

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.04.2025 по делу № А07-5400/2025 Белоусова Мария Валериевна (Хазипова Мария Валериевна) (13.05.1990г.р., место рожд: п. Янаул Янаульского р-на Респ. Башкортостан, адрес рег: Башкортостан Респ, Янаул г, Некрасова ул, 19-50, СНИЛС13810065931, ИНН 027100926802) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 162м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 422510, Республика Татарстан (Татарстан), муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Нурлатское, село Нурлаты, улица Марата Файзуллина, кадастровый номер: 16:20:130104:123	100 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 162м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 422510, Республика Татарстан (Татарстан), муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Нурлатское, село Нурлаты, улица Марата Файзуллина, кадастровый номер: 16:20:130104:123 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 100 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Белоусовой Марии Валериевны**



**Отегова Александра Павловна**

## Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5748090097

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:130104:123

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	16:20:130104
Дата присвоения кадастрового номера	02.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Татарстан (Татарстан), муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Нурлатское, село Нурлаты, улица Марата Файзуллина
Площадь, м <sup>2</sup>	1162, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	247802.43
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	16:20:130104:67
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Аглиуллина Наиля Халиловна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Белоусова Мария Валериевна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 01.07.2025

## Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5748090097

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:130104:123

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p>	<p>Белоусова Мария Валериевна, 13.05.1990, СНИЛС 138-100-659 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 92 14, номер: 710405, выдан: Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе г. Казани 23.04.2014</p> <p>Собственность, 16:20:130104:123-16/016/2017-3, 16.10.2017</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка, выдан 07.10.2017</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p>
-----	---	--



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 01.07.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:20:130104:123
1.2	
Правообладатель (правообладатели)	Зарипов Айрат Рафаилович, 16.12.1987
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 16:20:130104:123-16/016/2017-1, 02.10.2017
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.10.2017, 16:20:130104:123-16/016/2017-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Фотографии

Муниципальная кадастровая карта: республика Татарстан

