обработке вторичного сырья на 2,4%.

Объем производства валовой продукции сельского хозяйства по итогам января-июня 2024 года составил 12 355,2 млн руб. (95,2% к аналогичному периоду 2023 года). В сельском хозяйстве используются технологии капельного орошения, происходит развитие семеноводства, использование научно-обоснованных норм внесения минеральных удобрений и средств защиты растений.

За январь-июнь 2024 года в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота составило – 293,6 тыс. голов (100,0% к аналогичному периоду 2023 года), в том числе коров – 155,5 тыс. голов (100,0%), свиней – 0,5 тыс. голов (54,4%), овец и коз – 1 263,1 тыс. голов (100,0%).

За январь-июнь 2024 года в хозяйствах всех категорий Астраханской области производство скота и птицы на убой в живом весе составило 29,8 тыс. тонн (100,1% к аналогичному периоду 2023 года), молока – 93,6 тыс. тонн (100,0%), яиц – 112,6 млн. штук (56,1%).

Грузооборот всех видов транспорта за январь-июнь 2024 года составил 10 514,4 млн т-км (89,0% к аналогичному периоду 2023 года).

Инвестиции в основной капитал в январе-марте 2024 года составили 17,6 млрд рублей с темпом 104,3% к уровню аналогичного периода 2023 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности **«Строительство»**, в январе-июне 2024 года составил 20,5 млрд рублей, что превысило уровень соответствующего периода предыдущего года на 42,2%.

В январе-июне 2024 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено в действие жилье общей площадью 317,9 тыс. м 2 , что составляет 99,4 % относительно уровня аналогичного периода 2023 года.

Оборот розничной торговли в январе-июне 2024 года составил 117 190,8 млн рублей, темп 107% к январю-июню 2023 года.

Среднемесячная заработная плата работников по «чистым» видам экономической деятельности (полный круг) за январь-май 2024 года составила 56 822,2 руб. (темп роста 113,8% к январю-маю 2023 года). Реальная заработная плата составила 106,1% к январю-маю 2023года.

В 1 квартале 2024 года денежные доходы населения сложились в сумме 101 931,7 млн рублей и увеличились в сравнении с 1 кварталом 2023 годом на 9,8%.

За январь-июнь 2024 года за содействием в поиске подходящей работы в службу занятости Астраханской области обратилось 7,6 тыс. чел. **Уровень зарегистрированной безработицы** составил 0,7% от экономически активного населения области. Численность безработных, состоящих на учете на 1июля 2024 года, составляла 3 271 человек.

За январь-май 2024 года **коэффициент рождаемости составил** 9,7 числа родившихся на тыс. человек населения (за январь-май 2023 года – 9,4), **коэффициент смертности** за январь-май 2024 года – 12,4 числа умерших на тыс. человек населения (за январь-май 2023 года – 12,2).

Естественная убыль населения за январь-май 2024 года составила 1079 человек (за январь-май 2023 года естественная убыль –1103 человека).

Индекс потребительских цен за январь-июнь 2024 года к январю-июню 2023 года составил 107,4%, июнь 2024 года к декабрю 2023 года – 103,5%.

https://minec.astrobl.ru/docs/document-172c-2c92c-0a4e-0a6g

4.2.Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Оцениваемый объект относится к сегменту рынка легковых транспортных средств.

Аналитическое агентство Автостат опубликовало отчет по продажам новых легковых автомобилей в России в 2024 году и в декабре.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в нашей стране было реализовано 1 571 272 новых легковых машины. Это на 48,4% больше, чем в 2023 году. Около 28% от общего объема продаж приходится на отечественную марку LADA, показатель которой в 2024 году составил 436 155 экземпляров. Между тем годом ранее ее доля находилась на уровне более 30%.

Самым популярным иностранным брендом по итогам минувшего года стал Haval, объем реализации автомобилей которого достиг 190 624 единиц. Следующие шесть позиций в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (157 040 шт.), Geely (149 118 шт.), Changan (106 105 шт.), OMODA (49 533 шт.), EXEED (40 878 шт.) и Jetour (35 095 шт.). В ТОП-10 также попали белорусский Belgee (34 637 шт.) и китайский TANK (28 488 шт.).

В первой десятке марок только EXEED завершила 2024 год с отрицательной динамикой (-3%), а все остальные продемонстрировали рыночный рост. Наименьшим он оказался у OMODA (+18%), а сильнее всего выросли продажи у Belgee (почти в 30 раз – на низкой сравнительной базе).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA*	436 155	324 437	34,4	27,76	30,64
2	HAVAL	190 624	144 720	70,6	12,13	10,55
3	CHERY	157 040	118 946	32,0	9,99	11,23
4	GEELY	149 118	93 553	59,4	9,49	8,83
5	CHANGAN	106 105	47 768	122,1	6,75	4,51
6	OMODA	49 533	41 963	18,0	3,15	3,96
7	EXEED	40 878	42 155	-3,0	2,60	3,98
8	JETOUR	35 095	8 904	294,1	2,23	0,84
9	BELGEE	34 637	1 168	2865,5	2,20	0,11
10	TANK	28 488	13 024	118,7	1,81	1,23
	Всего по России	1 571 272	1 059 143	48,4	100,00	100,00

Лидерство в модельном рейтинге третий год подряд принадлежит автомобилям семейства LADA Granta (в т.ч. произведенным на его базе). В 2024-м они разошлись тиражом в 201 491 экземпляр, что соответствует примерно 13% от общего объема рынка. В 2023 году на их долю приходилось 18,5%.

Второе место среди моделей занимает LADA Vesta (123 170 шт.), доля которой за год удвоилась (с 3,88% до 7,84%). Лучшей иномаркой в РФ остался кроссовер Haval Jolion с результатом 83 828 единиц. В

ТОП-10 попали еще две отечественных и пять китайских моделей. При этом все они находятся «в плюсе». Так, наименьший рост среди них показывает «Гранта» (+2,8%), а лучше других увеличились объемы реализации у кроссовера Haval M6 (в 4 раза). Также более чем в 2 раза выросли продажи у «Весты» и Geely Monjaro.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в 2024 году (шт.)

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA GRANTA*	201 451	195 903	2,8	12,82	18,50
2	LADA VESTA	123 170	41 070	199,9	7,84	3,88
3	HAVAL JOLION	83 828	55 550	50,9	5,34	5,24
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	64 811	41 057	57,9	4,12	3,88
5	CHERY TIGGO 4 PRO	52 700	32 936	60,0	3,35	3,11
6	LADA NIVA TRAVEL	50 188	46 896	7,0	3,19	4,43
7	GEELY MONJARO	47 858	20 427	134,3	3,05	1,93
8	LADA NIVA LEGEND*	46 817	38 010	20,0	2,98	3,68
9	OMODA C5	38 374	35 841	7,1	2,44	3,38
10	HAVAL M6	38 043	9 433	303,3	2,42	0,89
	Всего по России	**3 571 279**	**1 059 115**	**48,4**	**100,00**	**100,00**

Если рассматривать итоги декабря минувшего года, то за этот период в России было реализовано 123 431 новый легковой автомобиль. Это на 3,3% больше, чем за тот же месяц 2023 года. При этом по сравнению с ноябрем рынок вырос еще скромнее – на 1,3%.

Первые шесть позиций среди марок здесь занимают отечественная LADA* (36 918 шт.) и китайские Haval (14 986 шт.), Chery (12 504 шт.), Geely (9 038 шт.), Changan (5 803 шт.), JAECOO (3 320 шт.). На седьмой строчке расположился российский «Москвич» (3 148 шт.), за которым следуют «китайцы», а именно: OMODA (2 899 шт.), Jetour (2 844 шт.) и GAC (2 283 шт.).

Половина из десяти брендов-лидеров в конце 2024 года демонстрирует рост, а наилучшим он оказывается у GAC (в 3,1 раза). Остальные пять марок в начале зимы ушли «в минус», причем сильнее всего это коснулось Geely (-33,6%).

Табл. 3. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA*	36 918	31 687	16,5	29,91	26,52
2	HAVAL	14 986	15 339	-2,3	12,14	12,84
3	CHERY	12 504	13 349	-6,3	10,13	11,17
4	GEELY	9 038	13 615	-33,6	7,32	11,40
5	CHANGAN	5 803	7 703	-25,3	4,70	6,51
6	JAECOO	3 320	1 291	157,2	2,69	1,08
7	МОСКВИЧ	3 148	2 414	30,4	2,55	2,02
8	OMODA	2 899	3 518	-17,6	2,35	2,95
9	JETOUR	2 844	1 658	71,5	2,30	1,39
10	GAC	2 283	746	206,0	1,85	0,62
	Всего по России	**123 431**	**119 479**	**3,3**	**100,00**	**100,00**

Модельный рейтинг декабря тоже возглавляют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе) с показателем 15 368 единиц. На втором месте так же находится LADA Vesta (9 168 шт.), а вот звание лучшей иномарки в первый зимний месяц завоевал кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (5 220 шт.).

Что касается динамики рынка в декабре, то здесь ситуация аналогична той, что наблюдается среди марок, когда пять моделей в ТОП-10 показывают снижение продаж, а другие пять – имеют рост. Так, в конце зимы 2024 года сильнее всего упали объемы реализации у кроссовера Geely Monjaro (-38,8%), а лучше других они выросли у универсала LADA Largus (в 32,5 раза – на низкой базе), который спустя продолжительное время вернулся в число лидеров российского авторынка.

Табл. 4. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2024	Декабрь 2023	Изм., %	Доля 12/2024, %	Доля 12/2023, %
1	LADA GRANTA*	13 368	13 491	0,9	12,45	11,37
2	LADA VESTA	9 168	7 207	27,2	7,44	5,98
3	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 120	5 334	3,7	4,15	4,71
4	HAVAL JOLION	4 692	7 441	36,9	3,82	6,29
5	CHERY TIGGO 4 PRO	4 676	4 166	12,2	3,79	3,49
6	LADA NIVA TRAVEL	4 370	4 617	-5,3	3,54	3,86
7	LADA LARGUS VF	4 244	130	3164,6	3,44	3,11
8	LADA NIVA LEGEND*	3 589	4 435	-19,1	2,91	3,71
9	HAVAL M6	3 343	2 614	27,9	2,71	2,19
[illegible]	[illegible] SAIC	3 103	3 375	-8,0	2,51	2,24
[illegible]	[illegible]	123 411	119 474	3,3	100,00	100,00

http://www.autostat.ru/press-releases/59224/

История модели

Kia Ceed (Киа Сид) ('si:d), кор. 기아 씨드, до 2018 года использовалось название Kia cee'd — автомобиль сегмента C (по европейской классификации), разработанный компанией Kia Motors и выпускающийся с 2006 года. Был представлен 28 сентября 2006 года на Парижском автосалоне. Пятидверный вариант появился на европейском рынке с января 2007 года. В сентябре 2007 — универсал, а трёхдверный вариант в начале 2008 года.

Kia cee'd сменил в Европе Kia Cerato. Kia позиционирует cee'd как европейский автомобиль, разработанный для Европы и производимый в Европе. В модельном ряде Kia занимает место между Rio и Optima.

Первый прототип серийной версии получивший название Kia cee'd, был представлен на Женевском автосалоне весной 2006 года. Дизайн серийной модели был разработан под аббревиатурой ED (Европейский дизайн) немецкой дизайнерской фирмой в Рюссельсхайме.

Первые изображения концепта pro_cee'd были опубликованы 20 сентября 2006 года. Окончательная серийная модель была представлена на сентябрьском Парижском автосалоне 2006 года вместе с двумя дальнейшими версиями: pro_cee'd, трёх-дверной версии и cee'd sw, версией универсала. Линейка продуктов сид была разработана специально для Европы и производится на новом заводе Киа-Моторс в Жилине — Kia Motors Slovakia.

Первая модель cee'd с переделанным двигателем на сжиженном газе представлена на Auto Mobil International 2007.

В 2008 году на автосалоне в Лондоне «Kia Motors» представила прототип кабриолета excee'd. Дизайн был выполнен Петером Шрайером (нем. Peter Schreyer), ранее разработавшим дизайн таких автомобилей, как Audi TT и VW New Beetle.

Имя cee'd произносится как английское слово seed — сид (англ. семя). В англоязычной рекламе обыгрывается эта игра слов. Название происходит от аббревиатуры слов Европейское сообщество фр. Communauté européenne (CE) и Европейский дизайн (ED) или от англ. Community of Europe and European Design (Сообщество Европы и Европейский Дизайн). Прототип назывался «ED».

Первое поколение.

7 декабря 2006 года с конвейера на новом заводе Kia Motors Slovakia в словацком городе Жилина сошёл первый серийный автомобиль.[1] На заводе работает 2 600 человек в две смены, наряду с автомобилями также производит дизельные двигатели.

На месяц раньше чем было запланировано, 20 июля 2007 года, с конвейера сошёл cee'd_sw. В первую неделю производства было изготовлено более чем 1000 автомобилей. Большей частью автомобили поставлялись 5 наиболее важным европейским Kia-партнёрам. Первый произведённый SW достался итальянскому покупателю.

12 октября 2007 100000-й Kia cee'd сошёл с конвейера в Жилине. 25 октября 2007 началось производство трёхдверного pro_cee'd, на 6 недель раньше запланированного. pro_cee'd наряду с двумя другими cee'd-моделями и Kia Sportage четвёртая модель Kia производимая в Европе.

23 мая 2008 сошёл с конвейера 200000-й автомобиль Kia cee'd[4]. Kia cee'd делит с появившимся в июле 2007 года Hyundai i30 новую платформу и техническую основу. На них

ставятся одинаковые двигатели и коробки передач.

В 2009 году был проведён рестайлинг модели. Основной его целью было подогнать автомобиль под новый, корпоративный стиль компании. В частности изменилась светотехника, решётка радиатора и салон.

Все шесть двигателей устанавливаются поперёк в передней части автомобиля, приводят в движение передние колёса, снабжены системой контроля тяги. Двигатели имеют четыре цилиндра и 16 клапанов. Корпус двигателя отлит из алюминия, что даёт выигрыш примерно в 15 кг. Бензиновые и дизельные моторы соответствуют экологическому стандарту Евро-4. Температура двигателя держится постоянной благодаря закрытой системе охлаждения.

Все бензиновые двигатели — CVVT, имеют алюминиевые блоки (2,0 чугун) цилиндров с залитыми чугунными гильзами, два распределительных вала, расположенных в верхней части головки блока и приводимые в движение с помощью цепи (у двигателей объёмом 1,4 и 1,6 л) или ремня (у двигателя объёмом 2,0 л). Двигатели снабжены распределенным впрыском и бесконтактной системой зажигания. Выхлоп осуществляется через трёхступенчатый каталитический конвертер.

- 1,4 л четырёхцилиндровый с рабочим объёмом в 1396 см³ и мощностью в 73кВт (105 л. с.) или (109 л.с)
- 1,6 л четырёхцилиндровый с рабочим объёмом в 1591 см³ и мощностью в 95кВт (122-126 л. с.)
- 2,0 л четырёхцилиндровый с рабочим объёмом в 1975 см³ и мощностью в 105 кВт (143 л. с.)

Дизельные двигатели

CRDi: двигатели типа D4FB с дизельным впрыском Common Rail.

- 1,6 литровый дизельный двигатель — абсолютно новая разработка Рюссельхаймского (Германия) исследовательского центра Hyundai|KIA, выполненная совместно с BOSCH и специалистами головного завода в Корее. Выпускается на заводе Kia Motors Slovakia. Они, как и 2,0 литровый двигатель, обладают турбонаддувом с изменяемой геометрией турбины (VGT). Блок отлит из чугуна. Для привода в действие распределительных валов в двигателе используется цепь. Выхлоп оснащен каталитическим нейтрализатором и сажевым фильтром (в зависимости от рынка) и соответствует экологической норме [Евро-4/5]. С 2007 года двигатель является лидером по показателям среди себе подобных серийных моторов.
- 2,0 л двигатель от Kia Carens. Использует ремень вместо цепи и производится в Южной Корее.
- 1,6 л CRDi четырёхцилиндровый с 1582 см³ рабочего объёма и мощностью 66 кВт (90 л. с.)
- 1,6 л CRDi четырёхцилиндровый с 1582 см³ рабочего объёма и мощностью 85 кВт (115 л. с.) (с марта 2007
- 1,6 л CRDi четырёхцилиндровый с 1582 см³ рабочего объёма и мощностью 94 кВт (122 л. с.) (с марта 2008 года)
- 2,0 л CRDi четырёхцилиндровый с 1991 см³ рабочего объёма и мощностью 103 кВт (140 л. с.) (с июля 2007 года)

Газовые двигатели

Три бензиновых мотора могут быть с апреля 2007 года использованы для использования сжиженного нефтяного газа. Газовые модели (LPG) имеют следующие отличия: дополнительные металлический бак для газа, занимающий место запасного колеса; клапаны впрыска газа; система испарения сжиженного газа; LPG-электроника и переключатель с газа на бензин. В багажник вместо запасного колеса укладывается средство для быстрой починки повреждённой шины. Согласно Kia стоимость установки амортизируется за 68 тыс. км.

Коробка передач

- 5-ступенчатая МКПП (только для 1.4 , 1.6 и 2.0)

- 6-ступенчатая МКПП (1.4, 1.6 и 2.0)
- 4-ступенчатая АКПП (возможна с 1,6 и 2.0)

МКПП обладают рядом инноваций, в числе их трёхосная зубчатая передача и синхронизатор тарелок (для первой и второй передачи), что позволяет быстро и точно менять передачи. Кроме того МКПП обладает системой предохраняющей от случайного включения задней передачи.

Управление и тормоза

Во всех версиях установлена зависимая от скорости система рулевого управления, электро-механический усилитель руля (MDPS) с реечным рулевым механизмом. При 2,69 — 2,86 оборотах руля (в зависимости от скорости) автомобиль разворачивается по диаметру 10,3 — 10,8 метров.

Ходовая часть обладает, кроме треугольных рычагов независимой подвески, стойками шасси McPherson с газонаполненными амортизаторами и стабилизаторами. Впереди амортизаторы имеют прогрессивную жесткость. Они работают вместе с независимой подвеской колёс. Подруливающая задняя ось должна обеспечить соответствующий комфорт(ed fl не имеет данной системы). Дорожный просвет составляет 150 мм.

Двухконтурная гидравлическая тормозная система с двухконтурным приводом управляет: впереди внутри-провентилированными тормозными дисками диаметром 280 мм; сзади тормозными дисками диаметра 262 мм. В тормозную систему серийно входит ABS, EBD, BAS и усилитель тормозного привода. Для экстренной остановки автомобиля на скорости 100 км/ч необходимо 38,7 — 39,7 метров[источник не указан 2314 дней].

Безопасность

Автомобиль Kia cee'd обладает целым перечнем элементов безопасности. Это было подтверждено на тестировании Euro NCAP, где Kia cee'd получил пять звёзд из пяти возможных при фронтальном ударе благодаря специальной конструкции кузова, позволяющей поглощать энергию в семи направлениях. Во все доступные комплектации Kia cee'd входит ABS с интегрированной системой распределения тормозного усилия (EBD), в старших комплектациях доступна система ESP. Среди пассивных элементов безопасности во все комплектации входят 4 подушки безопасности, система прекращения подачи топлива при столкновении, трёхточечные регулируемые по высоте ремни безопасности с преднатяжителями.

Сервисные кампании. В середине июня 2010 года концерн Kia объявил об отзыве порядка 56 000 хетчбэков cee'd, оборудованных системой динамической стабилизации ESP. Со временем у указанных автомобилей может наблюдаться снижение эффективности тормозного усилия, что чревато возникновением опасных и даже аварийных ситуаций на дороге. Под отзыв попали автомобили, выпущенные с 1 апреля 2008 по 30 марта 2009 годов словацким заводом, а также собранные калининградским «Автотором» машины. Сервисная кампания объявлена бессрочной.

Варианты кузова. Сразу после появления на рынке предлагался только пятидверный вариант кузова хетчбэк. С сентября 2007 стал доступен вариант с кузовом универсал — Sporty Wagon (cee'd_sw). В декабре 2007 на рынке появилась «спортивная» версия с трёхдверным кузовом хетчбэк — pro_cee'd. Все версии отличаются различными деталями дизайна, в то время как передняя панель у всех одна.

Цвета внешней лакировки. Kia ceed предлагается в следующих цветах. В разных странах цвета имеют различное наименование.

Салон. В зависимости от комплектации, в салоне использованы различные материалы. Сиденья обшиты тканью (LX Basis, LX, EX), частично кожей (TX, опционально у EX), полностью кожей (опционально у EX). Подсветка панели приборов красно-оранжевая. Задний диван складывается двумя частями, в отношении 60:40, создавая ровную поверхность. Внутренняя облицовка выполнена из легко утилизируемых материалов.

Комплектация. Автомобили kia cee'd продаются в 5-ти различных комплектациях. Предусмотрена также установка дополнительных пакетов. Не во всех странах доступны все

комплектации. Например, в России недоступна комплектация TX, а в Германии с 2009 года ATTRACT.

Конкуренты. В сравнительных испытаниях cee'd показал себя неожиданно хорошо. Например в тесте от немецкого журнала «Autobild», среди девяти компактных пятидверных автомобилей, получил третье место — после Golf и Auris, но перед Astra, Focus, Civic, Bravo, Citroën C4 и Renault Mégane. Среди 55 автомобилей 1,4 л ceed в нижней комплектации занимает 14 место, а 1,6 л — 15 место. Также в испытаниях cee'd обходит своего брата-близнеца Hyundai i30.

Второе поколение. В 2013 году Kia начали производство заряженной версии 3-дверной модели Kia pro_cee'd GT и 5-дверного хетчбэка cee'd GT. Оба автомобиля получили турбированный мотор 1.6 максимальной мощностью 204 л. с. и максимальным крутящим моментом 265 Нм. От обычных версий Kia pro_cee'd и cee'd также отличают спортивный декор экстерьера и интерьера.

Третье поколение. Новое поколение дебютировало в 2018 году, и старт продаж запланирован на 2019 год. Новый Ceed перебрался на более лёгкую и прочную платформу K2, пришедшую на смену старой с индексом J4. На этом шасси полностью пересмотрена геометрия подвесок (спереди и сзади многорычажки), а рулевое управление стало острее.

Двигатели. Базовым двигателем остался 1,4-литровый «атмосферник» Kappa мощностью 100 л. с., в линейке появился также 1,0-литровый трёхцилиндровый турбированный двигатель T-GDI на 120 сил, пару которому составил 140-сильный T-GDI объёмом 1,4 л. Для российских версий были сохранены прежние 1,6-литровые атмосферные на 128 л. с., доступные в паре с классическим 6-ступенчатым «автоматом». На европейском же рынке спросом будут пользоваться новые 1,6-литровые дизели CRDi серии U3 (раньше был U2), предлагаемые в двух вариантах отдачи на 115 и 136 л. с. (280 Нм). Все двигатели сочетаются в паре с 6-ступенчатой механикой, при этом топовые версии будут идти в паре с 7-диапазонным «роботом» с двумя сцеплениями.

https://ru.wikipedia.org/wiki/Kia_Ceed

4.3.Анализ фактических данных о ценах сделок / предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка.

Анализируя предложения по продаже аналогичных объектов на рынке, можно сделать вывод, что диапазон стоимости, в зависимости от комплектации ТС, пробега, его состояния и года выпуска составляет: от 1 150 000 до 1 800 000 рублей.

На дату оценки на рынке имеются следующие объекты сопоставимые с объектом оценки:

Наименование	Год выпуска	Цена	Источник информации
KIA CD (Ceed)	2018	1 150 000	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_110_714_km_7204538316
KIA CD (Ceed)	2018	1 300 000	https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_150_000_km_7254113716
KIA CD (Ceed)	2018	1 400 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_130_000_km_7382694436
KIA CD (Ceed)	2018	1 479 000	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_107_000_km_4296278207
KIA CD (Ceed)	2018	1 490 000	https://www.avito.ru/uhta/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_157_000_km_7262267613
KIA CD (Ceed)	2018	1 595 950	https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_119_149_km_7399378620
KIA CD (Ceed)	2018	1 640 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_150_000_km_7374028917
KIA CD (Ceed)	2018	1 655 000	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_zarechnyy/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_136_000_km_7234388898
KIA CD (Ceed)	2018	1 690 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_110_000_km_4102240032
KIA CD (Ceed)	2018	1 750 000	https://www.avito.ru/kungur/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_106_000_

Наименование	Год выпуска	Цена	Источник информации
			km_7311277829
KIA CD (Ceed)	2018	1 800 000	https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_donskoy/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_142_000_km_7256504976

С использованием материалов: http://www. avito.ru, http://www. auto.ru

4.4.Анализ основных факторов, влияющих на спрос / предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

Состояние объекта оценки. Как показывает анализ рынка, внешнее и техническое состояние формирует рыночную стоимость объекта оценки. Чем моложе объект, тем выше его стоимость, однако встречаются объекты, имеющие значительный возраст в отличном состоянии (с хранения или в малом использовании) со стоимостью, превышающей стоимость объекта того же года выпуска.

4.5.Вывод из анализа рынка.

Объект оценки относится к легковым транспортным средствам. Ликвидность средняя.

5. Наилучшее и наиболее эффективное использование

Наилучшее и наиболее эффективное использование – это разумное, вероятное и разрешенное использование объекта, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект. Наилучшее использование не является истиной в последней инстанции. Оно отражает мнение оценщика о наиболее эффективном использовании собственности, исходя из анализа основных рыночных условий.

На практике анализ оптимального использования объекта недвижимости выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть *физически возможным*;
- быть *законодательно допустимым*, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действие правовых ограничений;
- быть *финансово состоятельным*, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть *максимально эффективным*, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль класса В.

Заключение

Исходя из анализа состояния и характеристик объекта оценки, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта будет – в качестве легкового транспортного средства.

6. Процесс оценки

При определении стоимости объектов используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик имущества. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из подходов.

6.1. Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора по приобретению объекта и исходит из принципа замещения, который гласит, что покупатель,

проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большей суммы, чем та, в которую обойдется воспроизводство аналогичного по назначению и качеству объекта в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход показывает оценку восстановительной стоимости объекта за вычетом износа.

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости нового аналога оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства - объекты серийного производства, то в качестве стоимости изготовления принимается стоимость нового аналога.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

1. Анализ рынка по определению стоимости нового аналога объекта оценки.
2. Определение величины накопленного износа объекта:

Определяется физический износ ($И_{физ}$).

Определяется моральный износ (устаревание) ($И_{функц}$).

Определяется экономический износ (устаревание) ($И_{эк}$).

Определяется общий накопленный износ (И) по формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{физ}) * (1 - И_{функц}) * (1 - И_{эк})$$

3. Определение величины устранения дефектов автомобиля и предпродажной подготовки.
4. Определение восстановительной стоимости с учетом износа и величины устранения дефектов для получения рыночной стоимости объекта.

Под накопленным износом понимается признаваемая рынком потеря стоимости объекта, вызываемая физическими разрушениями, функциональным устареванием, внешним устареванием или комбинацией этих факторов.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниение, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональный (моральный) износ (устаревание) – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешний (экономический) износ (устаревание) вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Согласно п.п. 2 п. 25 ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно дохода и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Объект оценки не является специализированным объектом.

Согласно ФСО №10 «Оценка машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о

достаточности применения только сравнительного подхода. Поскольку на рынке имеется большое количество предложений бывших в эксплуатации «KIA CD (Ceed)» 2018 года выпуска, по мнению оценщика, применение сравнительного подхода в оценке будет достаточно. Затратный подход не применялся.

