

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2025, поступившего на рассмотрение 15.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191982843			
Кадастровый номер:	50:33:0000000:94803		

Номер кадастрового квартала:	50:33:0030471
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская обл, Ступинский р-н, п. Жилево, СТ "Ласточка", уч.14
Площадь, м ² :	600 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	326514
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:33:0030471:494, 50:33:0030471:495, 50:33:0030471:496
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юнеев Иван Юрьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости																																														
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																																											
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191982843																																														
Кадастровый номер:		50:33:0000000:94803																																												
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>Правообладатель (правообладатели):</td><td>1.1</td><td>Невзоров Анатолий Юрьевич, 06.01.1957, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 001-863-668 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 02 №472769, выдан 26.03.2002, ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 2 ОВД "ТАГАНСКИЙ" ГОРОДА МОСКВЫ 109147, г. Москва, ул. Абельмановская, д. 6, кв. 79</td></tr> <tr> <td></td><td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td><td>1.1.1</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td><td>2.1</td><td>Собственность 50:33:0000000:94803-50/152/2023-5 19.05.2023 11:08:28</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>4.1</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td rowspan="6">5.1</td><td>вид:</td><td colspan="2">Запрещение регистрации</td></tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td><td colspan="2">19.11.2024 18:05:53</td></tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td><td colspan="2">50:33:0000000:94803-50/215/2024-12</td></tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td colspan="2">не установлен</td></tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td colspan="2">не определено</td></tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td colspan="2">данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td colspan="2">основание государственной регистрации:</td><td colspan="2">Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1000654558/7732 (360646/24/77032-ИП), выдан 15.11.2024, Зюзинский ОСП</td></tr> </table>				1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Невзоров Анатолий Юрьевич, 06.01.1957, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 001-863-668 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 02 №472769, выдан 26.03.2002, ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 2 ОВД "ТАГАНСКИЙ" ГОРОДА МОСКВЫ 109147, г. Москва, ул. Абельмановская, д. 6, кв. 79		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:33:0000000:94803-50/152/2023-5 19.05.2023 11:08:28	4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			5.1	вид:	Запрещение регистрации		дата государственной регистрации:	19.11.2024 18:05:53		номер государственной регистрации:	50:33:0000000:94803-50/215/2024-12		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1000654558/7732 (360646/24/77032-ИП), выдан 15.11.2024, Зюзинский ОСП	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Невзоров Анатолий Юрьевич, 06.01.1957, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 001-863-668 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 02 №472769, выдан 26.03.2002, ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № 2 ОВД "ТАГАНСКИЙ" ГОРОДА МОСКВЫ 109147, г. Москва, ул. Абельмановская, д. 6, кв. 79																																											
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют																																											
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:33:0000000:94803-50/152/2023-5 19.05.2023 11:08:28																																											
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют																																											
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																													
5.1	вид:	Запрещение регистрации																																												
	дата государственной регистрации:	19.11.2024 18:05:53																																												
	номер государственной регистрации:	50:33:0000000:94803-50/215/2024-12																																												
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																																												
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																																												
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																																												
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 1000654558/7732 (360646/24/77032-ИП), выдан 15.11.2024, Зюзинский ОСП																																												



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191982843			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:94803	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.11.2024 10:31:23	
	номер государственной регистрации:	50:33:0000000:94803-50/215/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 147206148/9897 (387641/24/98097-ИП), выдан 01.11.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости											
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6					
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191982843											
Кадастровый номер:		50:33:0000000:94803									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
5.3	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	01.10.2024 14:55:41									
	номер государственной регистрации:	50:33:0000000:94803-50/215/2024-9									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Зюзинский ОСП, № 989404845/7732 (305684/24/77032-ИП), выдан 27.09.2024, Зюзинский ОСП									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Ипотека									
	дата государственной регистрации:	29.06.2023 08:30:48									
	номер государственной регистрации:	50:33:0000000:94803-50/152/2023-6									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2020 по 30.11.2023									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Банк Корпоративного Финансирования" (ООО "Банк БКФ"), ИНН: 7704111969, ОГРН: 1027739542050									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191982843

Кадастровый номер:

50:33:0000000:94803

	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Договор об ипотеке (залога недвижимости) с физическим лицом, № 2490/И-4, выдан 18.05.2023 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191982843			
Кадастровый номер:		50:33:0000000:94803	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия