



Финансовому управляющему
Илащук Вадима Николаевича

Гориной Валерии Витальевне
454128, Челябинская обл. Челябинск г. Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10762

Уважаемая Валерия Витальевна!

На основании определения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-1295/2025 от «29» июля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Илащук Вадима Николаевича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

Региональный

Филиал 2351

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/255
г. Ростов-на-Дону
344611, Россия

Телефон:
(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Илащук Вадим Николаевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-1295/2025 «15» апреля 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Илашук Вадим Николаевич (03.02.1982г.р., место рожд: Респ. Молдова, адрес рег: Ярославская обл, с. Мосейцево, ул. Труда, 6-5, СНИЛС21219968363, ИНН 762708991448).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0033220 от «03» декабря 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-1295/2025 от «29» июля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Московская служба экспертизы и оценки» 146126/25 от 13.09.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 641 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 641 000 (Шестьсот сорок одна тысяча) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Nissan Teana 2008 года выпуска, VIN JN1BBUJ32U0005778	641 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26, и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Горина Валерия Витальевна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

В.В. Горина



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 146126/25

рыночной стоимости транспортного средства
Nissan Teana, VIN: JN1BBUJ32U0005778

Дата оценки: 09 сентября 2025 г.

Дата составления
отчета: 13 сентября 2025 г.

Заказчик: ПАО «ВТБ»

Исполнитель: ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2025 г.



МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

inquiry@sudebnaya-expertiza.com

sudebnaya-expertiza.com

+7 (495) 212-05-77

109548, г. Москва, ул. Шосейная, д. 1, корп. 1, офис 229

13 сентября 2025 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 2025/06/40790/50434409 от 10.06.2025 г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства Nissan Teana, VIN: JN1BBUJ32U0005778, по состоянию на **09 сентября 2025 г.**

Результаты анализа имеющейся информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства Nissan Teana, VIN: JN1BBUJ32U0005778, по состоянию на **09 сентября 2025 г.**, округленно, (если собственник ТС – юр. лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

641 000 (Шестьсот сорок одна тысяча) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015г. №328, а также Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (ССО РОО 2020), утвержден Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО»



Русский П.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения	4
1.1	Основные факты и выводы	4
1.2	Задание на оценку	5
1.3	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
1.4	Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
1.5	Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
1.6	Применяемые стандарты оценочной деятельности	7
1.7	Основные термины, определения и сокращения	8
1.8	Описание последовательности проведения оценки	10
2.	Описание объекта оценки	11
2.1	Перечень использованных при проведении оценки данных	11
2.2	Общие сведения об объекте оценки	12
2.3	Характеристики Объекта оценки	12
2.4	Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки	12
3.	Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
3.1	Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки	13
3.2	Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости	16
	Описание процесса оценки Объекта оценки	18
3.3	Подходы к оценке	18
3.4	Анализ применимости подходов к оценке	18
4.	Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	20
4.1	Определение рыночной стоимости транспортного средства Nissan Teana сравнительным подходом	20
5.	Согласование результатов расчета рыночной стоимости	23
6.	Итоговое заключение о стоимости объекта оценки	24
	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	25
	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	25
	Приложение №1. Документы оценщика	26
	Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета	31
	Приложение №3. Фотографии объекта оценки	34
	Приложение №4. Информация, использованная в расчетах	38

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Объекты оценки	Транспортное средство Nissan Teana, VIN: JN1BBUJ32U0005778
Местоположение объекта оценки	г. Москва
Собственник объекта оценки	Илещук Вадим Николаевич
Основание для проведения оценки	Договором № 2025/06/40790/50434409 от 10.06.2025
Заказчик отчета	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН: 1027739609391, дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 641 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки (если собственник ТС – юр.лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС)	641 000 (Шестьсот сорок одна тысяча) рублей

Оценщик



Русаков П.В.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки	Транспортное средство Nissan Teana, VIN: JN1BBUJ32U0005778
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценивания документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: - Паспорт транспортного средства; - Информация с сайта ГИБДД по VIN; - Визуальный осмотр.
Информацию на учет нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременение) прав, учитываемых при оценке объектов оценки	Ограничения/обременения права не учитываются при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	09 сентября 2025 г.
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки	Осмотр произведен
Специальные допущения / иные существенные допущения	Не применялись

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	ВТБ (ПАО)
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Русakov Павел Владимирович
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquiry@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков». Русakov П.В. включен в реестр членов РОО 10 августа 2009 года за регистрационным номером N 005871. Свидетельство ООО «РОО» № 0001674 от 22.07.2020 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом серии ПП N 987292 Международной академии оценки и консалтинга (МАОК) о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 04.06.2009 г., регистрационный номер 1990.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №034946-2 от 28.04.2023 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2629557763 от 17.06.2025, срок действия договора с 04.07.2025 по 03.07.2025, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2008 г.
ИНН	7702809451

Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №622/2669905965, срок действия договора с 02.09.2025 г. по 01.09.2025 г., страховая сумма: 1 00641 000 (Один миллиард Шестьсот сорок одна тысяча) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	Осмотр объекта оценки – Русаков П.В. Проведение расчетов – Русаков П.В. Составление отчета – Русаков П.В.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Независимость оценщика: Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обременительства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объекта на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходившие после даты оценки.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
- В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмом от 12 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Не применялись.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией «Ассоциация «Русское общество оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6, ФСО № 10).

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату настоящего отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20 «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией, расширяют и конкретизируют законодательскую базу.

1.7 Основные термины, определения и сокращения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, ювелирные изделия, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная oferta) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустраняемым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет¹.

Автомобильное транспортное средство – разновидность транспортных средств, включающая автомобильные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации – дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисприготовность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификация АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или позиционное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворить какую-либо потребность (техническую, экологическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащение АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, моторки и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавец предлагает покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

ЗТС – стоимость АМТС в хорошем рабочем состоянии.

1.8 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчета.

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	• ПТС (см. в Приложении).

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Транспортное средство Nissan Teana, VIN: JN1BBUJ32U0005778
Имущественные права на объекты оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Местоположение объекта оценки	Москва
Собственник объекта оценки	Илландук Вадим Николаевич
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и, не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем отчете объект оценки характеризуется как залог с обременениями в силу закона.

2.3 Характеристики Объекта оценки

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортного средства Nissan Teana

Наименование	Nissan Teana
VIN	JN1BBUJ32U0005778
Марка, модель ТС	Nissan Teana
Тип ТС	Легковой седан
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2008
Модель двигателя	см. в Приложении
Шасси (рама) №	Нет данных
Кузов (кабина, прицеп) №	JN1BBUJ32U0005778
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Синий
Мощность двигателя, л.с.	182
Рабочий объем двигателя, куб. см	2496
Тип двигателя	см. в Приложении
История регистрации владельцев ТС	см. в Приложении Источник: http://zabod.rf/
Участие в ДТП	см. в Приложении Источник: http://zabod.rf/
Техническое состояние	См. результаты осмотра в Приложении
Высвот ТС	см. в Приложении
Регистрационный знак	см. в Приложении

Характеристики объекта приняты на основании документов, предоставленных заказчиком, информации из открытых источников в интернете, либо получены при проведении осмотра ТС.

2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Результаты осмотра указаны в Приложении.

3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.

По итогам 2024 года в России продано 1,571 млн. новых легковых автомобилей что на 50,6% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчетов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2024 году. Сделом за традиционно занимающей первое место Lada, продавшей 436,1 тыс. авто (+34,4%), расположились: Haval - 190,6 тыс. (+70,6%) и Chery - 157,0 тыс. (+32,0%). В первой десятке только Exeed завершил год с отрицательной динамикой (-2,9%).

Из модельного ряда впереди Lada Granta - 201,5 тыс. (+2,9%), далее следуют Lada Vesta - 123,2 тыс. (+199,8%) и Haval Jolion - 83,8 тыс. (+50,4%).

За декабрь 2024 года продано 123 тыс. автомобилей, это на 3,3% больше по сравнению с декабрем 2023 года.

На рынке поддержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в ноябре 2024 года (актуальные данные смотрите позже) составили 524 тыс. авто, это на 14,5% больше ноября предыдущего года. Всего за 11 месяцев продано 5,5 млн. (+4,6%).

Интересен тот факт, что в Россию привозят очень мало китайских автомобилей с пробегом. В 2023 году в страну ввезли около 6 тыс. китайских б/у автомобилей, хотя у тех же японских авто этот показатель составил 212 тыс. единиц. Причины, по мнению экспертов здесь несколько. Во-первых, в результате растаможки и утильсбора которые съедает большую часть выгоды - цена у китайского б/у автомобиля окажется на уровне чуть более старого японского или корейского автомобиля. Если взять трех-пяти годовалую «Хендай Крета» и годовалый «Хавал Джоліон», привезенный из Китая, то цена будет плюс-минус одинаковая, но большинство потребителей выберет именно «Хендай». Во-вторых, цены на секонд хенд сопоставимы с ценами на новые модели. Кроме того, в российском обществе бытует мнение, что поддержанные китайские машины лучше не приобретать, поскольку они непредсказуемы в плане поломок.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

Для сортировки щелкните по заголовку столбца

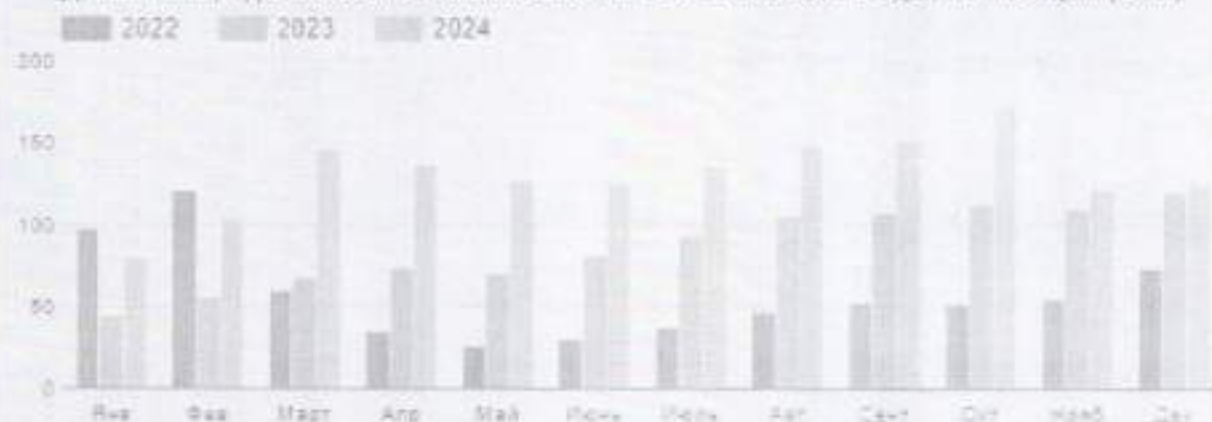
Место	Марка	2024 год	2023 год	± %
1	Lada	436,1	324,4	34,4
2	Haval	190,6	111,7	70,6
3	Chery	157,0	118,9	32,0
4	Geely	149,1	93,5	59,5
5	Changan	100,1	47,8	122,0
6	Omoda	49,5	42,0	17,0
7	Exeed	40,9	42,1	-2,9
8	Jetour	35,1	8,9	294,4
9	Belgee	34,6	1,2	-
10	Tank	28,5	13,0	119,2

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

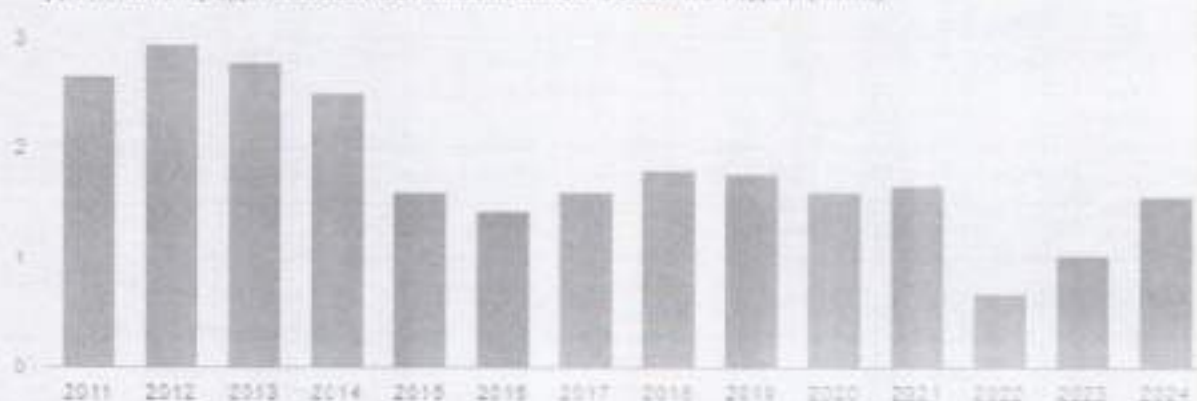
Для сортировки щелкните по заголовку столбца

Место	Модель	2024 год	2023 год	± %
1	Lada Granta	201,5	196,6	2,6
2	Lada Vesta	123,2	41,1	199,8
3	Haval Jolion	83,8	55,7	50,4
4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1	57,7
5	Chery Tiggo 4	62,7	32,9	60,2
6	Lada Niva Travel	60,3	46,9	27,2
7	Geely Monjaro	47,9	20,4	134,8
8	Lada Niva Legend	46,0	39,0	18,0
9	Omoda C5	38,4	35,8	7,3
10	Haval M6	38,0	9,4	304,3

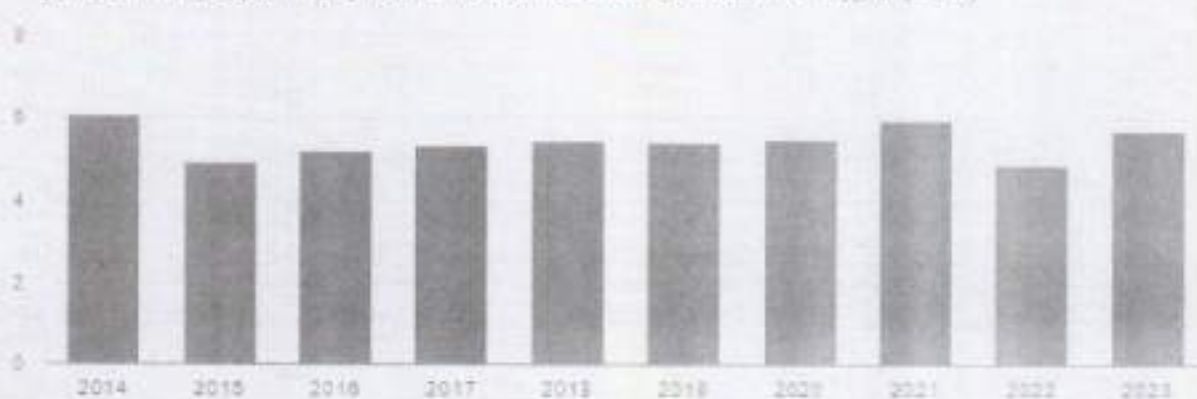
Динамика продаж новых автомобилей в РФ в 2022/2023/2024 годах по месяцам (тыс.)