6.2. Сравнительный подход

Данный подход определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, которые схожи с оцениваемым объектом. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов.

Подход прямого сравнительного анализа продаж наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли- продажи или, по крайней мере, о цене предложения. Для регулярно продаваемых объектов этот метод дает наиболее достоверную величину рыночной стоимости. Как правило, эти объекты не являются источником производства дохода.

Обычно ни один из выбранных объектов сравнения не может практически полностью соответствовать объекту оценки. Поэтому сравнению подлежат какие-то общие единицы, которые могут быть физическими или экономическими. На практике разные сегменты рынка используют разные единицы сравнения. Элементами сравнения называют характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен на объект.

Для определения элементов, от которых зависит стоимость, необходим подробный анализ рыночных условий. Чтобы привести объекты сравнения к исследуемому объекту на дату оценки, требуется выполнить корректировки продажной цены объекта сравнения по каждой позиции элементов сравнения. Общая величина коррекции зависит от степени различия между объектами.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования цены.

Метод прямого сравнения

1. Изучение рынка и выбор аналогов.
2. Сбор информации по каждому отобранному аналогу о дате и условиях сделки, физических характеристик, местоположении и других условиях сделки.
3. Корректировка цен сопоставимых объектов в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. При этом поправки вносятся таким образом, чтобы определить, какова была бы цена сопоставимых объектов, обладай они теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.
4. Анализ приведенных цен сопоставимых объектов и вывод о величине рыночной стоимости или диапазоне, в котором она наиболее вероятно будет находиться.

Метод статистического моделирования цены

1. Изучение рынка и выбор совокупности однородных объектов.
2. Выбор ценообразующего параметра (параметров).
3. Определение математической модели зависимости цены от выбранного параметра (параметров).
4. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта

В зависимости от выбранной математической модели различают методы:

- расчет по удельным ценовым показателям;
- расчет по корреляционно-регрессионным моделям;
- расчет по экспертным оценкам.

Для применения сравнительного подхода был проведен анализ вторичного автомобильного рынка на дату оценки по частным объявлениям, размещенным в системе

Интернета, по продаже автомобилей «KIA CD (Ceed)» 2018 года выпуска с бензиновым двигателем объемом 1,6 литра в комплектации объекта оценки.

Анализ вторичного рынка показал, что среднестатистическое состояние автомобилей-аналогов объекта оценки – удовлетворительное.

Для определения стоимости объекта оценки были выбраны следующие объекты-аналоги (в удовлетворительном состоянии), имеющиеся на вторичном рынке:

Таблица 4.2.1

№	Наименование	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Автомобиль KIA CD (Ceed)	2018	1 479 000	https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_107_000_km_4296278207
2	Автомобиль KIA CD (Ceed)	2018	1 490 000	https://www.avito.ru/uhta/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_157_000_km_7262267613
3	Автомобиль KIA CD (Ceed)	2018	1 595 950	https://www.avito.ru/surgut/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_119_149_km_7399378620
4	Автомобиль KIA CD (Ceed)	2018	1 640 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_150_000_km_7374028917
5	Автомобиль KIA CD (Ceed)	2018	1 655 000	https://www.avito.ru/sverdlovskaya_oblast_zarechnyy/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_136_000_km_7234388898

Поскольку цены объектов-аналогов являются ценами предложений, то необходимо внести корректировку на перевод цены предложения в цену сделки (уторговывание).

Согласно п.8 Списка литературы скидки на цены предложений транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6% (расширенный интервал), доверительный интервал – 6,9%-12,2%, среднее значение 9,6%.

Таблица 4.2.2

№	Наименование	Цена, руб.	Скидка на торг (3,5%), руб.	Стоимость, руб.
1	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 479 000	51 765	1 427 235
2	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 490 000	52 150	1 437 850
3	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 595 950	55 858	1 540 092
4	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 640 000	57 400	1 582 600
5	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 655 000	57 925	1 597 075

Поскольку все аналоги являются прямыми аналогами объекта оценки, поэтому оценка проводилась методом прямого сравнения.

Данный метод основывается на определении рыночной стоимости статистически выборочным методом транспортного средства данной марки аналогичного возраста на вторичном рынке транспортных средств:

$$C_{ост}^{тс} = \frac{\sum_{r=1}^{k} C_r^{тсвт}}{k},$$

$C_{ост}^{тс}$ - остаточная стоимость транспортного средства, на дату оценки в месте оценке;

$C_r^{тсвт}$ - цена подержанного r-ого транспортного средства, на дату оценки;

k – объем выборки (количество вариантов).

Коэффициент вариации V:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^{k}\left[C_r^{тсвт} - \frac{\sum_{r=1}^{k} C_r^{тсвт}}{k}\right]^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^{k} C_r^{тсвт}}{k}},$$

Коэффициент вариации подтверждает однородность выборки, при V не более 0,3 выборка считается однородной.

Расчет рыночной стоимости приведен в следующей таблице:

Таблица 4.2.3

№	*Наименование*	*Стоимость, руб.*	*Средняя стоимость, руб.*	*V*
1	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 427 235	1 516 970	0,05
2	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 437 850		
3	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 540 092		
4	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 582 600		
5	Автомобиль KIA CD (Ceed)	1 597 075		

Таким образом, стоимость оцениваемого автомобиля при отсутствии дефектов, с точки зрения сравнительного подхода, с учетом округления, составляет:

1 517 000 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей

6.3. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом. Иными словами, стоимость объекта есть стоимость всех будущих потоков денежных средств, приведенных к текущей стоимости с учетом требований инвестора относительно возврата капитала и отдачи на капитал, а также альтернативных вложений денежных средств с аналогичной степенью риска.

Основные этапы процедуры оценки при данном подходе:

1. Расчет потенциального валового дохода.
2. Расчет потерь от недозагруженности и неуплат.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта.
4. Расчет итогового показателя потоков денежных средств, который затем пересчитывается в текущую стоимость объекта рядом методов. Выбор метода зависит от качества исходной информации о рынке.

Методы доходного подхода

Доходный подход к оценке используется в методах прямой капитализации и дисконтирования будущих доходов.

Метод прямой капитализации

Применяется в случае, если ожидаемые доходы будут постоянными и равномерными. Заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. определение величины потенциального валового дохода (ПВД);
2. определение возможных потерь от простоя (недозагруженности) имущества
3. расчет действительного валового дохода (ДВД);
4. определение статей и величин эксплуатационных расходов;
5. определение величины чистого операционного дохода (ЧОД);
6. расчет ставки капитализации (k);
7. определение рыночной стоимости оцениваемого объекта:

$$C = \frac{ЧОД}{k}$$

Метод дисконтирования денежных потоков

Применяется в случае, если ожидаемые доходы не будут иметь постоянной величины. Заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. определение ожидаемого потенциального валового дохода (ПВД);
2. определение возможных потерь от простоя (недозагруженности) имущества;
3. расчет действительного валового дохода (ДВД);
4. определение статей и величин эксплуатационных расходов;

5. определение величины чистого операционного дохода (ЧОД);

6. прогнозирование динамики валового дохода и эксплуатационных расходов на принятый горизонт планирования;

7. определение стоимости имущества на конец прогнозного периода (реверсия);

8. определение ставки дисконтирования;

9. определение текущей стоимости реверсии;

10. расчет текущей стоимости денежных потоков;

11. определение рыночной стоимости оцениваемого объекта как суммы текущей стоимости денежных потоков и текущей стоимости реверсии:

$$C = \sum_{k=1}^{n} \frac{ЧОД_k}{(1+i)^k} + \frac{C_p}{(1+i)^n}$$, где

k – номер прогнозного периода;

$ЧОД_k$ – чистый операционный доход k- го периода;

i – ставка дисконтирования;

C_p – стоимость реверсии;

n – номер последнего периода.

Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства.

7. Согласование результатов

При оценке объекта нами был применен сравнительный подход по определению рыночной стоимости.

Сравнительный подход дает наиболее объективную основу для вывода стоимости оцениваемых транспортных средств. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Недостаток подхода состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычленить и количественно оценить. При этом необходимо отметить, что использование сравнительного подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Вывод: рекомендуемая рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом выявленных дефектов, с учетом округления, составляет:

1 517 000 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей.

8. Основные факты и выводы

Основание проведения оценки				
Рамочный Договор возмездного оказания услуг по оценке №б/н от 04.07.2024 г. и заказ на оценку автомобиля №3500825133042 (идентификатор 7535290) от 27 мая 2025 года.				
Дата проведения оценки				
12 декабря 2024 года				
Описание объекта оценки				
Наименование объекта	*Марка*	*Модель*	*Идентификационный номер*	*Регистрационный номер*
Автомобиль	KIA	CD (Ceed)	XWEH2516BK0002566	Н 543 ОО 30 RUS
Наличие обременения				
Нет				
Результаты оценки				
Сравнительного подхода (в рублях)		*Затратного подхода (в рублях)*	*Доходного подхода (в рублях)*	
1 517 000		не применялся	не применялся	
Итоговое значение стоимости				

1 517 000 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученной стоимости
Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Описание состояния конструктивных элементов здания составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. От Исполнителя не требуется дача показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

Оценку выполнил и подготовил отчет
Оценщик ООО «Независимая Оценка»_ _ _ _ _ _ _ _ Е.А. Косинова

Отчет утвердил руководитель
Исполнительный директор ООО «Независимая Оценка»_____ Е.А. Косинова
м.п.

