



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829 | | | |
| Кадастровый номер: | | 57:25:0010108:42 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 57:25:0010108 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 54:401:002:010421250; Условный номер 57:10:0:0:318/1/А |
| Местоположение: | Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Слободская, д 24 |
| Площадь, м2: | 450.4 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Здание: жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1989 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7461236.32 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 57:25:0010108:18 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Звягинцева Юлия Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829 | | | |
| Кадастровый номер: | | 57:25:0010108:42 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Золототрубов Сергей Павлович, 12.08.1956, с.Шемонаиха Шемонаихинского района В-Казахстанской области, Российской Федерации, СНИЛС 005-982-758 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 54 02 №310341, выдан 30.04.2002, Советским РОВД г.Орла Орловская область, г.Орел, ул.Слободская, д.24 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 57-01/01-41/2002-150 05.07.2002 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 18.03.2025 10:37:32 |
| | | номер государственной регистрации: | 57:25:0010108:42-57/067/2025-24 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области, № 210736597/5701 (58290/25/57001-ИП), выдан 14.03.2025, Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|
| | |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829

Кадастровый номер: 57:25:0010108:42

| | | |
|-----|---|--|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 13.12.2024 12:52:31 |
| | номер государственной регистрации: | 57:25:0010108:42-57/067/2024-23 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области, № 202930246/5701 (201259/24/57001-ИП), выдан 11.12.2024, Советское районное отделение судебных приставов г. Орла УФССП России по Орловской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |

11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829

Кадастровый номер: 57:25:0010108:42

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 23.10.2015 14:52:36 | |
| | номер государственной регистрации: | 57-57/001-57/001/012/2015-682/1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (и/п №14224/15/57024-ИП от 07.11.2014), выдан 24.08.2015, Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.4 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 07.02.2011 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 57-57-01/013/2011-028 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 07.02.2011 по 23.01.2015 с 07.02.2011 по 23.01.2015 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерный Коммерческий Банк "Банк на Красных Воротах" (акционерное общество), ИНН: 7708005552, ОГРН: 1027739045025 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121843829 | | | |
| Кадастровый номер: | | 57:25:0010108:42 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, выдан 25.01.2011, дата государственной регистрации: 07.02.2011, номер государственной регистрации: 57-57-01/013/2011-028 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

инициалы, фамилия

полное наименование должности