

Финансовый управляющий Рысаевой Зимфиры Гафурьяновны Кайзер Оксана Викторовна

454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2715, тел:

+79194027530, эл. почта: oksana.kayzer@inbox.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 18.03.2024 по делу № А47-21280/2023 Рысаева Зимфира Гафурьяновна (13.12.1986г.р., место рожд: с. Рысаево Кувандыкского р-на Оренбургской обл., адрес рег: 462280, Оренбургская обл, Медногорск г, Оренбургская ул, дом № 8, квартира 29, СНИЛС11915546559, ИНН 560699995148) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость, руб.
1	Квартира, площадь: 62,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 462280, Оренбургская обл, Медногорск г, Оренбургская ул, дом № 8, квартира 29, кадастровый номер: 56:41:0103065:469, доля 1/3	608 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 62,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 462280, Оренбургская обл, Медногорск г, Оренбургская ул, дом № 8, квартира 29, кадастровый номер: 56:41:0103065:469 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 608 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

Рысаевой

Зимфиры

Гафурьяновны

**Кайзер Оксана Викторовна**

Приложение 1

Правоустанавливающие документы



Приложение 3

Фотографии







