



ООО «ОЦЕНКАПРО»
БЫСТРО. НАДЕЖНО. ТОЧНО

ОТЧЕТ № 435-25

об оценке рыночной стоимости
транспортного средства Уаз-390902,
2003 г.в., VIN: ХТТ39090230470780

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Башремстроймаш»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ОценкаПро»

Дата оценки: 16.10.2025 г.
Дата составления отчета: 16.10.2025 г.

г. Уфа –2025 г.

Уважаемый Александр Алексеевич!

Согласно договору №535 от 16 октября 2025 года, произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: ХТТ39090230470780.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость транспортного средства Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: ХТТ39090230470780, определенная по состоянию на 16 октября 2025 года, округленно составляет 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей.

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328; Сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

С уважением,
генеральный директор
оценщик



Т.Д. Тухватуллин

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1 Основание для проведения оценки.....	4
1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
1.4 Дата оценки	4
1.5 Дата составления и порядковый номер отчета.....	4
1.6 Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
2.1 Объект оценки	4
2.3 Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке.....	4
2.4 Вид стоимости	4
2.5 Предпосылки стоимости	4
2.6 Дата оценки.....	4
2.7 Специальные допущения	5
2.8 Иные существенные допущения	5
2.9 Ограничения оценки.....	5
2.10 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	5
2.11 Указание на форму составления отчета об оценке	5
2.12 Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	5
2.13 Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	5
2.14 Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации.....	5
2.15 Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	5
2.16 Степень детализации работ по осмотру.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
4. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	7
8. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ).....	7
9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ ...	9
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	14
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	16
13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.....	16
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценки

Договор №535 от 16 октября 2025 г.

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Транспортное средство Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: XTT39090230470780, более подробное описание (см. раздел «Описание объекта оценки»).

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость транспортного средства Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: XTT39090230470780, определенная по состоянию на 16 октября 2025 года, округленно составляет 190 000 (Стол девяносто тысяч) рублей.

1.4 Дата оценки

16 октября 2025 г.

1.5 Дата составления и порядковый номер отчета

Отчет №535-25 от 16 октября 2025 г

1.6 Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1 Объект оценки

Транспортное средство Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: XTT39090230470780, более подробное описание (см. раздел «Описание объекта оценки»).

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:

Право собственности.

Ограничения (обременения) этих прав

Не предоставлены.

2.2 Цель оценки

Оценка рыночной стоимости для продажи.

2.3 Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4 Вид стоимости

Рыночная стоимость

2.5 Предпосылки стоимости

Предпосылки определения рыночной стоимости:

- предполагается сделка с объектом оценки;
- участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;
- характер сделки – вынужденная сделка в рамках банкротства.

2.6 Дата оценки

16 октября 2025 г.

2.7 Специальные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.8 Иные существенные допущения

Неизвестны на момент составления задания на оценку

2.9 Ограничения оценки

Учитывая интервальный характер рыночной стоимости любого объекта оценки, для целей оценки в настоящем Отчете оценщиком принят вариант, исключающий максимальные и минимальные значения величин, определяющих рыночную стоимость.

Другие, более общие, допущения и ограничения указаны в разделе 4.

2.10 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается для публикации.

2.11 Указание на форму составления отчета об оценке

На бумажном носителе и в форме электронного документа PDF формата.

2.12 Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации

В бумажном и электронном виде, в сроки предусмотренные договором.

2.13 Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

Нет необходимости.

2.14 Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации

Транспортное средство Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: XTT39090230470780

2.15 Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).

Таких активов не выявлено.

2.16 Степень детализации работ по осмотру

Осмотр не производился, все фотоматериалы предоставлены собственником.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Башремстроймаш», ИНН 0268032006, ОГРН 1030203427099 от 09.04.2003 г., юр. адрес: 453103, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, ул. Элеваторная, двлд. 26

Собственник – Общество с ограниченной ответственностью «Башремстроймаш», ИНН 0268032006, ОГРН 1030203427099 от 09.04.2003 г., юр. адрес: 453103, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, ул. Элеваторная, двлд. 26

Сведения об оценочной компании - Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро», ИНН 0274962585, ОГРН 1210200000108 от 12.01.2021 г, адрес. 450103, г. Уфа, ул. С.Перовской, 15/3, помещ. 18, тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ocenapro2021@mail.ru. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО «РЕСО-Гарантия» полис страховой №922/2735463036 от 20.12.2024 г., сроком с 14.01.2025 по 13.01.2026 г. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010 г., диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118

от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 18 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО «РЕКО-Гарантия» на основании страхового полиса №922/2710737264 от 05.11.2024 г. сроком с 03.12.2024 по 02.12.2025 г. на сумму 30 000 000. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №037640-2 от 30.05.2024 г., сроком действия до 30.05.2027 г.

Адрес 450103, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 13/4, кв. 50, тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru.

Сведения о независимости оценщика и ООО «ОценкаПро»

Настоящим оценщик Тухватуллин Тимур Динарович и ООО «ОценкаПро» подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Тухватуллин Тимур Динарович и ООО «ОценкаПро» не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Тухватуллин Тимур Динарович и ООО «ОценкаПро» не имеют в отношении объекта оценки вещественных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объекты оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемых объектов. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемых объектов, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объектов на дату оценки соответствовало его состоянию согласно предоставленным документам.

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном

порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объектов оценки.

11. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости за объект оценки.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»

Федеральный стандарт оценки №10 "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)", утверждены приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328;

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 01-01-2022 от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С).

Кроме того, были использованы термины и определения, имеющиеся в Законе "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98г. №135-ФЗ.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 1. Описание объекта оценки

Регистрационный номер	E310РО 702	Марка, модель ТС	Уаз-390902
Тип АМТС	Легк. отечественного производства	Год выпуска ТС	2003
Балансовая стоимость, руб.	-	Модель, № двигателя	-
Свидетельство о регистрации ТС	-	Шасси, (рама) №	ХТТ39090230470780
Пробег, км.	-	Кузов, (прицеп) №	-
Паспорт транспортного средства (ПТС)	63 ОВ 404774	Цвет кузова (кабины)	Белая ночь
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ39090230470780	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	74
Тип двигателя	Бензиновый	Рабочий объём, (см3)	2400
		Страна-производитель ТС	Россия

Источник: ПТС

Примечание:

Состояние автомобиля условно удовлетворительное рабочее (принимаем в допущении),
информации по пробегу нет.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Вторичный рынок LCV в 1 квартале вырос на 1%

По данным агентства «АВТОСТАТ», объем российского рынка подержанных легких коммерческих автомобилей (LCV) в 1 квартале 2025 года составил 82,8 тыс. единиц. Это всего лишь на 0,9% больше, чем за тот же период прошлого года. Более 40% от этого объема приходится на отечественную марку GAZ, что соответствует 33,7 тыс. купленных б/у машин. Второе место, с почти пятикратным отставанием от лидера, занимает еще одна российская марка – УАЗ (6,7 тыс. шт.). В пятерку самых популярных брендов на рынке

LCV с пробегом также вошли немецкий Volkswagen (5,4 тыс. шт.), американский Ford (4,9 тыс. шт.) и немецкий Mercedes-Benz (4,9 тыс. шт.). Этим пятью маркам принадлежит 67% всего рынка. Что касается самых популярных моделей среди подержанных LCV, то за первые три месяца 2025 года лидерство здесь сохраняет GAZ 3302 с показателем 18 тыс. автомобилей. За ним располагается GAZ Gazelle NEXT (6,5 тыс. шт.), а на третьей позиции находится Ford Transit (4,5 тыс. шт.). Кроме них, в ТОП-5 также попали GAZ 2705 (3,1 тыс. шт.) и LADA Largus VU (2,9 тыс. шт.).