Список литературы

1. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 29.07.1998 г.

2. Федеральный стандарт оценки № 1 Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1), утвержденного Приказом Минэкономразвития и торговли России от 20 мая 2015 г. за №297.

3. Федеральный стандарт оценки № 2 Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2), утвержденного Приказом Минэкономразвития и торговли России от 20 мая 2015 г. за №298.

4. Федеральный стандарт оценки № 3 Требования к отчету об оценке (ФСО N 3), утвержденного Приказом Минэкономразвития и торговли России от 20 мая 2015 г. за №299.

5. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015г. за №328.

6. Руководство пользователя по оценке транспортных средств с использованием ПО БО ТС от 04.04.2022 г.

7. Положение Банка России № 432-П.

8. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования / под ред. Лейфера Л.А. – Нижний Новгород: Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2023.

9. Износ машин и оборудования: проблемы определения при стоимостной оценке/А.П. Ковалев; - М.: ФГБОУ ВПО «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН», 2013.

10. Обоснование выбора аналогов при стоимостной оценке машин и оборудования/А.П. Ковалев; - М.: ФГБОУ ВПО «Московский государственный технологический университет «СТАНКИН», 2014.

11.Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008.

12.Практика оценки стоимости машин и оборудования/под ред. М.А. Федотовой; - М.: Финансы и статистика, 2005.

13.Оценка машин, оборудования и транспортных средств/под ред.В.П. Антонова; – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001.

14.Э.Б. Саприцкий, Методология оценки стоимости промышленного оборудования. – М.: Институт промышленного развития (Информэлектро), 1996.

15.Практические приемы и методы оценки машин, оборудования и автотранспорта: Учебные материалы к семинару – М.: Школа профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПКПРКС РЭА им. Г.В. Плеханова, 1996.

Список приложений

1. Копия Паспорта транспортного средства серии 39 ОХ №454112 от 24.09.2018 г.
2. Копия Свидетельства о регистрации ТС 9964 850998 от 27.04.2024 г.
3. Источники информации.
4. Страховой полис №24700В4000012 выдан САО «ВСК» 25.10.2024г.
5. Свидетельство НП «СМАО» №123 от 04.05.2007г.
6. Полис обязательного страхования ответственности оценщика САО «ВСК» №25700В4000001 от 03.02.2025г.
7. Диплом Института профессиональной оценки по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (диплом ПП №411063, выдан 20 января 2001г.).
8. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №044634-2 от 04.10.2024г.

Приложение 1. Фотографии объектов оценки

Фото 01

Фото 02

Фото 03

Фото 04

Фото 05

Фото 06

Фото 07

Фото 08

Фото 09

Фото 10

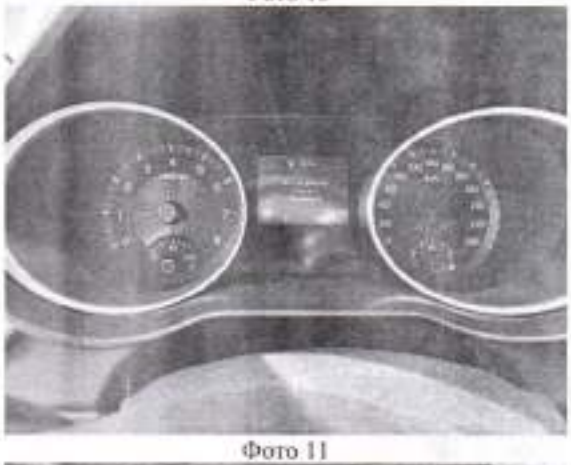


Фото 11

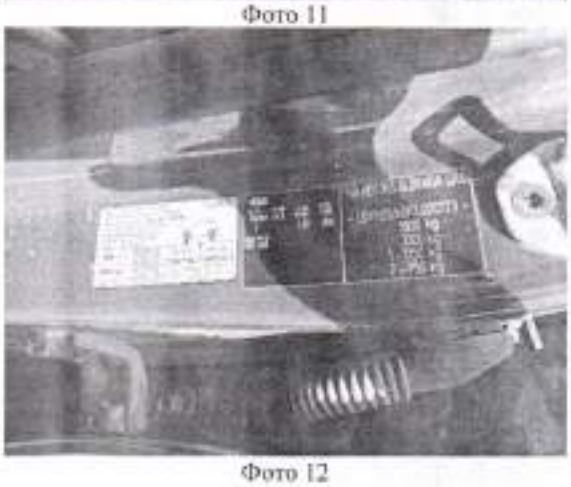


Фото 12

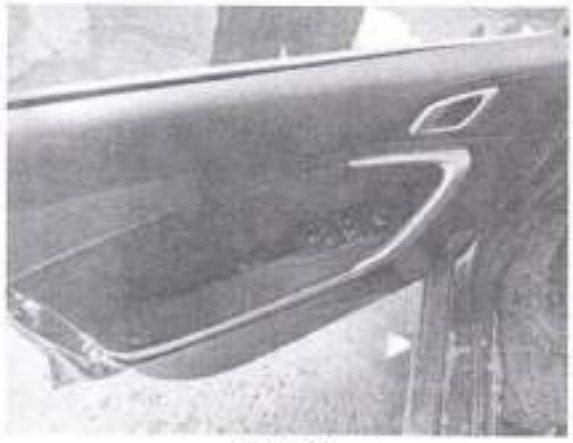


Фото 13

Фото 14

Фото 15

Фото 16

Фото 17

Фото 18

Приложение 2. Правоустанавливающие документы и документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 ОХ 451112

ООО "Лада Интерьер РУС"

Адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая, д.28

22.09.2018

Дата выдачи: 07.09.2018

Подпись ответственного лица

Свидетельство о регистрации ТС

серия номер

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

39 ОХ 451112

Свидетельство о регистрации ТС

серия номер

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

1. Изготовитель транспортного средства: XWEH251GBK0002166

2. Марка, модель ТС: ЛАДА CD (Седан)

3. Идентификационный номер (VIN): XWEH251GBK0002166

4. Категория ТС (A, B, C, D, другая): B

5. Год изготовления ТС: 2018

6. Модель, № двигателя: 0416G 1268709

7. Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) №: XWEH251GB00002166

9. Цвет кузова (кабины, прицепа): Серый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 121,53 (89,36)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 1591

12. Тип двигателя: Бензиновый

13. Экологический класс: Пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг: 1800

15. Масса без нагрузки, кг: 1571

16. Изготовитель ТС (агрегата): ООО "ЛАДА ИНТЕРЬЕР" (Россия)

17. Паспорт транспортного средства ТС № 1-ЕО АВМ 0033 выдан 06.06.2018 ВНИИМАШ (ОС "ПРОМАШТЕСТ")

18. Страна выпуска ТС: отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО: отсутствует

20. Таможенное оформление: Не установлено

21. Наименование (Ф.И.О.) собственника ТС: ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРЬЕР"

22. Адрес: г. Калининград, ул. Новосурская, 4

23. Наименование (Ф.И.О.) собственника ТС: ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРЬЕР"

24. Адрес: г. Калининград, ул. Новосурская, 4

25. Дата выдачи: 24 сентября 2018 г.

ИНН 3906072086

м. п.

Подпись

Особые отметки

Паспорт ТС 77 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[

99 64 850998

СОБСТВЕННИК (владелец)

НИКОЛАЕВА
NIKOLAEVA
КАРИНЭ
KARINE
АРМЕНОВНА

Субъект Российской Федерации
Астраханская область

Населенный пункт г Астрахань, тер. СНТ

Улица пер 1-й Майский

Дом 5

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

МОЩНОСТЬ 93,0 ЛК
С АДРЕС ТЕР СНТ

Код подразделения ГИБДД

Дата выдачи 27.04.2018

99 64 850998

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
Н5430030

Идентификационный номер (VIN)
XWEH2516BK0002566

Марка KIA CD(CEED)

Модель KIA CD(CEED)

Тип ТС Легковой универ (катафен)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
XWEH2516BK0002566

Цвет Серый

Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.A904.0033

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 3900 454112

Технически допустимая макс. масса, кг 1800

Масса в снаряженном состоянии, кг 1443

99 64 850998

Акт осмотра ТС № 611 Лист №1

Дата осмотра ТС: «29» мая 2025 г.