Динамика продаж новых автомобилей в России по годам (млн.)



Динамика продаж подержанных автомобилей в России по годам (млн.)



Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в ноябре 2024 года

№	Марка	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	136 859	149 699	111 148	-8,2	22,2	1 365 813	1 156 445	18,1
2	Toyota	50 263	60 973	90 416	-14,3	3,7	567 701	623 837	-9,0
3	Kia	29 069	35 534	24 998	-18,2	17,7	318 958	296 480	7,6
4	Hyundai	27 757	33 249	24 347	-16,5	14,5	303 610	292 539	3,8
5	Nissan	23 476	27 871	22 732	-15,6	3,3	259 009	276 600	-6,4
6	Volkswagen	21 506	25 461	19 603	-15,5	9,7	231 014	231 127	0,0
7	Chevrolet	19 852	22 266	17 979	-11,8	9,3	200 924	197 536	1,7
8	Renault	17 706	21 190	16 006	-16,4	10,6	191 878	182 735	5,0
9	Honda	16 979	19 757	14 360	-14,6	18,2	178 927	161 944	11,7
10	Ford	15 726	18 405	15 901	-14,7	-1,2	170 069	165 206	2,9
	Всего в РФ	524 434	605 321	458 879	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в ноябре 2024 года

№	Модель	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	13 390	14 282	8 902	-6,2	50,4	126 900	89 889	41,2
2	LADA 2114	10 564	11 609	10 264	-9,0	3,0	112 496	107 166	5,0
3	Kia Rio	9 924	12 192	8 933	-18,6	11,1	112 919	102 336	10,3
4	Hyundai Solaris	9 891	11 948	8 554	-16,6	15,0	109 674	101 764	7,8
5	LADA 4x4	9 876	10 656	8 486	-7,3	16,4	93 684	82 976	12,9
6	LADA 2170	9 401	9 829	8 424	-4,3	11,6	95 253	90 111	6,7
7	Ford Focus	9 379	10 951	9 597	-14,4	-2,3	101 835	111 440	-8,6
8	Toyota Corolla	8 390	9 948	8 003	-14,8	4,8	90 216	95 092	-5,1
9	Toyota Camry	7 612	8 322	6 050	-9,7	9,7	77 617	83 793	-7,4
10	Toyota RAV4	7 344	7 679	6 567	-4,4	11,8	73 980	67 217	9,2
	Всего в РФ	524 434	605 321	458 879	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Динамика продаж авто с пробегом в России в 2022/2023/2024 годах по месяцам (тыс.)



Источники: <https://www.autostat.ru>, <https://greenway.icnet.ru/>

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Для анализа рынка подбирались предложения о продаже автомобилей, сопоставимых по модели, году выпуска и основным характеристикам. В Приложении возможна выборка предложений на дату оценки.

3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости¹

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейлеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к поддержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.



На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФН), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;

¹ Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.Н. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудовых затрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получать системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Микроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Макроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения и дефолта выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствии запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену автомобиля, являются:

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска;
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

3.3 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
 - скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
 - согласовать результаты корректирования значений единицы сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования к стоимости на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

3.4 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемого объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов, и пришел к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода для оценки в данном случае, т.к., произошедшее рестайлинг рассматриваемых моделей автомобилей, технические характеристики с момента выпуска объекта исследования изменились по сравнению с новыми автомобилями тех же моделей на дату оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие исходные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. В рамках доходного подхода используется множество предположений, соблюдение которых в реальности практически невозможно. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ исторического рынка автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом.

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_n - C_{эк} - (C_{устр.} \times K_у) - УТС$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

$K_1, K_2, \dots, K_n$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эк}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки;

$C_{устр.}$ – поправка учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

$K_у$ – коэффициент устаревания;

$УТС$ – двукратная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства Nissan Teana сравнительным подходом

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Соответствие по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные в сети интернет. Ссылки на объявления о продаже объекта-аналогов приведены в Приложении.

Информация о ценах сделок в открытом доступе отсутствует, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{мат.пар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{мат.пар.}$$

Описание корректировок:

Корректировки на:

Торг. Учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. Корректировка подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки.

Марка/модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами одной и той же марки, модели. Корректировка не требуется.

Отличие в основных физических характеристиках. Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. В том случае, когда объекты-аналоги отличаются от объекта оценки по каким-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот технический параметр. Объекты аналоги сопоставимы по техническим характеристикам с объектом оценки. Корректировка не требуется.

Год выпуска. Все аналоги одного года выпуска. Корректировка не применялась.

Пробег. Все аналоги сопоставимы по величине пробега. Корректировка не применялась.

Серийные дефекты. Отсутствуют.

Ремонт (степень). Корректировка на основании калькуляции ремонта (см. Приложение).

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 3. Расчет стоимости транспортного средства Nissan Teana сравнительным подходом.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	720 000	700 000	745 000
Торг (корректировка)	1%	1%	1%
Скорректированная стоимость	712 800	693 000	737 550
ХТС (стоимость)	714 000		
Ремонт с уч. изн. (стоимость)	73 000		
Итоговая стоимость объекта оценки	641 000		

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки в рамках данного отчета рассчитана только сравнительным подходом, согласование не требуется, результату, полученному сравнительным подходом, присваивается вес, равный 1.

Таблица 4. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Транспортное средство Nissan Teana	0,00	641 000	0,00	0,0	1	0,0	641 000

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость транспортного средства Nissan Teana, по состоянию на 09 сентября 2025 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

641 000 (Шестьсот сорок одна тысяча) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета.

Оценщик



Русаков П. В.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ИТС (см. в Приложении)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
 - б. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
 - в. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
 - б. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ
3. Федеральный Закон № 155-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задачи на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).
13. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Методическая литература

1. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ», 1997.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антипова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
3. Р-03112194-(378-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтрансом РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2008 г.
5. Андринов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. 2-е изд., испр. / Ю.В. Андринов. – М.: Дело, 2003. – 488 с.

Справочная литература

1. <https://www.dcom.ru/>
2. <https://auto.ru/>
3. <https://www.avto.ru/>

Приложение №1. Документы оценщика

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034946-2

« 28 » апреля 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности выдан на основании оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Русакову Павлу Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » апреля 20 23 г. № 297

Директор

 А.С. Бужик

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » апреля 20 26 г.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Русаков Павел Владимирович

(Фамилия, имя и отчество)

ИНН 071305709285

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

10 августа 2009 года, регистрационный № 005871

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0001674 *

Диплом является удостоверением и документом
и подлежит государственной регистрации (ст. 118)



Диплом, выданный в соответствии с требованиями
приказа Министерства образования и науки
от 14.06.2013 № 100/13-ВЭ

Выданный в день 19.05.14



Министерство образования и науки
Российской Федерации

ДИПЛОМ

о государственной регистрации

№ 19.05.14

Выданный в день 19.05.14
г. Москва

в том, что (наименование организации) (наименование)
(наименование) (наименование) (наименование)
выданный (наименование) (наименование) (наименование)

и (наименование) (наименование) (наименование)
выданный (наименование) (наименование) (наименование)
(наименование)

Выданный (наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

г. Москва

на (наименование) (наименование) (наименование)
(наименование) (наименование) (наименование)
(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

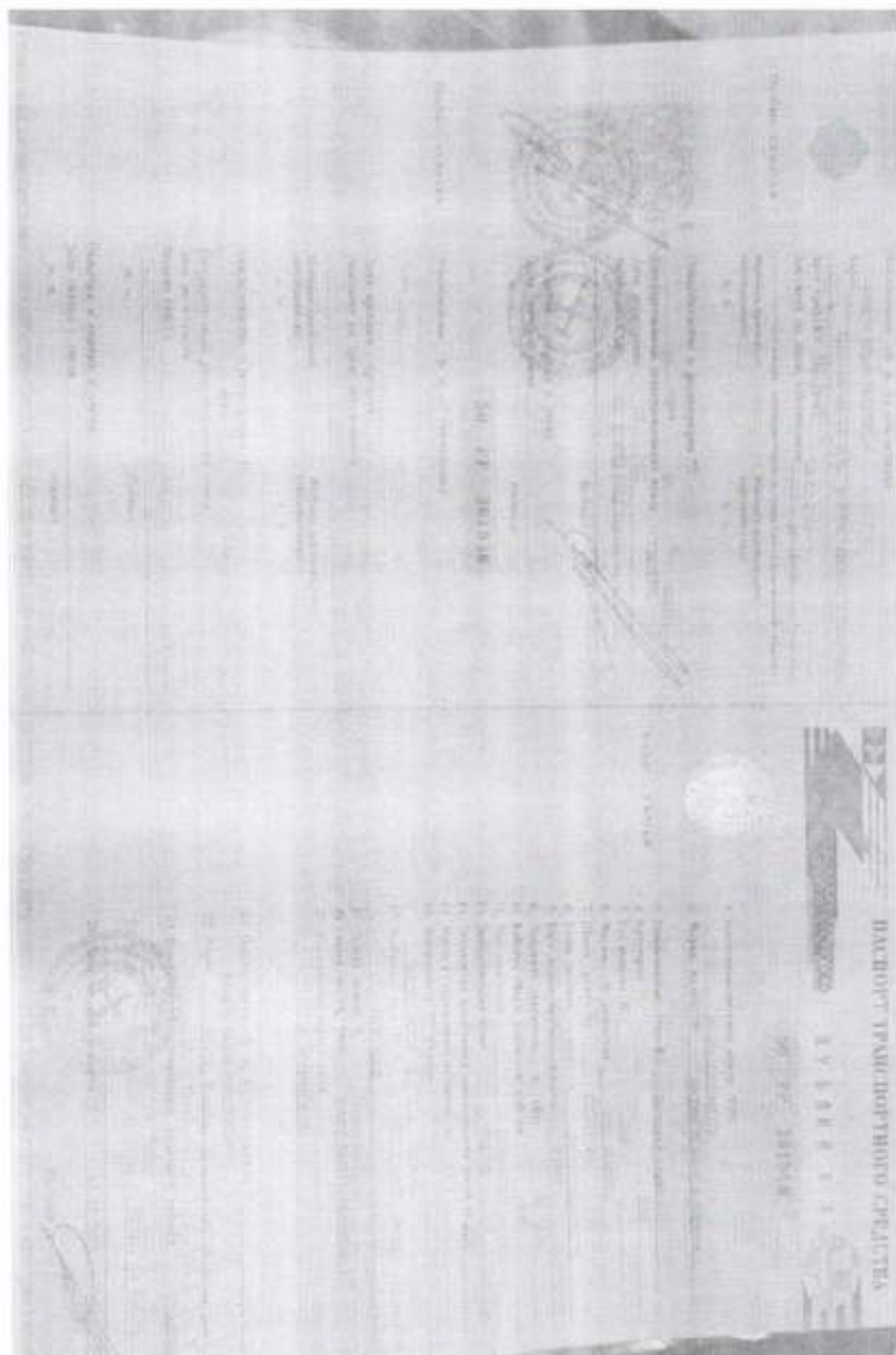
(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

(наименование) (наименование) (наименование)

Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета



Дата осмотра ТС: «09» сентября 2025 г.

Место осмотра г. Москва, Красногорский р-н, Нахабино, 2-я Космическая, дом 1

Вид осмотра:

☒ Внешний
 ☒ Салон
 ☒ Багажник (груз. отсек)
 ☒ Подпалотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр
 ☒ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: JN1BBUJ32U0005778

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать ИЛ покупателя/продавца. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Nissan Teana Год выпуска 2008 КПП (тип) вариатор

ПТС (нет/есть/дубликат) есть. Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель

Тип:

☒ Бензиновый
 ☐ Дизельный
 ☐ Газовое оборудование
 ☐ Иное

Объем: 2496 куб. см 2,496 литр; Мощность: 182 л.с. 134 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать):

Пробег по одометру (на момент осмотра) 245 471 км.

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика оспоренный / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Ивашук Вадим Николаевич

Количество владельцев: 3 (указать количество владельцев, не считая эл.салонизаторов/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): отсутствуют

Если выявлены следы ремонта, следы перекармливания элементов, если при осмотре использовались инструменты

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замеры указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ зеркала	☐ камера зад. хода	☐ Air-bag фронтальные вод. и зад.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик парк. пер./зад.	☐ перед.поддержка	☐ Air-bag боц. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинг	☐ Air-bag боц. для головы (затвор)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подогрев пер./зад.	☐ навигация	☐ Тип фкс
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиденья пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид.
☐ ESP	☐ эл. - разг. сидений	☐ омыватели фар	☐ бок. оплетка руля	☐ Кол-во динамиков
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигация система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков
☐ лск	☐ эл. монитор	☐ мультимедиа	☐ Бокс. компьютер	☐ Размер дисков

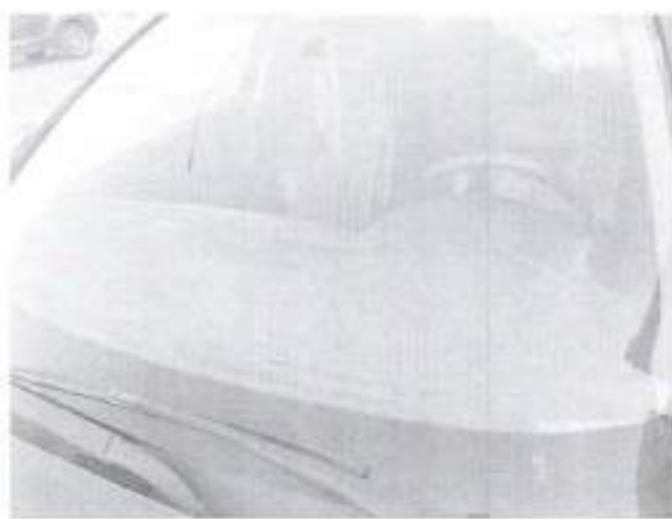
При отсутствии – поставить минус, при наличии – плюсу (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографией (если не указаны – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (заказочку или другое).

№	Деталь (узел, агрегат)	зч с изн	замена	ремонт	окраска	повреждение
1	крыло левое заднее				20000	коррозия
2	крыло правое заднее				20000	коррозия
3	крыло левое переднее				18000	коррозия
4	стекло лобовое	11500	3000			трещины
	ИТОГО	73000				

Приложение №3. Фотографии объекта оценки









Приложение №4. Информация, использованная в расчетах

Данные с сайта ГАИ.

gosавтоинспекция.рф

Проверка автомобиля

Результаты проверок

на JN1BBUJ32U0005778

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены сведения о регистрации и транспортных средствах и наличии их действующей регистрации за последние 10 лет.

Проверка результатов поиска по VIN-идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 13 сентября 2025 г. в 10:14:30 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	563868246
Марка и(или) модель:	NISSAN TEANA 3.5 ПРЕМИУМ
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	JN1BBUJ32U0005778
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	JN1BBUJ32U0005778
Цвет кузова (кабины):	синий
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2496
Мощность (кВт/л.с.):	134/182.0
Экологический класс:	ТРЕТИЙ/3
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 08.12.2008 по 25.08.2013: физическое лицо

с 12.12.2020 по 07.12.2023: физическое лицо

с 07.12.2023 по настоящее время: физическое лицо

Сменить выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием зарегистрированного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова для седанов, производимых с июля 2015 года, и номере транспортного средства, участвовавшего в дорожно-транспортных происшествиях в период с 01.01.2015 по 31.12.2023.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, произошедшие с участием зарегистрированного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова для седанов, производимых с июля 2015 года, и номере транспортного средства, участвовавшего в дорожно-транспортных происшествиях в период с 01.01.2015 по 31.12.2023.