Эксперты агентства «АВТОСТАТ» подготовили обновленный маркетинговый отчет «Структура и прогноз парка коммерческих автомобилей в России», посвященный итогам 2024 года. Статистические данные в отчете традиционно приводятся в разбивке по легкой коммерческой технике, грузовым автомобилям и автобусам. Такой подход позволяет иметь более целостную картину по парку коммерческой техники в России. Также он обусловлен тем, что в структуре парка как грузовиков, так и автобусов значительную долю занимают легкие коммерческие грузовики и микроавтобусы, которые причисляются нами к категории LCV в соответствии с европейской классификацией. По состоянию на 1 января 2025 года на территории Российской Федерации в общей сложности было зарегистрировано 8 млн 298 тыс. единиц коммерческой техники. Более половины (51,3%) этого парка занимают легкие коммерческие автомобили, которых насчитывается в количестве 4 млн 256 тыс. машин. Немногим меньше (44,2%) в стране числится грузовиков – 3 млн 666 тыс. экземпляров. Оставшаяся часть (4,5%) парка принадлежит автобусам, что составляет 376 тыс. штук.



Парк коммерческих автомобилей в России



Источник: отчет «Структура и прогноз парка коммерческих автомобилей в России» от агентства «АВТОСТАТ»,
данные на 1 января 2025 года.

www.autostat.ru

Источник: <https://mag.auto3n.ru/>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июле 2025 года в России было куплено 32,1 тыс. подержанных легких коммерческих автомобилей (LCV). Это на 2,7% больше, чем в июле прошлого года. Почти 40% вторичного рынка LCV приходится на марку GAZ (38,7%), что составляет 12,4 тыс. единиц. Далее в этом марочном рейтинге следует еще один российский бренд – УАЗ (2,6 тыс. шт.). Замыкает первую тройку американский Ford с результатом в 2,1 тыс. б/у LCV. Кроме них, в ТОП-5 марок попали немецкие Volkswagen и Mercedes-Benz (2,1 тыс. и 1,9 тыс. шт. соответственно). Две из пяти первых позиций в модельном рейтинге вторичного рынка LCV занимают автомобили GAZ. На первом месте располагается GAZ 3302, который за июль разошелся тиражом в 6,5 тыс. подержанных экземпляров. На второй строчке находится GAZ Gazelle NEXT, показатель которой составил 2,4 тыс. единиц. Ford Transit (2 тыс. шт.) – на третьей позиции рейтинга, а GAZ 2705 (1,2 тыс. шт.) – на четвертой. Замыкает пятерку лидеров LADA Largus (1,1 тыс. шт.). По итогам семи месяцев объем вторичного рынка легких коммерческих автомобилей составил 205,4 тыс. шт., что на 2,4% меньше, чем в январе-июле 2024 года.

По итогам сентября 2025 года в России было реализовано 7,8 тыс. новых легких коммерческих автомобилей. Это на 14% меньше, чем в том же месяце прошлого года, но на 12% больше, чем в августе. Такие данные привели эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе онлайн-эфира «АВТОСТАТ Оперативка. Оперативная информация по авторынку России». Напомним, что при анализе рынка LCV используется

собственная сегментация агентства. Так, многие модели пикапов мы относим к сегменту легковых машин. Лидером продаж новых LCV в РФ остается отечественный бренд GAZ, на долю которого в сентябре пришлось чуть более половины (50,4%) от общего объема реализации. Всего в прошлом месяце было продано 3 914 таких LCV. На втором месте находится LADA с результатом 1 366 реализованных легких коммерческих машин. Третью позицию занимает УАЗ, продукция которого разошлась тиражом в 710 новых LCV. На четвертой строчке расположился Sollers (669 шт.), а на пятой – Foton (244 шт.). В модельном рейтинге рынка легких коммерческих автомобилей продолжает лидировать GAZ Gazelle NEXT, доля которой в начале осени превысила четверть (26,3%). Всего же за 9 месяцев нынешнего года в нашей стране было продано 61,7 тыс. новых LCV. Это на 18% меньше, чем за аналогичный период 2024 года.

Источник: <https://www.autostat.ru>.

8. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ)

Подписавшие данный отчет эксперты-оценщики (далее Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- все факты, изложенные в настоящем отчете, нами проверены;
- приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предложениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- в отношении объекта оценки, являющейся предметом настоящего отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененной нами объекта или намеревающихся совершить с ней сделку;
- оплата наших услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки;
- наши анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке составлен в полном соответствии с требованиями законодательства и стандартами РФ об оценочной деятельности;
- мы не осуществили личный осмотр объекта оценки, которая являлась предметом рассмотрения в настоящем отчете;
- в ходе подготовки отчета об оценке вся информация техническом состоянии объекта оценки предоставлена заказчиком.

9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1 Термины и определения

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют

разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

10.2 Затратный подход в оценке АМТС

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизведения или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Полная стоимость воспроизведения это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как *воспроизведение* – точной копией.

Общая модель затратного подхода при оценке АМТС, машин и оборудования выглядит следующим образом:

$$РС = (СЗ + ДЗ) * (1 - И_{физ})(1 - И_{фун})(1 - И_{э}), \quad (1)$$

где: РС – рыночная стоимость объекта оценки;

СЗ – стоимость затрат на замещение объекта;

И_{физ} – физический износ;

И_{фун} – функциональный износ;

И_э – экономический (внешний) износ.

ДЗ – дополнительные затраты.

Существуют прямые и косвенные определения физического износа.

К прямым относятся точные методы определения физического износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. К косвенным – методы, основанные на осмотре имущества или изучения условий его эксплуатации и нормативных данных. В данном отчёте нами использовались косвенные методы расчёта физического износа путём расчёта экспертного значения износа.

- метод укрупненной оценки (экспертизы) технического состояния;
- прямой метод.

Метод укрупненной оценки (экспертизы) технического состояния. Экспертное значение износа определялось путём укрупненной оценки технического состояния имущества, по шкале экспертных оценок приведенной в таблице:

Таблица 2. Шкала экспертных оценок

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Лейфер Л.А. «Справочник оценщика МиО». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2023 г.

Прямой метод расчета износа АМТС основан на формуле¹

$$Иф = 100 * (1 - e^{-Y}), \quad (2)$$

где Y-параметрическое описание функции;

Параметрическое описание функции Y определяется по формуле:

$$Y = K_t * T_\phi + K_L * L_\phi, \text{ где}$$

K_t - показатель старения по временному фактору (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации, зависит от категории ТС;

K_L - показатель износа по пробегу (в % на 1000 км пробега), зависит от категории ТС;

T_ϕ - фактический возраст ТС на дату оценки;

L_ϕ - фактический пробег ТС на дату оценки.

Таблица 3. Вид функции Ω для различных видов ТС²

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественного производства	$\Omega = 0,07 \times \Delta_\phi + 0,0035 \times \Pi_\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times \Delta_\phi + 0,003 \times \Pi_\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times \Delta_\phi + 0,002 \times \Pi_\phi$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times \Delta_\phi + 0,0025 \times \Pi_\phi$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times \Delta_\phi + 0,002 \times \Pi_\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times \Delta_\phi + 0,001 \times \Pi_\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times \Delta_\phi + 0,0025 \times \Pi_\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times \Delta_\phi + 0,003 \times \Pi_\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \times \Delta_\phi + 0,0032 \times \Pi_\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times \Delta_\phi + 0,002 \times \Pi_\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times \Delta_\phi + 0,002 \times \Pi_\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times \Delta_\phi + 0,001 \times \Pi_\phi$

Расчет морального износа транспортного средства производится по формуле²:

$$M_{TC} = \sum_{p=1}^4 M_p \quad (3)$$

где, M_p - фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %

Расчет значений первого фактора M_1 , учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства

¹Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств Москва// Издательство "Дело", 2006 г.

