

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 15.01.2025 по делу № А76-39105/2024 Утарбаева Найля Салаватовна (Мансурова Найля Салаватовна) (25.01.1987г.р., место рожд: г. Сибай Респ. Башкортостан, адрес рег: Челябинская обл., Агаповский р-н, п. Первомайский, ул. Новая, 2, СНИЛС11339336235, ИНН 742503109605) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: FORD , модель: FOCUS, VIN: X9FKXXEЕВKCC07303, гос. рег. номер: P412PA174, год изготовления: 2012	219 221,00

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: FORD , модель: FOCUS, VIN: X9FKXXEЕВKCC07303, гос. рег. номер: P412PA174, год изготовления: 2012 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 219 221,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Утарбаевой Найли Салаватовны

Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD FOCUS, идентификационный номер (VIN): X9FKXXEEBKCC07303, год выпуска: 01.01.2012					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 26.02.2025 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		770 000,00	849 000,00	774 000,00	799 000,00	775 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS	FORD FOCUS
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						753 730,00
Корректировка на дефекты:						-534 509
Итоговая денежная корректировка результата:						-534 509
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						219 221,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						219 221,00

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.