



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829			
Кадастровый номер:	57:25:0010108:42		

Номер кадастрового квартала:	57:25:0010108
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 54:401:002:010421250; Условный номер 57:10:0:0:318/1/A
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Слободская, д 24
Площадь, м ² :	450.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Здание: жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	7461236.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57:25:0010108:18
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Звягинцева Юлия Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

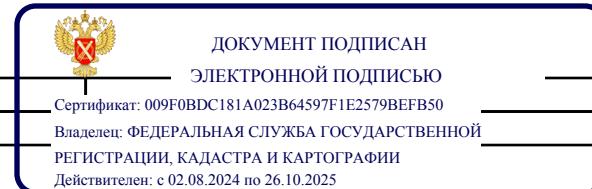
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829			
Кадастровый номер:	57:25:0010108:42		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Золототрубов Сергей Павлович, 12.08.1956, с.Шемонаиха Шемонаихинского района В-Казахстанской области, Российской Федерации, СНИЛС 005-982-758 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №310341, выдан 30.04.2002, Советским РОВД г.Орла Орловская область, г.Орел, ул.Слободская, д.24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-01/01-41/2002-150 05.07.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 10:37:32	
	номер государственной регистрации:	57:25:0010108:42-57/067/2025-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области, № 210736597/5701 (58290/25/57001-ИП), выдан 14.03.2025, Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829			
Кадастровый номер:	57:25:0010108:42		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.12.2024 12:52:31	
	номер государственной регистрации:	57:25:0010108:42-57/067/2024-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области, № 202930246/5701 (201259/24/57001-ИП), выдан 11.12.2024, Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости											
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6					
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829											
Кадастровый номер:		57:25:0010108:42									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости									
	дата государственной регистрации:	23.10.2015 14:52:36									
	номер государственной регистрации:	57-57/001-57/001/012/2015-682/1									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (и/п №14224/15/57024-ИП от 07.11.2014), выдан 24.08.2015, Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
5.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Ипотека									
	дата государственной регистрации:	07.02.2011 00:00:00									
	номер государственной регистрации:	57-57-01/013/2011-028									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2011 по 23.01.2015 с 07.02.2011 по 23.01.2015									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025									



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости											
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6					
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829											
Кадастровый номер:		57:25:0010108:42									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 25.01.2011, дата государственной регистрации: 07.02.2011, номер государственной регистрации: 57-57-01/013/2011-028									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют									
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют									
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют									
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют									
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829			
Кадастровый номер:		57:25:0010108:42	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------