с производства, проводится по формуле:

$$M_1 = \begin{cases} 2 * T_{CH} \% при T_{CH} \leq 10 \text{ лет} \\ 20 * T_{CH} \% при T_{CH} \geq 10 \text{ лет} \end{cases}$$

где, T_{CH} - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства, лет.

M_2 - значение фактора морального износа, учитывающего прекращение выпуска запасных частей, к транспортному средству, если запасные части не выпускаются то значение показателя 20%.

M_3 - значение фактора морального износа, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в ДТП, если ТС попадало в ДТП то $M_3 = 5\%$.

M_4 - значение фактора морального износа, учитывающего количество владельцев ТС (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $M_4 = 5\%$.

В рамках затратного подхода расчеты не производились, в виду развитости вторичного рынка ТС.

10.3 Сравнительный подход. Метод сравнительного анализа продаж.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путём анализа и сравнения цен недавних продаж (предложений) идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчёта стоимости оцениваемого объекта.

Этот подход применяется, как правило, для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений. Он реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах и предложениях по объектам, сходным с объектом оценки;
- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;
- корректировка фактических цен продаж (предложений) сравниваемых объектов (корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот).

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Существует два возможных варианта использования сравнительного подхода к оценке движимого имущества:

- определение стоимости оцениваемых объектов путём анализа недавних продаж или запрашиваемых цен на сопоставимые объекты вторичного рынка, то есть подход сравнения рыночных продаж в чистом виде.

- определение стоимости воспроизведения (замещения) оцениваемых объектов путём анализа продаж (предложений) новых идентичных или аналогичных объектов и последующего определения рыночной или иной стоимости методами затратного подхода с учётом износа, то есть комбинация подходов сравнительного и затратного.

Автомототранспортные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же страны и фирмы. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов. Перечень показателей не является обязательным и может быть изменен в соответствии с решаемой задачей.

Аналоги к автомобилям подбираются по следующим показателям:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.)
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;

- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз.топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);

10.4 Доходный подход.

Доходный подход (IncomeApproach) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества по средствам учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. Настоящий метод представляет собой оценку стоимости имущества непосредственно связанную с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов по определенной норме, которая отражает динамику дохода. В рамках доходного подхода традиционно выделяют два основных метода (или две группы методов): капитализации и дисконтирования. Содержание обоих методов составляет прогнозирование того, что мы условно называем будущими доходами, и их преобразование в показатель текущей (приведенной) стоимости. Главное различие методов в том, что при капитализации берется так называемый репрезентативный доход за один временной период (обычно год), который преобразуется в показатель текущей стоимости путем простого деления на ставку капитализации. При дисконтировании выстраивается прогноз будущих доходов (в этой роли обычно выступает поток денежных средств - cash-flow) на несколько периодов, затем они по отдельности приводятся к текущей стоимости по формулам сложного процента. Необходимым и обязательным условием применения метода капитализации является допущение: в обозримом будущем доходы останутся примерно на одном уровне, близком к нынешнему. В данном отчёте нами производится оценка рыночной стоимости оборудования.

Мы считаем, что использование доходного подхода в данном случае будет некорректным по следующим основаниям:

1. Прогнозирование предполагаемой прибыли от использования АМТС, а так же ставок дисконтирования, капитализации может привести к большим погрешностям при расчёте рыночной стоимости объекта оценки по доходному подходу.

2. Рынок аренды объектов оценки не достаточно развит. Применение доходного подхода, рассчитанного с большой долей условности приведёт к искажению реальной рыночной стоимости объекта оценки.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Этот подход в оценке АМТС представлен, прежде всего, методом прямого сравнения. Объект – аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

1. Нахождение объекта-аналога;
2. Внесение корректировок в цену аналога.
3. После внесения корректировок, определяем средневзвешенное и медианное значение для согласования итоговой величины.