Место осмотра: г. Астрахань ул. Куликова 66а (АВТОСТЯЖКА)

Вид осмотра:

☑ Внешний ☑ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☑ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☑ был включён одометр ☑ был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: X W E H 2 5 L 6 B K 0 0 0 2 5 6 6

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено: несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС

Марка, модель KIA CD (Ceed) **Год выпуска** 2018 **КПП (тип)** АТ

ПТС (нет/есть/дубликат) есть **Ключи от ТС (нет/есть/количество)** есть/2

Двигатель

Тип:

☑ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объём: 1591 куб. см 1,6 литр; Мощность: 127,57 л.с. 93,8 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): G4FG № 12 E27203

Пробег по одометру (на момент осмотра) 128 277 км км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скручен(а) / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Николаев Кирилл Арсеньевич

Количество владельцев: 3 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеры/представительства)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашиваемых элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: 1.6 AT luxe

указать название заводской комплектации (если известно)

	4x4		кондиционер	✓	элект. зеркала		камера зад хода	✓	Air-bag фронтальные вод./пас.
✓	ПТФ	✓	климат-контроль		датчики парк. пер./зад.		пневмоподвеска	✓	Air-bag бок. в спинках сидений
	ГУР	✓	датчик дождя	✓	эл. стеклопод. пер./зад.		рейлинги	✓	Air-bag бок. для головы (шторки)
✓	ЭУР		датчик света	✓	подлокот. пер/зад.	✓	handsfree		Тип фар галоген
✓	ABS	✓	обогрев лоб стекла	✓	обогрев сиден. пер./зад.		обогрев руля		Тип обивки сид. ткань
✓	ESP		эл. - рег. сидений		омыватели фар	✓	Кож. оплётка руля		Кол-во динамиков 4
	ДХО		Панорам. крыша	✓	навигацион. система		Круиз-контроль		Тип колес. дисков штампованные
	люк	✓	вх. монитор	✓	мультируль	✓	Борт. компьютер		Размер дисков R16

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Солохин Сергей Иванович Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № 6 /к

Лист №2

Дополнительно для коммерческого транспорта:

☐ Кабина одинарная/двойная	☐ Евроборт	☐ Промтоварный фургон
☐ С тентом	☐ Евротент	☐ Изотермич. фургон
☐ С воротами	☐ Сэндвич. панели	☐ Рефрижератор_____
☐ Длина кузова_____	☐ Ширина кузова_____	☐ Высота кузова_____

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Кол-во сидячих мест: 5 (пять)

Обязательно для грузопассажирского/пассажирского ТС

Модификация кабины: – // –

Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и д. р.)

Другое (в части модификации/комплектации): – // –

Представитель Оценочной организации

ФИО Самохин Сергей Иванович Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № 5/к

Лист № 1

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Крыло заднее левое	Отсут. коррозии на заднем левом крыле	+			

Отметить (звездочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчете стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии): не обнаружено

шумы и запаяя в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Комонин Сергей Иванович Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Баланс:245 руб.

Отчеты • Заказы • Осмотры • Сводка • Лицевой счет • Сообщения Настройки •

Поиск...

Заказ на оценку автомобиля № 3500825133042

Сведения о заказе

Идентификатор	7535399
Дата создания заказа	2025.05.27
Статус	В работе ОК
Причина оценки	Для суда/банкротства
Банк	ВТБ
Контакты в банке	kolbasova@vtb.ru

Объект оценки

Регион	Астраханская
Населенный пункт	Астрахань г
VIN	XWEH2T16B-3002568
Марка	KIA
Модель	CEED
КПП	автомат
Пробег	128123
Год выпуска	2018
Кол-во владельцев	1
Комментарий заказчика	Идет процедура банкротства, машина требуется в рамках данной процедуры, авто находится Астраханская обл, Астрахань г, Кремлёва ул, дом № 68, к корп А 888-070-35-82 Алена

О КОМПАНИИ

ООО "ЭкАдВан-АйТи"

ИНН 7701856775

КПП 770101001

ОГРН 1127746434410

Юридический адрес: 109052, Москва г, Фрондина Энергетиков ул, дом № 75, корпус 11

Фактический адрес: 109052, Москва г, Фрондина Энергетиков ул, дом № 75, корпус 11

Уведомление о возникновении залога движимого имущества
номер 2023-008-878539-947 от 27.12.2023 21:21:44 (время московское)
Состояние: Актуальное

1. Движимое имущество, переданное в залог

1.1 Транспортное средство

1	VIN	обязательно при наличии	[illegible]
	PIN (при наличии у самоходных машин и других видов техники)	обязательно	
	Описание транспортного средства	обязательно	Номер двигателя ОТСУТСТВУЕТ, номер шасси ОТСУТСТВУЕТ, номер кузова ОТСУТСТВУЕТ, Марка (модель) KIA CD (CEED), Цвет кузова ОТСУТСТВУЕТ, Год выпуска 2018
	Номер шасси (рамы) (при наличии)	одно из полей обязательно для заполнения при отсутствии VIN/PIN	
	Номер кузова (при наличии)		

2. Сведения о залогодателе(ях)

2.1 Физическое лицо

1	Фамилия	обязательно	Николаева
	Имя	обязательно	Карина
	Отчество	при наличии	Аркадьевна
	Фамилия латинскими буквами	обязательно	
	Имя латинскими буквами	обязательно	
	Отчество латинскими буквами	при наличии	
	Дата рождения	обязательно	[illegible]
	Документ, удостоверяющий личность		
	Вид документа	обязательно	Паспорт гражданина Российской Федерации
	Серия (при наличии) и номер	обязательно	[illegible]
	Адрес фактического места жительства в Российской Федерации		
	субъект Российской Федерации	обязательно	Ленинградская обл.
	район	при наличии	
	город	при наличии	

	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	
	номер дома (владения)	при наличии	
	номер корпуса (строения)	при наличии	
	номер квартиры (офиса)	при наличии	
	Адрес электронной почты	обязательно при направлении уведомления в электронном виде	

3. Сведения о залогодержателе(ях)

3.1 Российское юридическое лицо

1	Полное наименование	обязательно	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	обязательно	7702070139
	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или регистрационный номер юридического лица в стране его регистрации	обязательно	1027739609391
	Место нахождения		
	субъект Российской Федерации	обязательно	Санкт-Петербург г
	район	при наличии	
	город	при наличии	
	населенный пункт (село, поселок и т.д.)	при наличии	
	улица (проспект, переулок и т.д.)	при наличии	
	номер дома (владения)	при наличии	
	номер корпуса (строения)	при наличии	

	номер квартиры (офиса)	при наличии	

4. Сведения о договоре залога, иной сделке, на основании которой возникает залог в силу закона

Наименование	Договор залога
Дата договора	16.12.2022
Номер договора	VQ21/1020-0002300
Срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом движимого имущества	16.12.2031

Приложение 5. Объекты-аналоги

02.06.2025, 16:41 Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 107 000 км купить в Тамбове | Автомобили | Авито (4296275207)

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 107 000 ... 1 479 000 ₽ отдел Trade-in 8 967 816-89-27

Avito Авто Поиск по объявлениям Во всех регионах

Транспорт Автомобили С пробегом Kia Ceed CD (2018–2021)

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 107 000 км

1 479 000 ₽

Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 967 816-89-27

СКР Моторс Автомобили с пробегом

4.4 Отзывы

Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо
отдел Trade-in

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2018	Тип двигателя: Бензин
Поколение: CD (2018 – 2021)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 107 000 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчете Автотека	Комплектация: Luxe
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
Состояние: Не битый	Цвет: Коричневый
Модификация: 1.6 AT (128 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 1.6 л	VIN или номер кузова: XWEJ**********

https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2018_107_000_km_4296275207?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_Y1sxOntzOiEzOi... 1/4

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 107 000 ... 1 479 000 ₽ отдел Trade-in

1 479 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

	Авито Оценка	Вероятная
до 1 489 000 ₽	1 489 700 – 1 613 900 ₽	от 1 613 901 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 30 мая 2025 года

- 2 владельца по ПТС
- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 10 записей с 2018 года
- История техобслуживания: 53 записей с описанием работ
- 1 раз продавался на Авито: 18 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто: внутри и снаружи: 1 фото из нескольких источников
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Купить за 299 ₽ 199 ₽

Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Тамбовская обл., Тамбов, ул. Кикидзе, 116
р-н Советский

Показать карту

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 107 000 ... 1 479 000 ₽ отдам Trade-in

Место осмотра: Тамбов, ул. Киквидзе, д.116

Kia Ceed 2018 г. в. Хетчбек 5 дв., левый
АКПП, передний
Бензин, 1.6 л, 128 л.с.
Информация по автомобилю:
- ПТС оригинал, выдан 24.08.2018
- VIN XWEH25166K0001545
- Количество владельцев 2
- Проведена предпродажная подготовка
- Полный комплект ключей и документов

Автомобиль продается Официальным дилером Omoda & Jaecoo СКР Моторс

ГАРАНТИРОВАННАЯ ВЫГОДА ПРИ ОБМЕНЕ НА ВАШ АВТОМОБИЛЬ – ДО 100 000р.!!!

Автомобиль юридически чист и технически исправен. Сертификат проверки Вы можете детально изучить при знакомстве с автомобилем у нас в салоне. Все основные узлы и агрегаты исправны и находятся в рабочем состоянии. Мы предоставим Вам полную и объективную информацию о состоянии автомобиля. Обращаем Ваше внимание, что Автосалон СКР Моторс является официальным дилером и не взимает никаких дополнительных доплат и комиссий.

Кроме того, Вы можете выгодно приобрести данный автомобиль в кредит в одном из банков-партнеров на лучших условиях:
- Без первоначального взноса
- По двум документам
- Дистанционная подача заявки на кредит
- Рассмотрение от 1часа

Так же на месте, Вы можете оформить все необходимые документы, включая ОСАГО и КАСКО.

Приглашаем Вас на проведение пробной (ознакомительной) поездки! У нас Вы можете проверить кузов на предмет окрашенных деталей, провести осмотр на подъемнике.

Мы экономим время наших клиентов, поэтому приобретение автомобиля в нашем ДЦ займет минимальное количество времени!

