

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Титовский Игорь Павлович
(344058, г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 68а)
(ИНН 616812304817)

РЕШЕНИЕ
об оценке имущества гражданина Кривошлыковой С.А.

г. Ростов-на-Дону

«15» августа 2025 г.

Финансовый управляющий гражданина Кривошлыковой Светланы Анатольевны (Должник), (06.10.1976 года рождения, ИНН 611501504532, СНИЛС 141-192-669-45, место рождения: г. Новочеркасск, Ростовская область, адрес регистрации: Ростовская область, Капшарский район, п. Дибровый, кв-л Молодежный, д. 5) - **Титовский Игорь Павлович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от «16» апреля 2025г. по делу №А53-6270/2025, руководствуясь п.2 ст.213.26 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» произвёл оценку имущества Должника, включённого в конкурсную массу на основании акта осмотра имущества от 12.08.2025г. используя для определения его стоимости сравнительный подход.

Сравнительный (или рыночный) подход – это подход, при котором стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. Сравнительный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости (особенно жилья), машин и оборудования; возможно его использование при оценке имущественных комплексов, бизнеса. Практически неприменим этот подход при оценке нематериальных активов, интеллектуальной собственности.

При оценке транспортных средств сравнительный подход является основным. Поскольку автомобили — это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится, главным образом, методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

– срок службы транспортного средства с начала эксплуатации, величина пробега с начала эксплуатации, целевое назначение транспортного средства, наличие дополнительно установленного оборудования и т.д. Данный метод позволяет оценивать также транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок транспортных средств достаточно хорошо развит, и в распоряжении автоэкспертов имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями в каждом регионе (справочники цен на новые и подержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и др.). В связи со значительными колебаниями цен следует пользоваться ценовой информацией региона, в котором эксплуатируется оцениваемое транспортное средство.

Исходя из анализа данных по предложению аналогичных объектов движимого имущества в сети Internet (<http://avito.ru>, <https://auto.drom.ru>,) на дату проведения оценки, финансовым управляющим было принято решение по оценке имущества должника:

Объект оценки №1

Прицеп бортовой	СЗАП 83571
Идентификационный номер	Отсутствует
Регистрационный номер	РС812961
Наименование	Прицеп прочее
Категория	Е
Год выпуска	1990
Шасси(рама)	М0001213
Кузов (кабина, прицеп)	отсутствует

Модель, № двигателя	отсутствует
Цвет кузова(кабины)	Хаки
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	- (-)
Рабочий объем двигателя, куб. см	-
Разрешенная максимальная масса, кг	14000
Масса без нагрузки, кг	7000
Собственник	Кривошлыкова Светлана Анатольевна
Техническое состояние	удовлетворительное
ПТС	86ОР 407900

Согласно визуального осмотра (фотофиксации) проведённого 12.08.2025г. по адресу: Ростовская область, Кашарский район, п. Дибровый, кв-л Молодежный, д. 5 установлено следующее: прицеп в рабочем состоянии, имеются следы коррозии по кузову прицепа. Номерные знаки на прицеп имеются, документы на прицеп утеряны(требуется получение дубликата). Ограничения на регистрационные действия отсутствуют.

В таблице представлена информация об аналогичных объектах оценки, представленных на рынке:

Показатель	Предложение 1	Предложение 2	Предложение 3
Марка, год выпуска	Прицеп бортовой СЗАП 8357 (борт), 1991	Прицеп зерновоз СЗАП 8357, 1995	Сзап 8357, 1999 год
Ссылка на предложение	https://www.avito.ru/trunovskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_bortovoy_szap_8357_bort_1991_4474421789?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvd3pnVHA2bIM3Q3ZsZXVEIj9DxtJVz8AAAA	https://www.avito.ru/shahty/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_zernovoz_szap_8357_1995_4575896618?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvd3pnVHA2bIM3Q3ZsZXVEIj9DxtJVz8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/podgorenskiy/szap/8357/trailer/t-platform/211836083.html
Объявление	Все вопросы по телефону, также рассмотрю обмен на легковой автомобиль	Можно приобрести в кредит через банк! Прицеп на ходу, на учете на меня, доки в порядке, торг уместен у прицепа, обмен!	Продам прицеп в рабочем состоянии .Поворотный круг новый, Диски бескамерные новые, резина б.у.
Цена предложения, руб.	260 000 рублей	230 000 рублей	165 000 рублей
Скидка на торг предоставляет ся в размере 10%	10%	10%	10%
Скорректированная стоимость с учетом скидки на торг, руб.	234 000	207 000	148 500
Средняя рыночная стоимость = 196 500 рублей			

Рыночная стоимость рассчитанная в рамках сравнительного метода с учетом допустимых округлений **прицепа бортового СЗАП 83571, гос. номер РС812961** (с учетом допустимых округлений) составляет

196 500,00

(сто девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей.

Вывод о рыночной стоимости объекта оценки:

Финансовый управляющий должника пришел к выводу, что рыночная стоимость **прицепа бортового СЗАП 83571, гос. номер РС812961, 1990 г.в.** составляет **196 500,00 руб.** Данный размер рыночной стоимости рекомендован для использования в качестве начальной стоимости объекта оценки при выставлении его на процедуру торгов в ходе проведения реализации имущества гражданина.

Приложения:

- фото объекта - 1 лист;
- объекты сравнения к объекту оценки – 3 листа.

**Финансовый управляющий
Кривошлыковой С.А.**



Титовский И.П.