Корректировки бывают двух видов:

- коэффициентные, вносимые умножением на коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Таким образом, стоимость машины или единицы оборудования определяется:

$$C = \mathbb{C}_a \times K_1 \times K_2 \dots K_m + \mathbb{C}_{\text{доп.}}, \quad (4) \quad \text{где}$$

\mathbb{C}_a – цена объекта - аналога;

$K_1, K_2 \dots K_m$ – корректирующие коэффициенты, учитывающие различия в значениях параметров оцениваемых объекта и аналога;

$\mathbb{C}_{\text{доп.}}$ – цена дополнительных устройств наличием, которых отличается сравниваемый объект.

Таблица 4. Информация по объектам аналогам

№ п/п	Марка	Цена предложе- ния, руб.	Описание	Источник информации
1	УАЗ 3909	170 000	УАЗ 3909 2.5 МТ, 2003, 55 418 км Модификация: 2.5 МТ (76 л.с.)	www.avito.ru
2	УАЗ 3909	250 000	УАЗ 3909 2.4 МТ, 2003, 300 000 км Модификация: 2.4 МТ (92 л.с.)	www.avito.ru
3	УАЗ 3909	255 000	УАЗ 3909 2.5 МТ, 2003, 85 000 км Модификация: 2.5 МТ (76 л.с.)	www.avito.ru

Источник: анализ СМИ

Таблица 5. Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения		
		1	2	3
Транспортное средство	Уаз-390902	УАЗ 3909	УАЗ 3909	УАЗ 3909
Цена предложения, руб.		170 000	250 000	255 000
Год выпуска	2003	2003	2003	2003
Условия продажи		цена предл.	цена предл.	цена предл.
Корректировка на торг, %		-15,6%	-15,6%	-15,6%
Скорректированная цена, руб.		143 480	211 000	215 220
Возраст, лет	22,0	22,0	22,0	22,0
Корректировка на возраст, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		143 480	211 000	215 220
Состояние, дефекты эксплуатации	Удовл., рабочее	Удовл., рабочее	Удовл., рабочее	Удовл., рабочее
Корректировка в %		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб.		143 480	211 000	215 220
Валовая корректировка		9,6%	15,6%	15,6%
Удельный вес	1,0	0,382	0,309	0,309
Коэффициент вариации	17,8%			
Средневзвешенная стоимость, руб.	189 900			

Источник: расчеты Оценщика

Примечания:

1. Корректировка на торг определяется исходя из возможности снижения продажной цены в процессе торга (переговоров). Размер торга составляет для автомобилей общего применения из расширенного - 15,6%, согласно Справочнику оценщика движимого имущества Лейфер Л.А. 2023 г.стр 59

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%

2. Корректировка на естественный физический износ АМТС не рассчитывался, в связи с отсутствием достоверных данных по пробегу и возраст ТС 10 лет.

3. К дефектам эксплуатации относятся: а) следы и последствия коррозии; б) усталостные трещины элементов кузова, рамы и прочих деталей; в) сколы (выбоины), потускнение, растрескивание; г) неровности, вмятины (п.3.5.2. РД37.009.015-98). Корректировка проводилась согласно шкале экспертных оценок (см. таблицу 2).

4. Корректировка на дополнительное оборудование не проводилась.

5. Удельные веса простоявались исходя из размера суммарных поправок внесенных в расчеты, определяется по формуле

$$Y_B = (1 - I / \sum I) / (n - 1), \text{ где}$$

Y_B – удельный вес аналога

I – абсолютная величина суммарной поправки

n - количество аналогов

В рамках сравнительного подхода, стоимость объекта оценки на дату оценки составила 189 900 руб.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При оценке оцениваемого имущества оценщиком был применен сравнительный подход к оценке рыночной стоимости. Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов. Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1,0 (100%).

