



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:	16:13:080101:534		

Номер кадастрового квартала:	16:13:080101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 16-16-15/032/2012-98
Местоположение:	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, Ключевское сельское поселение, с Ключи, ул Озерная, д 8
Площадь, м2:	4422
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственный цех №6
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2012
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	16145169.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:13:080101:280, 16:13:080101:569, 16:13:080101:592
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Узбеков Тимур Вадимович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙРОН", 1645026860



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:	16:13:080101:534		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Айрон", ИНН: 1645026860, ОГРН: 1111689000895
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 16:13:080101:534-16/012/2019-9 10.12.2019 12:55:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.08.2024 09:58:52	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:534-16/203/2024-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 103364/23/98016-ИП, выдан 22.08.2024, СОСП по Республике Татарстан	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:	16:13:080101:534		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.09.2018 18:14:53	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:534-16/029/2018-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2018 по 07.12.2025 с 14.09.2018 по 07.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СБК ГЕОФИЗИКА", ИНН: 7706806973, ОГРН: 1147746215781	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, № 16/80-н/16-2018-8-578, выдан 11.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 11.09.2018 Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2018-8-578</p> <p>Дополнительное соглашение №5 к Договору ипотеки, выдан 20.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 20.01.2022 Хатамтаева Наталья Азатовна, временно исполняющая обязанности нотариуса Казанского нотариального округа Республики Татарстан Мальченковой Евгении Николаевны 16/64-н/16-2022-2-45</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 11 сентября 2018 г., № 2, выдан 15.01.2021, ПАО "Сбербанк России" (Каштанов А.Н.), ООО "Айрон" (Кадыров А.А.) Документ нотариально удостоверен: 15.01.2021 16/80-н/16-2021-1-59</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 11 сентября 2018 г., № 3, выдан 16.03.2021, ПАО "Сбербанк России" (Каштанов А.Н.), ООО "Айрон" (Кадыров А.А.) Документ нотариально удостоверен: 16.03.2021 Николаенко Р.Ф., нотариусом Бугульминского нотариального округа РТ 16/80-н/16-2021-1-295</p> <p>Решение, № НОВ-В-14/2021, выдан 13.12.2021, Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:	16:13:080101:534		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор уступки прав (требований), № 29/12-22, выдан 29.12.2022 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кадыров Альберт Анварович, 05.08.1971, город Салават Башкирская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 054-141-755 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 16 №093284, выдан 16.08.2016, Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Бугульминском районе Республика Татарстан (Татарстан), Бугульминский р-н, с. Ключи, ул. Озерная, д.6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 16-16-15/032/2012-98 06.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.09.2024 09:00:35	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:534-16/127/2024-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:	16:13:080101:534		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 47622/24/98016-ИП, выдан 10.09.2024, СОСП по Республике Татарстан	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 13:13:25	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:534-16/203/2023-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 97407/23/16001-ИП, выдан 07.11.2023, МО СП по ОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:		16:13:080101:534	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.09.2018 08:22:21	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:534-16/012/2018-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2018 по 07.12.2025 с 17.09.2018 по 07.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СБК ГЕОФИЗИКА", ИНН: 7706806973, ОГРН: 1147746215781	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, выдан 11.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 11.09.2018 нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2018-8-572</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 11.09.2018г., № 1, выдан 17.04.2020 Документ нотариально удостоверен: 17.04.2020 Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2020-6-445</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки от 11.09.2018г., выдан 17.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2020 Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2020-4-555</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 3, выдан 15.01.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.01.2021 Николаенко Р.Ф., нотариусом Бугульминского нотариального округа РТ 16/80-н/16-2021-1-57</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:	16:13:080101:534		
	<p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 4, выдан 16.01.2021, Николаенко Р.Ф., нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Документ нотариально удостоверен: 16.03.2021 Николаенко Р.Ф., нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан 16/80-н/16-2021-1-293</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 5, выдан 16.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.07.2021 Габидуллина Г.Ю. Временно исполняющим обязанности нотариуса Николаенко Р.Ф. Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан 16/80-н/16-2021-1-870</p> <p>Дополнительное соглашение №6 к Договору ипотеки, выдан 20.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 20.01.2022 Хатамтаева Наталья Азатовна, временно исполняющая обязанности нотариуса Малыченковой Евгении Николаевны, нотариального округа города Казани Республики Татарстан 16/64-н/16-2022-2-46</p> <p>Договор уступки прав (требований), № 29/12-22, выдан 29.12.2022</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:		16:13:080101:534	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-26000693			
Кадастровый номер:		16:13:080101:534	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------