

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326			
Кадастровый номер:	16:13:080101:564		
Номер кадастрового квартала:	16:13:080101		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер нет; Условный номер 16-16-15/031/2013-22		
Местоположение:	Республика Татарстан, р-н. Бугульминский, с. Ключи, ул. Озерная, д. 8		
Площадь:	577.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2106337.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:13:080101:592		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326			
Кадастровый номер:		16:13:080101:564	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Горбачев Даниил Игоревич	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326			
Кадастровый номер:		16:13:080101:564	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Айрон", ИНН: 1645026860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 16:13:080101:564-16/012/2019-6 10.12.2019 14:24:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.08.2024 09:58:52	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:564-16/203/2024-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 103364/23/98016-ИП, выдан 22.08.2024, СОСП по Республике Татарстан	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326

Кадастровый номер: 16:13:080101:564

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.09.2018 18:16:12	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:564-16/029/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2018 по 07.12.2025 с 14.09.2018 по 07.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СБК ГЕОФИЗИКА", ИНН: 7706806973	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, № 16/80-н/16-2018-8-578, выдан 11.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 11.09.2018 Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2018-8-578</p> <p>Дополнительное соглашение №5 к Договору ипотеки, выдан 20.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 20.01.2022 Хатамтаева Наталья Азатовна, временно исполняющая обязанности нотариуса Казанского нотариального округа Республики Татарстан Мальченковой Евгении Николаевны 16/64-н/16-2022-2-45</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 11 сентября 2018 г., № 2, выдан 15.01.2021, ПАО "Сбербанк России" (Каштанов А.Н.), ООО "Айрон" (Кадыров А.А.) Документ нотариально удостоверен: 15.01.2021 Николаенко Р.Ф., нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан 16/80-н/16-2021-1-59</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 11 сентября 2018 г., № 3, выдан 16.03.2021, ПАО "Сбербанк России" (Каштанов А.Н.), ООО "Айрон" (Кадыров А.А.) Документ нотариально удостоверен: 16.03.2021 Николаенко Р.Ф., нотариусом Бугульминского нотариального округа РТ 16/80-н/16-2021-1-295</p> <p>Решение, № НОВ-В-14/2021, выдан 13.12.2021, Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации</p> <p>Договор уступки прав (требований), № 29/12-22, выдан 29.12.2022</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 10	
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326			
Кадастровый номер:		16:13:080101:564	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 16-16-15/031/2013-22 09.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.09.2024 09:00:35	
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:564-16/127/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 47622/24/98016-ИП, выдан 10.09.2024, СОСП по Республике Татарстан	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326

Кадастровый номер: 16:13:080101:564

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 13:13:25
	номер государственной регистрации:	16:13:080101:564-16/203/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 97407/23/16001-ИП, выдан 07.11.2023, МО СП по ОИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326

Кадастровый номер: 16:13:080101:564

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2018 08:30:06
		номер государственной регистрации:	16:13:080101:564-16/012/2018-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2018 по 07.12.2025 с 17.09.2018 по 07.12.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СБК ГЕОФИЗИКА", ИНН: 7706806973
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, выдан 11.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 11.09.2018 нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2018-8-572</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки от 11.09.2018г., № 1, выдан 17.04.2020 Документ нотариально удостоверен: 17.04.2020 Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2020-6-445</p> <p>Дополнительное соглашение №2 к Договору ипотеки от 11.09.2018г., выдан 17.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 17.07.2020 Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Николаенко Р.Ф. 16/80-н/16-2020-4-555</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 3, выдан 15.01.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.01.2021 Николаенко Р.Ф., нотариусом Бугульминского нотариального округа РТ 16/80-н/16-2021-1-57</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 4, выдан 16.01.2021, Николаенко Р.Ф., нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан Документ нотариально удостоверен: 16.03.2021 Николаенко Р.Ф., нотариус Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан 16/80-н/16-2021-1-293</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326

Кадастровый номер:

16:13:080101:564

		Дополнительное соглашение к Договору ипотеки, № 5, выдан 16.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.07.2021 Габидуллина Г.Ю. Временно исполняющим обязанности нотариуса Николаенко Р.Ф. Бугульминского нотариального округа Республики Татарстан 16/80-н/16-2021-1-870  Дополнительное соглашение №6 к Договору ипотеки, выдан 20.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 20.01.2022 Хатамтаева Наталья Азатовна, временно исполняющая обязанности нотариуса Мальченковой Евгении Николаевны, нотариального округа города Казани Республики Татарстан 16/64-н/16-2022-2-46  Договор уступки прав (требований), № 29/12-22, выдан 29.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326			
Кадастровый номер:		16:13:080101:564	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-24089326			
Кадастровый номер:		16:13:080101:564	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия