

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 28.05.2025 по делу № А55-8755/2025 Куркова Наталья Викторовна (Савельева Наталья Викторовна) (30.10.1964г.р., место рожд: г. Похвистнево Куйбышевской обл., адрес рег: Самарская обл., г. Похвистнево, ул. Гагарина, 29-20, СНИЛС05837943304, ИНН 635703699323) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 38,1 кв.м, кадастровый номер здания: 63:07:0102003:724, назначение здания: жилое, площадь участка: 748,0 кв.м, кадастровый номер участка: 63:07:0102003:537, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ульяновская, д. 27Б, доля в праве: 100. Дата оценки: 19.06.2025г.	714 700,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 38,1 кв.м, кадастровый номер здания: 63:07:0102003:724, назначение здания: жилое, площадь участка: 748,0 кв.м, кадастровый номер участка: 63:07:0102003:537, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ульяновская, д. 27Б, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 714 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Курковой Натальи Викторовны**

Королева Евгения Леонидовна