Оценка на основе метода сравнительного анализа продаж базируется на анализе рынка предложений по купле-продаже аналогичных объектов, поэтому реально отражает ликвидность оцениваемого имущества и реальную рыночную стоимость.

Рыночная стоимость транспортного средства Уаз-390902, 2003 г.в., VIN: ХТТ39090230470780, определенная по состоянию на 16 октября 2025 года, округленно составляет 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Копия справки ГИБДД

14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ

№	Наименование, вид данных	Чем или кем устанавливаются	Источник получения
1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	Копия справки ГИБДД	Заказчик
2	Аналоги для определения стоимости в рамках сравнительного подхода	Объявления о продаже на вторичном рынке	www.avito.ru, drom.ru

Отчет подготовил:

 Тухватуллин Т.Д.

Другие специалисты не привлекались.

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Антонов В.П. «Оценка машин и оборудования», Учебное пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005 г.
2. Ковалев А.П. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». Учебное пособие.- М.: Интерреклама, 2003 г.
3. Федотова М.А. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика, 2007 г.
4. Андриянов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств», 2006 г.
5. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ.





СВИДЕНИЯ О НАЯВНИИ ДВИЖИМОГО СЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШРЕМСТРОМАШ"

ГосРег.знак	Марка ТС	Дата регистрации	Дата снятия с регистрации	Размер доли в праве	Вид собственности	VIN/Регистрационный номер	Мощность в лс
У310Р0703	УАЗ 390902	13.07.2022			1 Автомобили грузовые (кроме автомобилей по коду 57000)	Х1339090230470780	74

5,0 1 отзыв о модели Главная Транспорт Автомобили С пробегом УАЗ 3909 I (1985–2025)

УАЗ 3909 2.5 МТ, 2003, 55 418 км**170 000 ₽**[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)[Показать телефон](#)

8 900 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)**АО ТСК**Частное лицо
На Авито с 2021

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
Виолетта**Спросите у продавца**[Здравствуйте!](#)

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска:	2003	Тип двигателя:	Бензин
Поколение:	I (1985–2025)	Коробка передач:	Механика
Пробег:	55 418 км	Привод:	Полный
История пробега:	4 записи в отчёте	Комплектация:	Базовая
Автотеки		Тип кузова:	Фургон
ПТС: Оригинал		Цвет:	Серый
Владельцев по ПТС:	4+	Руль:	Левый
Состояние:	Не битый	VIN или номер кузова:	
Модификация:	2.5 МТ (76 л.с.)	ХТТЗ*****	
Объём двигателя:	2.5 л		

[Все характеристики](#)**Дешевле оценки на 11%**

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

223 000 ₽

± 32 000 ₽



Стоимость в объявлении

170 000 ₽[Подробнее об оценке](#)**Есть отчёт Автотеки**

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег

История скруток, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрилица

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито

... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽

Скидка для вас до 19.10

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)**Расположение**

Республика Коми, муниципальное образование Печора, Печора, Советская ул., 37

[Показать карту](#)**Описание**[Сообщения](#)

4,1 32 отзыва о модели Главная Транспорт Автомобили С пробегом УАЗ 3909 I (1985–2025)

УАЗ 3909 2.4 МТ, 2003, 300 000 км**250 000 ₽** Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон

8 000 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Николай Иванович

Частное лицо

На Авто с 2022

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

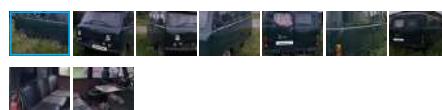
Здравствуйте!



Ещё продаётся? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**Только на Авто**

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2003	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1985–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 300 000 км	Привод: Полный
История пробега: 3 записи в отчёте	Комплектация: Базовая
Автотеки	Тип кузова: Микроавтобус
ПТС: Оригинал	Цвет: Зелёный
Владельцев по ПТС: 3	Руль: Левый
Состояние: Не битый	VIN или номер кузова: XTT3*****
Модификация: 2.4 МТ (92 л.с.)	Обмен: Не интересует
Объём двигателя: 2.4 л	

[Все характеристики](#)**Дороже оценки на 19%**

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети
186 000 ₽
± 23 000 ₽Стоимость в объявлении
250 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения	Коммерческое использование
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД	Работа в такси, каршеринге и на юрисида
Пробег	Аварийные аукционы
История скруток, если были	И продажи на торгах, объявления на Авто
Юридические риски	...
Запот: розыск и ограничения	И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽  Скидка для вас до 19.10Использовать пакет на [autoteka.ru](#)**Расположение**

Нижегородская обл., Большеболдинский муниципальный округ, с. Малое Болдино, ул. Ленина

[Показать карту](#)

Сообщения

4,1 32 отзыва о модели Главная Транспорт Автомобили С пробегом УАЗ 3909 I (1985–2025)

УАЗ 3909 2.5 МТ, 2003, 85 000 км**255 000 ₽**[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)[Показать телефон](#)
8 000 000-00-00[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа**Пользователь**

5.0 2 отзыва

Частное лицо

На Авто с 2012

Эквивалент: ~8,41 тонн CO₂

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!



Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**Только на Авто**
Уникальное предложение**Характеристики**

Год выпуска: 2003	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1985–2025)	Коробка передач: Механика
Пробег: 85 000 км	Привод: Полный
История пробега: 4 записи в отчёте	Комплектация: Базовая
Автотеки	Тип кузова: Микроавтобус
ПТС: Оригинал	Цвет: Зелёный
Владельцев по ПТС: 1	Руль: Левый
Состояние: Не битый	VIN или номер кузова: ХТТ3*****
Модификация: 2.5 МТ (76 л.с.)	Обмен: Не интересует
Объём двигателя: 2.5 л	

[Все характеристики](#)**Дороже оценки на 2%**

Нейросеть изучила автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

218 000 ₽

± 31 000 ₽



Стоимость в объявлении

255 000 ₽

± 31 000 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег

История скруток, если были

Юридические риски

Залог, разыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрисица

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления

на Авто

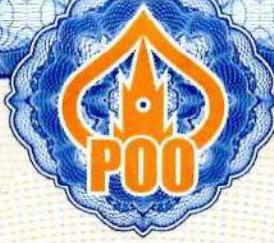
... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽

Скидка для вас до 19.10

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)**Расположение**Вологодская обл., Никольский р-н, сельское поселение
Краснополянское[Показать карту](#)

Сообщения



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Тухватуллин Тимур Динарович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 020203541142

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

28 декабря 2010 года, регистрационный № 007088

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент

Ю.В. Козырь



0001985 *

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037640-2

« 30 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Тухватуллину Тимуру Динаровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 2024 г. № 350

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » мая 2027 г.

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2710737264

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «05» ноября 2024 г.

Валюта страхования:

Российские рубли

Страхователь:	Тухватуллин Тимур Динарович 450103, РБ, г. Уфа, ул. Софии Перовской, 13/4, кв. 50 Сер 8002 № 266063 Выдан 16.09.2004 Октябрьский РУВД г. Уфы РЕСП Башкортостан
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.12.2024 г. по 24 часа 00 минут 02.12.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 03.12.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2710737264 от 05.11.2024 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)



ПОЛИС

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2735463036**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО "ОценкаПро" 450103, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 13/4, к. 50 р/с 40702810306000011084 в отделении №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа к/с 30101810300000000601 БИК 048073601 ИНН 0274962585
---------------	--

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.01.2025 г. по 24 часа 00 минут 13.01.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 14.01.2021 г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2735463036 от «20» декабря 2024 г - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

