

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Аксабаева Юлия Янбулатовна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 27.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Гараж: общая площадь: 31.4 кв.м, адрес: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Гоголя, 37, гараж 24/289, кадастровый номер: 56:41:0103014:73	121 814,10 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович

Фототаблица



Фото №1. общий вид



Фото №2. общий вид



Фото №3. общий вид



Фото №4. общий вид



Фото №5. общий вид



Фото №6. общий вид

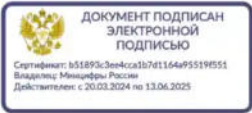
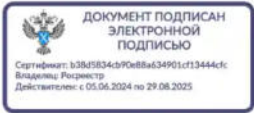


Фото №7. общий вид

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103014:73

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

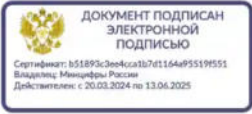
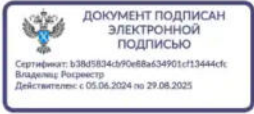
Номер кадастрового квартала	56:41:0103014
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 4-8а, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 56-56-19/009/2008-358, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Гоголя, 37, гараж 24/289
Площадь, м²	31.4
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1989
Кадастровая стоимость, руб	235267.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют



Приложение №2. Выписка с ЕГРН

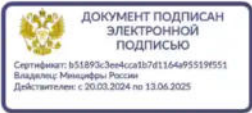
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103014:73

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	АКСАБАЕВА ЮЛИЯ ЯНБУЛАТОВНА



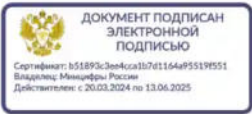
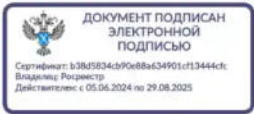
Приложение №3. Выписка с ЕГРН

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	56:41:0103014:73	
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях		
1.1	Правообладатель (правообладатели)	Аксабаева Юлия Янбулатовна, 07.07.1981, СНИЛС 120-277-452 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 01, номер: 630003, выдан: Медногорским ГОВД Оренбургской области 15.02.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 56-56-19/009/2008-358, 29.12.2008
	Основание государственной регистрации	Решение, выдан: Медногорский городской суд Оренбургской области 25.11.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №4. Выписка с ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	56:41:0103014:73
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	



Приложение №5. Выписка с ЕГРН