

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 29.01.2025 по делу № А20-7300/2024 Нагоева Карина Хамидбиевна (Бегидова Карина Хамидбиевна) (30.05.1989г.р., место рожд: с.Кенже г.Нальчик КБАССР, адрес рег: КБР, г.Нальчик, ул.Андреева, 68А, СНИЛС14433261231, ИНН 072110359111) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 116,1м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Респ, г. Нальчик с.Кенже, ул. Андреева, дом № 68А, кадастровый номер: 07:09:0100000:29110. Доля 1/2	2 568 290,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 116,1м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Респ, г. Нальчик с.Кенже, ул. Андреева, дом № 68А, кадастровый номер: 07:09:0100000:29110 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/2 доли – 2 568 290,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Нагоевой Карины Хамидбиевны**

**Королева Евгения Леонидовна**