#cmacNC3UMTg=

Дополнительные опции

Управление климатом
Климат-контроль многозонный

Салон
Ткань
Кожаный руль

Все опции

Подушки безопасности
Фронтальные
Шторки
Боковые передние

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	60 086 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 15 100 км в год.
ОСАГО	6 733 ₽	

Kia Ceed 1.6 AT, 2016, 107 000 ... 1 479 000 ₽ отдел Trade-in

По данным Автотеки

Итого 84 267 ₽

№ 4296278207 · 30 мая в 13:09 · 2996 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

А это наш Журнал

В США выпустили последнюю машину с 5-ступенчатой «ручкой». «Механика» – все?

Все пишут, что Mazda, Toyota и другие бренды официально вернулись. Это правда?

Кон
нен
нест

< 1 2 3 4 5 ... 10 >

Киа Карнивал Размеры Салона · Auto Ray Corn · Двигатели Киа Спорте ... Ещё 8

Помощь Безопасность Реклама на сайте Компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕ Интернешнл» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито не пользует рекомендательные технологии

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 157 000 к... 1 490 000 ₽ Виталий 8 932 510-96-09

Avito Авто

Все категории Поиск по объявлениям Авито Во всех регионах

Все категории Главная Транспорт Автомобили С пробегом Kia Ceed CD (2018–2020)

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 157 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2018	Тип двигателя: Бензин
Поколение: CD (2018–2020)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 157 000 км	Привод: Передний
История пробега: 15 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Prestige
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (128 л.с.)	VIN или номер кузова: XWEH**********
Объем двигателя: 1.6 л	Обмен: Возможен

Все характеристики

1 490 000 ₽ — соответствует оценке Авито

1 490 000 ₽

В кредит от 35 919 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 932 510-96-09

Показать номер Сообщение

Виталий
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
На Авито с марта 2016
Экономия ~50 кг CO₂
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Теплоизоляция из каменной ваты РОКВУЛ
Долговечность и экологичность

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 157 000 к... 1 490 000 ₽ Виталий

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о модели, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 15 мая 2026 года

1 владелец по ПТС

ДТП не найдено

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 15 записей с 2016 года

История техобслуживания: 12 записей с описанием работ

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Посмотреть проверку отчета

Использовать пакет на автотеке.ru

Расположение

Республика Коми, Ухта, Комсомольская ул. Показать карту

Описание

Подогрев руля всех сидений, лобового и заднего стекла, зеркал заднего вида и форсунок омывателя. 2 комплекта салонных ковриков, сигнализация с автозапуском с блоком управления с телефона. Резина зима/лето. Обслуживание у дилера. Один хозяин. Торг реальному покупателю

Дополнительные опции

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 157 000 к... 1 490 000 ₽ Виталий

Электрический

Сигнализация

Центральный замок

Климат-контроль многозонный

Управление на руле

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	50 086 ₽
ОСАГО	6 753 ₽
Транспортный налог	5 456 ₽
Стоимость ТО По данным Автотеки	14 012 ₽
Итого	**84 287 ₽**

Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 15 000 км в год.

Как считаем · Рекомендуемые запчасти

Кредит на автомобиль

Какая сумма вам нужна?

1 490 000 ₽

Ежемесячный платёж

от 35 919 ₽

7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

№ 7262267613 · 10 мая в 22:23 · 551 просмотр (+1 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

А это наш Журнал

Geely выпустила пикап под новым брендом. Вот, что о нем надо знать

Минздрав составит список запрещенных лекарств для водителей. Как это будет работать

На к... мож... гара...

1 2 3 4 5 ... 10 >

Может быть интересно

Тариф РИИЛ то, что нужно

50 ГБ, бесплатный старт в МТС Юрент

Перейти

iPhone | iPad Дизайн-эксперт

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 157 000 к... 1 490 000 ₽ Выгодный

Доставка, самовывоз

Пиломатериалы от производителя

2 3 >

Kia Карнивал Размеры Салона · Auto Ray Cars · Двигатели Kia Спорте ... Ещё 8

Помощь Безопасность Реклама на сайте Оплата услуг Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложения Карта сайта

Авито — часть объединения Россия. © ООО «КЦ Авито» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 119 149 км 1 595 950 ₽ Менеджер 8 982 530-26-76

Avito Авто Поиск по объявлениям Во всех регионах

Главная Транспорт Автомобили С пробегом Kia Ceed CD (2018–2020)

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 119 149 км

1 595 950 ₽

Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 982 530-26-76

СК Моторс Автомобили с пробегом

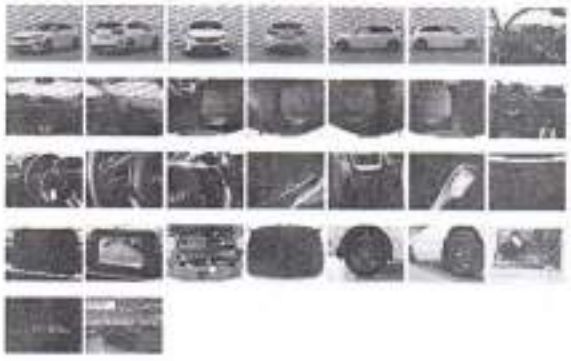
4.3 27 отзывов

Автодилер

На Авито с апреля 2016

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Менеджер



Характеристики

Годвыпуска: 2018

Поколение: CD (2018–2020)

Пробег: 119 149 км

История пробега: 2 записи в отчете Автотеки

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (128 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XMEH**********

Все характеристики

1 595 950 ₽ — цена выше Авито Оценки

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 119 149 км 1 595 950 ₽ Менеджер

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 2 июня 2025 года

3 владельца по ПТС

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 3 записи с 2019 года

История техобслуживания: 1 запись с описанием работ

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/1
р-н Северный промышленный

Показать карту

Описание

На автомобиле установлено:
Сигнализация с авто-запуском
Летняя резина на литых дисках

Дополнительно:
Зимняя резина на литых дисках

СК- Моторс. Авто с пробегом.
Первый центр в ХМАО и ЯНАО по продаже автомобилей с пробегом

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 119 149 км 1595 950 ₽ Менеджер

надёжности и безопасности, а также создание условий оформления сделки, которые удобны именно Вам. Специалисты, работающие в нашей компании, сделают всё для того, чтобы все процедуры заняли минимальное короткое время и оказались максимально выгодными для наших клиентов.

– 100% юридическая чистота;

– 100% геометрия кузова не нарушена;

– возможность пройти тест- драйв;

– карта технической диагностики на каждый автомобиль;

– комфорт и высокое качество обслуживания;

– возможность приобрести автомобиль в кредит. Для получения кредита необходимо минимум документов;

– Обмен по системе trade- in (как на новый автомобиль так и на автомобиль с пробегом);

ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ АВТОМОБИЛИ В НАЛИЧИИ, НАЖМИТЕ "ПОСМОТРЕТЬ КАРТОЧКУ ПРОДАВЦА"

Подробную информацию уточняйте у менеджеров по телефону:

#спасОДМ5LTBnMGpNbEc=

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	58 086 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 15 300 км в год
ОСАГО	6 753 ₽	Как считали · Изменить расчет стоимости
Транспортный налог	3 456 ₽	
Стоимость ТО По данным Автотеки	16 012 ₽	
Итого	**84 287 ₽**	

№ 7399378620 · вчера в 09:29 · 22 просмотра (+1 сегодня) Пожаловаться

Другие объявления компании

Infiniti FX35 3.5 AT, 2008, 277 938 км
1 295 950 ₽
Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/3, р-н Северный промышленный
28 мая 15:58

Kia Sportage 2.0 MT, 2013, 205 141 км
1 115 250 ₽
Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/3, р-н Северный промышленный
19 мая 07:47

Kia Sportage 2.0 MT, 2012, 141 210 км
1 110 250 ₽
Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/3, р-н Северный промышленный
25 мая 21:47

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 119 149 км 1 595 950 ₽ Менеджер

Toyota Camry 2.5 AT, 2016, 228 624 км
1 555 550 ₽
Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/3, р-н Северный промышленный
1 июня 12:43

Kia Sorento Prime 2.4 AT, 2019, 80 654 км
2 850 250 ₽
Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/3, р-н Северный промышленный
17 мая 19:31

Toyota Camry 2.5 AT, 2012, 186 027 км
1 630 350 ₽
Тюменская обл., Ханты-Мансийский АО – Югра, Сургут, ул. Профсоюзов, 1/3, р-н Северный промышленный
13 мая 11:12

Показать ещё объявления

А это наш Журнал

Эвакуация в Москве подорожает с 1 июня: за какие нарушения машину точно увезут

В США выпустили последнюю машину с 5-ступенчатой «ручкой» «Механика» – все?

Мн
зар
вод

1 2 3 4 5 ... 10 >

Может быть интересно

Mercedes Dom

Качественные запчасти для Mercedes

«Бутов масло»

Фильтра и масло в наличии!

2 3 >

Киа Карнивал Размеры Салона · Auto Ray Com · Двигатели Киа Спортэ · Ещё 8

Помощь Безопасность Реклама на сайте Объявления Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта

Авито — сайт объявлений России. © ООО «Коммерческая ... 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 150 000 км

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2018
Поколение: CD (2018–2021)
Пробег: 150 000 км
История пробега: 4 записи в истории Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 AT (128 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Comfort
Тип кузова: Хэтчбек 5 дверный
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XWEJ**********
Объем: Не интересует

Все характеристики

1 640 000 ₽ — цена выше Авито Оценки

1 640 000 ₽

В кредит от 39 535 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 967 359-72-50

Юрий
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с апреля 2011

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Покупаете вторичную недвижимость?

