

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.04.2025 по делу № А32-11335/2025 Черников Владимир Анатольевич (24.01.1995г.р., место рожд: ст-ца Новосергиевская Крыловского р-на Краснодарского края, адрес рег: Краснодарский край, Комсомольский п, Хлебоборов ул, 9-2, СНИЛС15787495840, ИНН 233803477739) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 69,6м ² , адрес (местонахождение): №352098,РОССИЯ,Краснодарский край,Крыловский р-н,,Ключевой п,Казачья ул,6,,2, кадастровый номер: №23:14:0104001:210	282 928,04

Оценка стоимости Квартира, площадь: 69,6м², адрес (местонахождение):
№352098,РОССИЯ,Краснодарский край,Крыловский р-н,,Ключевой п,Казачья ул,6,,2, кадастровый
номер: №23:14:0104001:210 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе
информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет
(расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).
Среднерыночная стоимость – 282 928,04 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Черникова **Владимира**
Анатольевича



Камышева Елена Захаровна



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид



Фото №16. Общий вид

М.П.



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА
ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ (ПК ПВД) в
ФИЛИАЛЕ ГАУ ПК «МФЦ КК» в КУЩЕВСКОМ
РАЙОНЕ. КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ КУЩЕВСКИЙ РАЙОН
СТ. КУЩЕВСКАЯ ПЕР. ШКОЛЬНЫЙ 55
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ *ШТОЛЬ И.Н.*

«14» «9» «М»

«08» ОКТ 2024 20__г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВИДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЕ 20

Сертификат: 21140003063400303010110050724307433006
Выдано: 04.03.2014 г. в СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2014 по 26.10.2025

Выписка из ЕГРН

16.10.2024r.

На основании запроса от 15.10.2024, поступившего на рассмотрение 15.10.2024, сообщаем, что правообладателем Черников Владимир Аниатович; дата рождения: 24.01.1995; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 15 № 099834 от 23.07.2015 выдан: Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Крыловская; СНИЛС: 157-874-958 40; адрес места жительства или места пребывания: 352026, Краснодарский край, р-н. Кушеский, п. Комсомольский, ул. Хлебоборов, д. 9, кв. 2, в период с 15.10.2021 по 15.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		23:14:0104001:210
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Краснодарский край, Крыловский район, п. Ключевой, ул. Казачья, д. 6, кв. 2
		Площадь:		69.6
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/5
		дата государственной регистрации:		17.07.2010
		номер государственной регистрации:		23-23-43/024/2010-437
		основание государственной регистрации:		Договор на передачу квартиры в собственность, № 3, выдан 15.07.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		1.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		23:14:0104001:210-23/251/2024-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		23:17:1101001:1349
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Краснодарский край, р-н, Кушевский, п. Комсомольский, ул. Хлебоборов, д. 9, кв. 2
		Площадь:		59.3
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		16.10.2018
		номер государственной регистрации:		23:17:1101001:1349-23/006/2018-2

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИННОВАТЫ, ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО


Сертификат: 00907683-01A02386A97F7D1E570CEB350
Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен до: 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 15.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:17:1101001:1349-23/251/2024-3
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	23:17:1101001:40
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кущевский, с/п Первомайский, п Комсомольский, ул Хлебоборов, д 9, Квартира 2.
		Площадь:	828
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.10.2018
		номер государственной регистрации:	23:17:1101001:40-23/006/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 15.10.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:17:1101001:40-23/251/2024-3
4	Получатель выписки		Черников Владимир Анатольевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



* 17 OKT 2024 20 r.

ПОЛНОЕ ИЛИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Стороженко Юрий Юрьевич (01.05.1964) 01.05.1964 Должность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.09.2024 по 29.10.2025	