

ФГУП «ГВСУ №14»
Филиал «СМУ №1 Шимановский»

**Технико – экономическое обоснование для проведения
реализации движимого имущества**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Ед. изм.	Кол -во	Техническое состояние	Первоначальная стоимость	Дата постановки на баланс
Основные средства							
1	Административно-бытовое сооружение модульного типа	130925388	шт.	1	Удовлетворительное	19 332 504,49	11.11.2016

2	Административно-бытовое сооружение модульного типа,	130925388	шт.	1	Удовлетворительное	13 813 559,32	11.11.2016
3	Гараж (модульного типа),	130925178	шт.	1	Удовлетворительное	601 012,75	01.10.2015
4	Мобильные блок модули в комплектации	130925180	шт.	1	Удовлетворительное	7 203 389,87	01.10.2015
5	Временные инженерные сети городка модульных зданий "Офис" водоснабжения и водоотведения	БС-000842	шт.	1	Удовлетворительное	575 778,32	04.09.2020
6	Ограждение территории городка модульных зданий "Штаб строительства" с устройством шлагбаума	БС-000839	шт.	1	Удовлетворительное	734 876	04.09.2020
7	Сети электроснабжения, эл.освещения штаба строительства УСОК «Восточный»	БС-000838	шт.	1	Удовлетворительное	1 631 036,19	04.09.2020
8	Временные сети электроснабжения городка модульных зданий «Офис» ВЛИ 0,4Кв от КТПН-М	БС-000840	шт	1	Удовлетворительное	149 328,00	04.09.2020
9	Две временные воздушные линии (ввод №1 и №2) электроснабжения городка модульных зданий «Офис»	БС-000899	шт	1	Удовлетворительное	219 706,65	04.09.2020
10	Благоустройство территории (флагшток, тротуар, бетонная площадка, клумбы),	БС-000843	шт	1	Удовлетворительное	842 053,00	04.09.2020

Заключение комиссии

Здания и инженерные сети предназначены для размещения офисных работников предприятия на период проведения строительно-монтажных работ по госконтрактам на космодроме Восточный.

Металлокаркасные модульные здания требуют ремонта: устранение коррозии металлического каркаса зданий, с последующим его окрашиванием; монтаж межкомнатных дверей техническое обслуживание электропроводки, труб водоснабжения, водоотведения и установки систем электроотопления.

Сети освещения периметра, электроснабжения, видеонаблюдения бывшие в эксплуатации, были предназначены для электроснабжения объекта «Офис». Требуют проведения технологического обслуживания. Сети охранного освещения технологически обслужены, временные сети электроснабжения используемые для электроснабжениями объекта «Офис» а именно находящихся на объекте «Офис» модульных зданий, мобильный блок, гараж, административно бытовых зданий и инженерных сетей, требуют проведения пуско-наладочных работ, эксплуатируются с 2016 года, документация отсутствует (проект, акт приема передачи и тд), используется для периметрального охранного освещения.

Представленное движимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, по данным бухгалтерского учета:

- первоначальная стоимость составляла 32 965 655 рублей 35 копеек (тридцать два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят пять рубль);

- остаточная стоимость 10 080 320 рублей 37 копеек (десять миллионов восемьдесят тысяч триста двадцать рублей).

Паспорта завода изготовителя и сертификаты качества имеются.

Паспорт, проект, акты приема передачи на сети освещения периметра и внутри дворовой площадки отсутствуют.

Фотоматериалы прилагаются.

Вывод:

На данный момент размещение работников филиала в вышеуказанном движимом имуществе не требуется и работы по строительству космодрома Восточный не ведутся, объекты временно выведены из эксплуатации и переданы под охрану ЧОП «Ирбис» контракт №2412-10-ХОЗ от 24.10.2024г.

Во избежание экономических необоснованных затрат на содержание объектов основных средств (оказание услуг по охране объекта с 01.01.2025г по 30.09.2025г составляет 3316032,00 рублей, затраты на электроэнергию по освещению и бытовых нужд с 01.01.2025г по 30.09.2025г 155912,42 рублей), а так же с учетом решения суда об освобождении земельного участка от данного движимого имущества от 24.07.2025 дело №2-1022/2025-М-826/2025, не участвующих в производственной деятельности и с целью получения дохода от реализации этого движимого имущества, целесообразно провести оценку стоимости.

Заключение комиссии

Здания и инженерные сети предназначены для размещения офисных работников предприятия на период проведения строительно-монтажных работ по госконтрактам на космодроме Восточный.

Металлокаркасные модульные здания требуют ремонта: устранение коррозии металлического каркаса зданий, с последующим его окрашиванием; монтаж межкомнатных дверей техническое обслуживание электропроводки, труб водоснабжения, водоотведения и установки систем электроотопления.

Сети освещения периметра, электроснабжения, видеонаблюдения бывшие в эксплуатации, были предназначены для электроснабжения объекта «Офис». Требуют проведения технологического обслуживания. Сети охранного освещения технологически обслужены, временные сети электроснабжения используемые для электроснабжениями объекта «Офис» а именно находящихся на объекте «Офис» модульных зданий, мобильный блок, гараж, административно бытовых зданий и инженерных сетей, требуют проведения пуско-наладочных работ, эксплуатируются с 2016 года, документация отсутствует (проект, акт приема передачи и тд), используется для периметрального охранного освещения.

Паспорта завода изготовителя и сертификаты качества имеются.

Паспорт, проект, акты приема передачи на сети освещения периметра и внутри дворовой площадки отсутствуют.

Фотоматериалы прилагаются.