

Финансовый управляющий Черникова Владимира Анатольевича Камышева Елена Захаровна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9524, тел: +79178486109,
эл. почта: ez.kamysheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.04.2025 по делу № А32-11335/2025
Черников Владимир Анатольевич (24.01.1995г.р., место рожд: ст-ца Новосергиевская Крыловского
р-на Краснодарского края, адрес рег: Краснодарский край, Комсомольский п, Хлеборобов ул, 9-2,
СНИЛС15787495840, ИНН 233803477739) (далее по тексту - должник) признан(а)
несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.
Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС
14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН
7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от
26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку
ниже следующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 69,6м ² , адрес (местонахождение): ¶352098,РОССИЯ,Краснодарский край,Крыловский р-н,,Ключевой п,Казачья ул,6,,2, кадастровый номер: ¶23:14:0104001:210	282 928,04

Оценка стоимости Квартира, площадь: 69,6м², адрес (местонахождение):
¶352098,РОССИЯ,Краснодарский край,Крыловский р-н,,Ключевой п,Казачья ул,6,,2, кадастровый
номер: ¶23:14:0104001:210 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе
информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет
(расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).
Среднерыночная стоимость – 282 928,04 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Черникова Владимира
Анатольевича

Камышева Елена Захаровна



Справка. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид

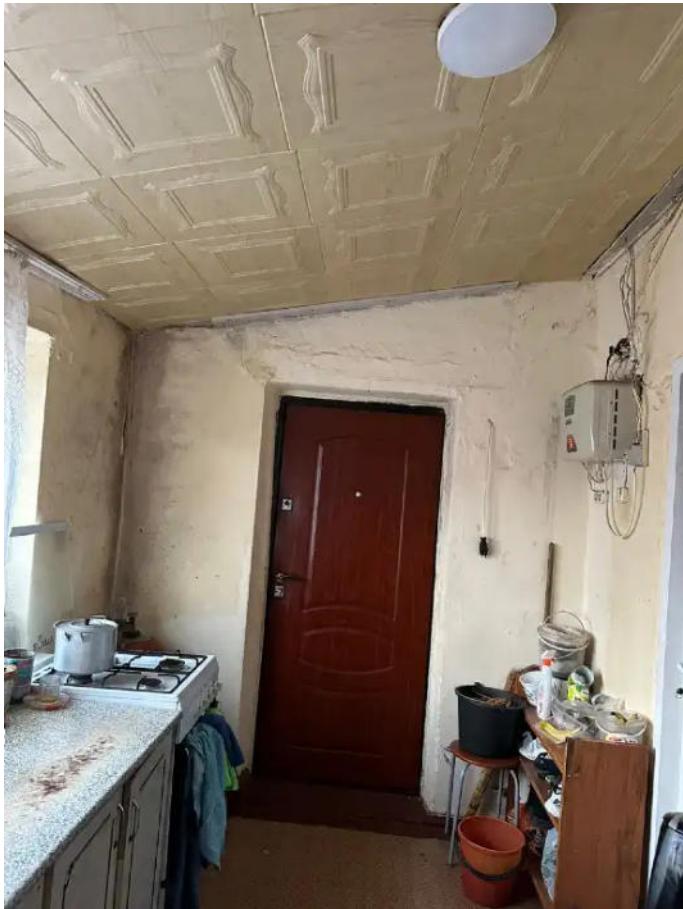


Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид



Фото №16. Общий вид

M. II.

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО АЛГИЛЕКСА
ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД) В
ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК» В КУЩЕВСКОМ
РАЙОНЕ. КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ. КУЩЕВСКИЙ РАЙОН
СТ. КУЩЕВСКАЯ ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ 55
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПИШАЕТ И.И.

• May 2004

08. OKT 2024 20 / 5

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

16.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-254569793

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что правообладателю Черникову Владимиру Анатольевичу, дата рождения: 24.01.1995; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 15 № 099834 от 23.07.2015 выдан: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Крыловская; СНИЛС: 157-874-958 40; адрес места жительства или места пребывания: 352026, Краснодарский край, р-н. Кущевский, п. Комсомольский, ул. Хлеборобов, д. 9, кв. 2., в период с 15.10.2021 по 15.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:14:0104001:210
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Краснодарский край, Крыловский район, п. Ключевой, ул. Казачья, д. 6, кв. 2
		Площадь:	69.6
1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/5	
	дата государственной регистрации:	17.07.2010	
	номер государственной регистрации:	23-23-43/024/2010-437	
	основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартиры в собственность, № 3, выдан 15.07.2010	
1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1 вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	23:14:0104001:210-23/251/2024-1	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	23:17:1101001:1349
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Краснодарский край, р-н. Кущевский, п. Комсомольский, ул. Хлеборобов, д. 9, кв. 2
		Площадь:	59.3
2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	16.10.2018	
	номер государственной регистрации:	23:17:1101001:1349-23/006/2018-2	

полное наименование, должность	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	индивидуалы, фамилия
Сертификат 009F0BDE-01A0-3884-9971-0E15794E950 Издание: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КОРПОРАТИВНОЙ Документ создан: 02.08.2024 на 28.09.2025		

мфц две справки

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 15.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:17:1101001:1349-23/251/2024-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:17:1101001:40
		Причинаение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кущевский, с.о Первомайский, п. Комсомольский, ул Хлебородов, д 9, Квартира 2.
		Площадь:	828
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.10.2018
		номер государственной регистрации:	23:17:1101001:40-23/006/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 15.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:17:1101001:40-23/251/2024-3
4	Получатель выписки		Черников Владимир Анатольевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Сведения получены из программного обеспечения
ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПРД) в
ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФЦ КК» в Кущевском
районе. Краснодарский край Кущевский район
ст. Кущевская пер. Школьный 55
Главный специалист *ПОТОЛЬ И.Н.*

«11.10.2024 г.

• 17 ОКТ 2024 г.

полное наименование должности	документ подписан	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 000910006 (13105886497) 10237967650
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.09.2024 по 28.10.2025