Проверка проведена 13 сентября 2025 г. в 10:14:31

Информация о происшествии №460035386

Дата и время происшествия 03.04.2025 18:29
Подразделение ОГИБДД ОМВД России "Истринский"
Тип происшествия Налет на стоящее ТС
Регион происшествия Московская область
Место происшествия д. Исаково, Платва-Слободский, городской округ Истра, Московская область, ЦФО
Марка (модель) ТС Nissan(Teana)
Год выпуска ТС 2008
ОПФ собственника ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Намер ТС/на всего ТС в ДТП 1/2



Поверхности корёс (шин), элементов ходовой части, стеклот, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потёртости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

X повреждения различного характера

Выборка предложений на дату оценки.

auto.ru Купить Nissan Teana с пробегом с передним приводом 2006 года по цене от 620 000 р

↑ Nissan Teana 47 предложений

CE Состояние

	Nissan Teana I	620 000 Р	120 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	620 000 Р	180 180 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	675 000 Р	120 000 км	2006	2.5 CVT	Москва Комплексное обслуживание
	Nissan Teana I	680 000 Р	160 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	700 000 Р	230 000 км	2006	2.5 CVT	Рязань
	Nissan Teana I	710 000 Р	280 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	720 000 Р	260 000 км	2006	2.5 CVT	Тверь
	Nissan Teana I	740 000 Р	270 000 км	2006	2.5 CVT	Тверь Самостоятельное
	Nissan Teana I	750 000 Р	260 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	750 000 Р	150 000 км	2006	2.5 CVT	Брянск
	Nissan Teana I	760 000 Р	260 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	765 000 Р	120 000 км	2006	2.5 CVT	Москва Самостоятельное
	Nissan Teana I	800 000 Р	180 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	800 000 Р	200 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	800 000 Р	220 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	820 000 Р	250 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	830 000 Р	260 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	830 000 Р	280 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	850 000 Р	180 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	850 000 Р	170 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	850 000 Р	320 000 км	2006	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana I	860 000 Р	270 000 км	2006	2.5 CVT	Рязань

↑ Nissan Teana 41 предложение

Сравнить цены

	Nissan Teana 2	858 000 ₽	280 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	850 000 ₽	185 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	860 000 ₽	179 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	880 000 ₽	200 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	860 000 ₽ %	277 500 км	2008	2.5 CVT	Подольск
	Nissan Teana 2	890 000 ₽	219 850 км	2008	2.5 CVT	Владикавказ
	Nissan Teana 2	900 000 ₽ %	215 000 км	2008	2.5 CVT	Ивановская
	Nissan Teana 2	908 000 ₽	280 000 км	2008	2.5 CVT	Подольск
	Nissan Teana 2	900 000 ₽	408 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	918 000 ₽	184 000 км	2008	2.5 CVT	Вятский
	Nissan Teana 2	950 000 ₽	268 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	980 000 ₽ %	327 000 км	2008	2.5 CVT	Зеленоград
	Nissan Teana 2	990 000 ₽ % с пробегом 85 000 км	174 822 км	2008	2.5 CVT	Тюль Special Service Teana 2.5
	Nissan Teana 2	998 000 ₽	264 000 км	2008	2.5 CVT	Киев
	Nissan Teana 2	1 000 000 ₽	288 528 км	2008	2.5 CVT	Калуга
	Nissan Teana 2	1 020 000 ₽	208 538 км	2008	2.5 CVT	Калуга
	Nissan Teana 2	1 060 000 ₽	260 000 км	2008	2.5 CVT	Москва
	Nissan Teana 2	1 080 000 ₽	180 000 км	2008	2.5 CVT	Пермь
	Nissan Teana 2	1 100 000 ₽	278 000 км	2008	2.5 CVT	Владимир
	Nissan Teana 2	1 100 000 ₽	320 000 км	2008	2.5 CVT	Ногинск

Аналоги для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1126066207-9ce431a0/>

auto.ru Купить б/у Nissan Teana II 2.5 CVT (182 л.с.) бензин вариатор в Твери: серый Ниссан Тиана II седан

Nissan Teana II, 2008

720 000 ₽ Средняя цена за

Рейтинг продавца 4.5 из 5.000 отзывов

Рейтинг покупателя 5.000 отзывов



Частное лицо

Тверь, Октябрьский район, 18



Написать



+7 961 016-77-42

19.10.2020 19:50



История авто бесплатно
за чат или звонок

См. историю продаж,
а также отзывы о авто

Владение

Год выпуска 2008
Пробег 266 000 км
Владельцев 4 и более
В эксплуатации 5 лет и 11 месяцев
Цена 5 460 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Техоскоп Растаможен
Объем Раскредитован
Гарантия 3 года/60 000 км