Проверим объект и защитим сделку

Подробнее

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 150 000 ... 1 640 000 ₽ Юрий

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация по Автотеко и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 19 мая 2026 года

Тахометры по ПТС

Проверена ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 4 записи с 2018 года

История техобслуживания: 2 записи с описанием работ

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Показать пример отчета

Использовать пакет на 10 проверок

Расположение

Санкт-Петербург, территория Ручьи

Гражданский проспект · 6 от 31 мин.

Девятинино · 3 от 31 мин.

Показать карту

Описание

Продам свой автомобиль! Обслуживание проводилось вовремя, замена масла при 8 тыс. пробега, катализатор удалён на 35 тыс, есть резина зимняя, сигнализация Starlain, установлен замок капота + метка. Сделан АНТИКОР днища кузова и арок в 2024 году (гарантия 5 лет)

Дополнительные опции

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 150 000 ... 1 640 000 ₽ Юрий

Кондиционер
Ткань
Кожаный руль

Фронтальные
Шторки
Боковые передние

Стоимость владения

8 год 8 месяц

Стоимость топлива	50 086 ₽
ОСАГО	6 733 ₽
Транспортный налог	3 456 ₽
Стоимость ТО По данным Автотеки	14 012 ₽
Итого	**84 287 ₽**

Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 15 700 км в год

Рассчитать

За 7 дней использования Яндекс Браузера
Получите 200 ₽ на балансе телефона
Подробнее

Кредит на автомобиль

Какая сумма вам нужна?

1 640 000 ₽

100 000 ₽ 1 980 000 ₽

1 мес 6 мес 3 мес
4 года 5 года 9 года 1 год

Ежемесячный платёж
от 39 535 ₽

№ 7374028917 · 18 мая в 20:10 · 77 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

А это наш Журнал

Какие автомобили подорожали с 1 июня: назвали скидки до 400 тысяч и более

Эвакуация в Москве подорожает с 1 июня: за какие нарушения машину точно увезут

Tesl
кит

1 2 3 4 5 ... 10

Может быть интересно

Шины с пробегом

"LigaAutoGlass"

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 150 000 ... 1 640 000 ₽ Юрий

6. у каких из европы гарантия

1 2 3 >

Киа Карнивал Розиверы Салоны · Auto Roy Com · Двигатели Киа Спортэйдж · Ещё 8

Помощь Безопасность Реклама на сайте Оплата Карьера Авито Журнал Блог Я в Помогаю Приложения Карта сайта

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ eCommerce», 2007–2025. Правила Авито Политика конфиденциальности Пользовательское соглашение, на применение оферты Авито использует рекомендательные технологии.

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 136 000 ... 1 655 000 ₽ Анастасия 8 994 500-94-02

Avito Авто Поиск по объявлениям Во всех регионах

Главная Транспорт Автомобили С пробегом Kia Ceed CD (2018–2020)

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 136 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

1 655 000 ₽

В кредит от 39 897 ₽/мес.

8 994 500-94-02

Анастасия

Частное лицо

На Авито с июня 2019

Экономия ~ 172 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2018

Поколение: CD (2018–2020)

Пробег: 136 000 км

История пробега: 7 записей в истории Авотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 AT (128 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Передний

Комплектация: Luxe

Тип кузова: Хэтчбек 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: KWEH**********

Обмен: Не интересует

Все характеристики

1 655 000 ₽ — цена выше Авито Оценки

Новая оценка до 1 431 499 ₽

Авито Оценка 1 431 500 – 1 557 300 ₽

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 136 000 ... 1 655 000 ₽ Анастасия

состояние рынка

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 17 мая 2025 года

2 владельца по ПТС

ДТП не найдены

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 7 записей с 2018 года

2 раза продавался на Авито: 19 фото и предыдущая цена

Проверка состояния авто: внутри и снаружи. 2 фото нескольких положений

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и катание юрлицом

Посмотреть проверку авто

Использовать пароль на avilon.ru

Расположение

Свердловская обл., Заречный, Ленинградская ул., 21 Показать карту

Описание

Kia Ceed 2018 года - надежный и комфортабельный автомобиль в отличном состоянии

Двигатель: 1.6 л, 128 л.с. - экономичный и динамичный, отлично подходит как для города, так и для дальних поездок

Комплектация Luxe:

Климат-контроль
Мультимедийная система с USB/AUX
Apple CarPlay и Android Auto
Круиз-контроль
Электропривод зеркал

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 136 000 ... 1 655 000 ₽ Анастасия

Подогрев передних сидений
Камера заднего вида
Состояние: Автомобиль в ухоженном состоянии, регулярно проходит техническое обслуживание. Кузов без повреждений, лакокрасочное покрытие в хорошем состоянии. Салон чистый, опрятный, без износа.

Дополнительно:

В ПТС 2 владельца, место для новой записи есть.
Своевременное прохождение ТО
Без ДТП
Автомобиль полностью готов к эксплуатации, не требует дополнительных вложений. Возможен торг при осмотре.

Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время.

Дополнительные опции

Электрический

Климат-контроль многозонный
Управление на руле

Все опции

Фронтальные
Шторки
Боковые передние

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	60 086 ₽
ОСАГО	8 733 ₽
Транспортный налог	3 456 ₽
Стоимость ТО По данным Авто.ru	14 012 ₽
Итого	**84 287 ₽**

Примерные расходы на содержание авто в Астраханской области при пробеге 15 000 км в год

Кредит на автомобиль

Какая сумма вам нужна?

1 655 000 ₽

300 000 ₽ 1 360 000 ₽

1 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

Ежемесячный платёж

от 39 897 ₽

№ 7234388898 · 16 мая в 10:04 · 139 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

А это наш Журнал

Kia Ceed 1.6 AT, 2018, 136 000 ... 1 655 000 ₽ Анастасия

Программу «Семейный автомобиль» снова расширили: теперь скидка есть для семей с 2...

Чем удивил «Атом» на первом тесте: почему там такие странные двери

Мир MBs авто

< 1 2 3 4 5 ... 10 >

Может быть интересно

iPhone | iPad

Гарантия 1 год.
Доставка,
самовывоз

Лесопт-Экспорт

Пиломатериалы
от производителя

< 2 3 >

Kia Карнивал Размеры Салона - Auto Ray Com Двигатели Kia Спорте... Ещё 6

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПокупаю Приложение Карта сайта

Авито – сайт объявлений России. ©ООО «КЛХ интернет» 2007–2025. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Приложение 5. Документы, подтверждающие право оценщика на осуществление оценочной деятельности

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24700B4000012
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Независимая оценка».

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 350058, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 203, пом. 16/4.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
100 000 000 руб. 00 коп. **(Сто миллионов рублей 00 копеек)**	**21 000 руб. 00 коп.** **(Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,021%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«31» октября 2024 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» ноября 2024 г.**	**по «31» октября 2025 г.**

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).**

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

_____ **/Н.В. Соколова/**

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «25» октября 2024 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Астрахань*

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата включения в реестр

123
№ включения реестра

Косинова
Елена Алексеевна

паспорт 1206 095196, выдан Ленинским РОВД
г. Астрахани 29.11.2006 г., код подразделения 300-001,
зарегистрирована г. Астрахань, ул. Кузнецова, д. 56, к. 2, кв. 64

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

Н.И.Бабичева

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25700В4000001
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Косинова Елена Алексеевна

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	**8 500 руб. 00 коп. (Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,0283333%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«05» февраля 2025 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «05» февраля 2025 г.**	**по «04» февраля 2026 г**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)**.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия,

вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Астраханский филиал: г. Астрахань, ул. Н. Островского/Бэра, д. 69/53

От имени Страховщика:

_____/Н.В. Соколова/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «03» февраля 2025 г.
Место выдачи Страхового полиса: г. Астрахань

Дипломы являются государственными документами о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение новых видов профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2293-10

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 411063

Настоящий диплом выдан Сетниной Елене Алексеевне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 1 июня 2000 г. по 10 января 2001 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в Московском институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания

по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 января 2001 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Сетниной Елене Алексеевне (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности" Специализация: Оценка стоимости предприятий (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (декан)

Город Москва год 2001

ДОМ Гознак 1999

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044634-2 «04» октября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Косиновой Елене Алексеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «04» октября 2024 г. № 374

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «04» октября 2027 г.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 128-25 от 02.06.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "Независимая Оценка"** Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Ленина, д. 20, этаж 3, каб. 7; 350058, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 203, 2-й этаж, оф. 16/4 ИНН 3016036223, ОГРН 1023000834240, дата присвоения: 03.11.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2470084000012 от 25.10.2024 г., выдан САО "ВСК" Срок действия с 01.11.2024 г. по 31.10.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор №б/н от 2024-07-04
Оценку проводили	Оценщик: Косинова Елена Алексеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XWEH25168K0002566 Собственник: Николаева Карина Арменовна Владельцы: 3 Производитель: KIA Модель: CEED Поколение: III Год выпуска: 2018 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 128 237 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1591.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 29.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	29.05.2025
Дата составления заключения	02.06.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**1 517 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**0**
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**1 517 000 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№5-18), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "Сообщество оценщиков компании "СМАО"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Исполнительный директор
ООО "Независимая Оценка" **Косинова Елена Алексеевна**