

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Кожуховский Денис Игоревич

Финансовый управляющий: Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 17.06.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского, общая площадь: 1032 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 66:28:2901044:380	218 876,88 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Долгополова Марина Андреевна

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95056825

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что правообладателю Кожуховский Денис Игоревич; дата рождения: 08.10.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6509 № 840001 от 25.03.2010 выдан: 660-082; СНИЛС: 149-942-549 16; адрес места жительства или места пребывания: 623620, Свердловская область, р-н. Талицкий, п. Троицкий, ул. Суворова, д. 54., в период с 01.01.2022 по 23.04.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	66:28:2901044:380
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского
		Площадь:	1032 +/- 11
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.01.2025
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:380-66/136/2025-13
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.01.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:380-66/127/2025-16
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:380-66/136/2025-15
	1.3.3	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:380-66/136/2025-14
2	Получатель выписки		Долгополова Марина Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			