Характеристики

Конфигурация 4 двери
Двигатель 2.5 л, 182 л.с., бензин
Коробка Вариатор
Привод Передний
Тип Легкий
Кузов Седан
Цвет Серый



<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1128904265-da97befb/>

auto.ru Купить б/у Nissan Teana II 2.5 CVT (182 л.с.) бензин вариатор в Реутове: красный Ниссан Тиана II с

Nissan Teana II, 2008

700 000 Р Стоимость

Рейтинг модели 4.8 из 5 (24). Отзывы: 10. 324 фото. 10 100000000

Подобрать похожую стоимость



История

Реутов, Московская область

Платить

+7 936 005-76-79

Автомобиль



История авто бесплатно
за 147 или 360 руб.
Данные о продажах
и покупке предыдущих владельцев

Владение

Год выпуска: 2008
Пробег: 230 000 км
Владельцев: 2 (последний - я)
Цена: 9916 Р за 1 км.
Состояние: На ходу, ремонт
ПТС: Оригинал/Электронный
Самостоятельно: Растаможка
Платежи: 1000000 (150)

Характеристики

Двигатель: 2.5 л, 182 л.с.
Двигатель: 2.5 л, 182 л.с., бензин
Коробка: Вариатор
Транс: Передний
Цвет: Красный
Кузов: Седан
Тип: Полный

Все характеристики



<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1129596812-b5f8e193/>

auto.ru Купить б/у Nissan Teana II 2.5 CVT (182 л.с.) бензин вариатор в Твери; серый Nissan Тиана II седан

Nissan Teana II, 2008

745 000 ₽ Стандартная цена

Рейтинг модели 4.4 из 5.00. 12 отзывов. 4.0 из 5.00. 1 отзыв.

Популярные фотографии автомобиля



Автосалон Красное

Тверь, Тверская область, г.г. - М. Автомобили



Обратный звонок

+7 815 301-02-98

25 июля 2018



История авто бесплатно

за 3600000

Получите и проверьте историю

автомобиля

Владение

Год выпуска 2008

Пробег 278 116 км

Владельцев 4 и более

Навес 5-660 ₽ в год

Состояние Не требует ремонта

ПТС Дубликат

Техоскоп Растаможен

Характеристики

Двигатель 2.5 л, 182 л.с., бензин

Коробка Вариатор

Привод Передний

Руль Левый

Кузов Седан

Цвет Серый

Все характеристики



ООО «МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»

Исполнительное отделение, Москва, ул. Мухоморова, д. 11/1, стр. 1



ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 146126/25 от 13.09.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070130, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтеревский переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Московская служба экспертизы и оценки" Почтовый адрес: 109548, г. Москва, улица Шосейная, дом 1, корпус 1, помещение 8, этаж 2, кабинет 29 ИНН 7702609451, ОГРН 1137746159178, дата присвоения: 25.02.2013 г., Полное страхование оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №922/2871618508 от 27.08.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 02.09.2025 г. по 01.09.2026 Страховая сумма - 1 001 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/06/40790/50434408 от 2025-06-10
Оценку проводили	Оценщик: Русаков Павел Владимирович Сведения об оцениваемом объекте
Объект оценки	VIN: RU18BUJ32U00005778 Собственник: Плассун Николас Владимирович Владелец: 3 Производитель: Nissan Модель: Teana Поколение: II Год выпуска: 2008 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 245 471 км. Руль: левый Объем двигателя (л/м3): 2498.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1.0 или 1.1: нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 09.09.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от СК: Без диагностики
Дефектовочный видимость	Нет
Дата оценки	09.09.2025
Дата составления заключения	13.09.2025
Стоимость ТС в кор. тех. состоянии, руб.	718 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	73 000
- дефектов выявленных, руб.	73 000
- дефектов скрытых	—
Экспертная корректировка, руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	641 000 (шестьсот сорок одна тысяча) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с учетом нормативных документов и дополнительных федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1/02, №№4-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 230, от 1 июня 2015 г. № 321, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подпадающей под действие стандартов Ассоциации "Русские общества оценщиков".

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная стоимость может не соответствовать рыночной стоимости данного ТС с учетом технического состояния. В случае невозможности выполнения осмотра и/или проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть занижена.

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор

ООО "Московская служба экспертизы и оценки"

Русаков Павел Владимирович



24.01.2025, 250000/950

№ 17

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года,

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271980 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182254 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), а лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2505, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г. Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.84)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

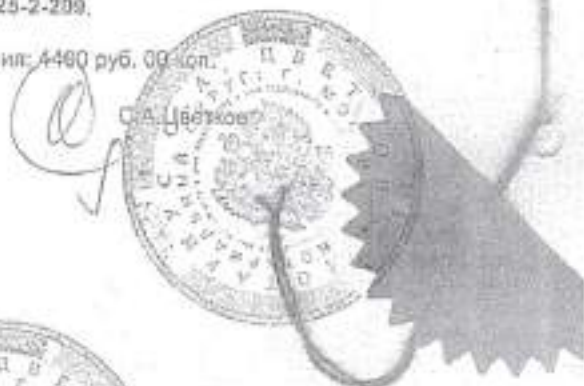
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
прокуревано и скреплено
печатью

2.042.908

подпись